

# ÅRSREDOVISNING

för

## Isfast Ugglum AB

Org.nr. 559336-1263

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31


Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Isfast Ugglum AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 14/3 - 2025 .

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Partille 2025-08/14

  
Martin Isebäck

# ÅRSREDOVISNING

för

## Isfast Ugglum AB

Org.nr. 559336-1263

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

# Isfast Ugglum AB

Org.nr. 559336-1263

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Partille.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2021/2022
Nettoomsättning	2 149 750	2 143 064	2 393 489
Resultat efter finansiella poster	1 313 015	1 311 623	1 502 024
Soliditet (%)	43,65	29,81	15,62

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	1 192 610	1 039 162	2 256 772
Balanseras i ny räkning		1 039 162	-1 039 162	0
Årets resultat			991 148	991 148
Belopp vid årets utgång	25 000	2 231 772	991 148	3 247 920

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	2 231 771
Årets resultat	991 148
	<hr/>
	3 222 919

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	3 222 919
	<hr/>
	3 222 919

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**Isfast Ugglum AB**

Org.nr. 559336-1263

2025041109216

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		2 149 750	2 143 064
Övriga rörelseintäkter		0	44 871
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>2 149 750</u>	<u>2 187 935</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-648 165	-672 551
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-194 917	-194 917
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-843 082</u>	<u>-867 468</u>
<b>Rörelseresultat</b>		1 306 668	1 320 467
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		6 347	2 047
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-10 891
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>6 347</u>	<u>-8 844</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		1 313 015	1 311 623
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-64 800	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>-64 800</u>	<u>0</u>
<b>Resultat före skatt</b>		1 248 215	1 311 623
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-257 067	-272 461
<b>Årets resultat</b>		<u>991 148</u>	<u>1 039 162</u>

**Isfast Ugglum AB**

Org.nr. 559336-1263

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

6 494 902

6 683 419

Inventarier, verktyg och installationer

3

12 800

19 200

**Summa materiella anläggningstillgångar**

6 507 702

6 702 619

**Summa anläggningstillgångar**

6 507 702

6 702 619

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

200 364

193 525

Övriga fordringar

5

566

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

24 618

**Summa kortfristiga fordringar**

200 369

218 709

**Kassa och bank**

Kassa och bank

731 756

648 038

**Summa kassa och bank**

731 756

648 038

**Summa omsättningstillgångar**

932 125

866 747

**SUMMA TILLGÅNGAR****7 439 827****7 569 366**

2025041109217

**Isfast Ugglum AB**

Org.nr. 559336-1263

**BALANSRÄKNING****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

**Summa bundet eget kapital****Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

Årets resultat

**Summa fritt eget kapital****Summa eget kapital****Långfristiga skulder**

Skulder till koncernföretag

**Summa långfristiga skulder****Kortfristiga skulder**

Skatteskulder

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

**Summa kortfristiga skulder****SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

2024-12-31

2023-12-31

25 000

25 000

25 000

25 000

2 231 771

1 192 610

991 148

1 039 162

3 222 919

2 231 772

3 247 919

2 256 772

2 864 800

4 200 000

2 864 800

4 200 000

607 308

311 351

126 422

157 070

593 378

644 173

1 327 108

1 112 594

7 439 827

7 569 366

2025041109218

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:Antal år

Byggnader

25

Inventarier, verktyg och installationer

5

**Noter till balansräkningen****Not 2 Byggnader och mark****2024-12-31****2023-12-31**

Ingående anskaffningsvärden

7 060 453

7 060 453

Utgående anskaffningsvärden

7 060 453

7 060 453

Ingående avskrivningar

-377 034

-188 517

Årets avskrivningar

-188 517

-188 517

Utgående avskrivningar

-565 551

-377 034

Redovisat värde

6 494 902

6 683 419

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer****2024-12-31****2023-12-31**

Ingående anskaffningsvärden

32 000

32 000

Utgående anskaffningsvärden

32 000

32 000

Ingående avskrivningar

-12 800

-6 400

Årets avskrivningar

-6 400

-6 400

Utgående avskrivningar

-19 200

-12 800

Redovisat värde

12 800

19 200

**Övriga noter****Not 4 Ställda säkerheter****2024-12-31****2023-12-31**

Fastighetsinteckningar

8 300 000

8 300 000

**Not 5 Koncernförhållanden**

Bolaget är dotterbolag till Isfast Holding AB, org nr. 559228-6230, med säte i Västra Götaland, Partille.

**Not 6 Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

**Isfast Ugglum AB**

Org.nr. 559336-1263

## NOTER

Partille den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Martin Isebäck

Jakob Isebäck

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

BDO Göteborg AB

Andrea Lindgren

Auktoriserad revisor

2025041109221



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
14.03.2025 08:01  
SENT BY OWNER:  
Anisa Hodzic · 13.03.2025 09:04  
DOCUMENT ID:  
BkWJKZMI3kg  
ENVELOPE ID:  
H1IsY-fxnyx-BkWJKZMI3kg

DOCUMENT NAME:  
Isfast Ugglum AB 2024.pdf  
7 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIME STAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Martin Karl Jakob Isebäck info@isfast.se	Signed	13.03.2025 09:14	eID	Swedish BankID (DOB: 1967/12/24)
	Authenticated	13.03.2025 09:12	Low	IP: 81.235.192.212
2. Jakob Viktor Isebäck jakob.iseback@gmail.com	Signed	13.03.2025 10:01	eID	Swedish BankID (DOB: 1994/05/06)
	Authenticated	13.03.2025 10:00	Low	IP: 82.197.77.36
3. Maria Andrea Lindgren Andrea.lindgren@bdo.se	Signed	14.03.2025 08:01	eID	Swedish BankID (DOB: 1991/08/23)
	Authenticated	14.03.2025 07:48	Low	IP: 188.151.39.20

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas:

*UG*

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Isfast Ugglum AB, org.nr 559336-1263

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Isfast Ugglum AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Isfast Ugglum ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Isfast Ugglum AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Isfast Ugglum AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Isfast Ugglum AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

BDO Göteborg AB  
Andrea Lindgren  
Auktoriserad revisor

# Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

2025041109226

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

## Underskrift 1

Namn: Andrea Lindgren  
Identifieringsmetod: BankId  
Datum och tid: 2025-03-14 08:00:46 GMT+01:00  
Transaktions-ID: cdee37cd555e46fe973adc1fe7c96dde

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

  
.....