

ÅRSREDOVISNING

för

BRA Bygg I Blekinge AB

Org.nr. 556236-5816

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01--2024-04-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	10

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-31.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Greger Andersson, Styrelseledamot
2024-11-11

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.
Bolaget har sitt säte i Ronneby.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Den fortsatta oron i världen och dess påverkan på såväl räntor och energipriser påverkar vår verksamhet till lägre lönsamhet. Vi känner ingen oro för att vi inte ska kunna klara vår fortsatta verksamhet och dess finansiella åtaganden på 12 månaders sikt.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	3 460 313	3 738 787	4 113 623	4 329 778
Resultat efter finansiella poster	-1 671 877	-1 383 482	-385 577	-427 481
Soliditet (%)	10,8	14,25	15	15
Balansomslutning	42 140 799	43 016 752	44 463 816	47 123 546

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	5 269 489	-63 999	5 325 490
Balanseras i ny räkning			-63 999	63 999	0
Årets resultat				-1 224 877	-1 224 877
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>20 000</u>	<u>5 205 490</u>	<u>-1 224 877</u>	<u>4 100 613</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	5 205 490
Årets resultat	<u>-1 224 877</u>
	3 980 613

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>3 980 613</u>
	3 980 613

BRA Bygg I Blekinge AB

Org.nr. 556236-5816

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-05-01 2024-04-30	2022-05-01 2023-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		3 460 313	3 738 787
Övriga rörelseintäkter		350 017	179 860
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>3 810 330</u>	<u>3 918 647</u>
Rörelsekostnader			
Fastighetsförvaltning		-2 361 826	-2 852 359
Övriga externa kostnader		-254 174	-223 331
Personalkostnader	2	-460 636	-442 026
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 007 796	-1 007 276
Summa rörelsekostnader		<u>-4 084 432</u>	<u>-4 524 992</u>
Rörelseresultat		-274 102	-606 345
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		4 697	15 640
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		10 555	5 875
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-5 735	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-1 407 292	-798 652
Summa finansiella poster		<u>-1 397 775</u>	<u>-777 137</u>
Resultat efter finansiella poster		-1 671 877	-1 383 482
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	720 000
Förändring av periodiseringsfonder		447 000	600 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>447 000</u>	<u>1 320 000</u>
Resultat före skatt		-1 224 877	-63 482
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-517
Årets resultat		<u>-1 224 877</u>	<u>-63 999</u>

BALANSRÄKNING	Not	2024-04-30	2023-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	41 245 071	42 223 973
Inventarier, verktyg och installationer	5	37 147	65 519
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	<u>15 626</u>	<u>0</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		41 297 844	42 289 492
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	<u>49 445</u>	<u>55 180</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		49 445	55 180
Summa anläggningstillgångar		41 347 289	42 344 672
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Hysesfordringar		280 172	262 458
Övriga fordringar		33 237	98 479
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>157 126</u>	<u>118 689</u>
Summa kortfristiga fordringar		470 535	479 626
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>322 975</u>	<u>192 454</u>
Summa kassa och bank		322 975	192 454
Summa omsättningstillgångar		793 510	672 080
SUMMA TILLGÅNGAR		42 140 799	43 016 752

BALANSRÄKNING	Not	2024-04-30	2023-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		5 205 490	5 269 489
Årets resultat		-1 224 877	-63 999
Summa fritt eget kapital		3 980 613	5 205 490
Summa eget kapital		4 100 613	5 325 490
Obeskattade reserver			
Övriga obeskattade reserver		570 000	1 017 000
Summa obeskattade reserver		570 000	1 017 000
Långfristiga skulder			
	8		
Övriga skulder till kreditinstitut		25 482 635	25 782 635
Skulder till koncernföretag		8 000 000	8 000 000
Summa långfristiga skulder		33 482 635	33 782 635
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		300 000	300 000
Leverantörsskulder		384 195	333 066
Skulder till koncernföretag		2 780 000	1 541 216
Övriga skulder		2 614	26 011
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		520 742	691 334
Summa kortfristiga skulder		3 987 551	2 891 627
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		42 140 799	43 016 752

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Not 2	Medelantal anställda	2023/2024	2022/2023
	Medelantal anställda Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	1,00	1,00
Not 3	Räntekostnader och liknande resultatposter	2023/2024	2022/2023
	Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-45 000	-45 000
Not 4	Byggnader och mark	2024-04-30	2023-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	51 034 100	51 034 100
	Utgående anskaffningsvärden	51 034 100	51 034 100
	Ingående avskrivningar	-8 810 127	-7 831 223
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	522	0
	Årets avskrivningar	-979 424	-978 904
	Utgående avskrivningar	-9 789 029	-8 810 127
	Redovisat värde	41 245 071	42 223 973

NOTER

Not 5	Inventarier, verktyg och installationer	2024-04-30	2023-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	2 310 830	2 310 830
	Utgående anskaffningsvärden	2 310 830	2 310 830
	Ingående avskrivningar	-2 245 311	-2 216 939
	Årets avskrivningar	-28 372	-28 372
	Utgående avskrivningar	-2 273 683	-2 245 311
	Redovisat värde	37 147	65 519
Not 6	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2024-04-30	2023-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	0	
	Inköp	16 148	0
	Utgående anskaffningsvärden	16 148	0
	Ingående nedskrivningar	0	
	Omklassificeringar	-522	0
	Årets avskrivningar	0	0
	Utgående nedskrivningar	-522	0
	Redovisat värde	15 626	0
Not 7	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2024-04-30	2023-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	58 575	49 445
	Årets uppskrivningar	0	9 130
	Utgående anskaffningsvärden	58 575	58 575
	Ingående nedskrivningar	-3 395	-3 395
	Årets nedskrivningar	-5 735	0
	Utgående nedskrivningar	-9 130	-3 395
	Redovisat värde	49 445	55 180
Not 8	Långfristiga skulder	2024-04-30	2023-04-30
	Förfaller senare än 5 år	24 282 635	32 582 635

NOTER

Not 9	Ställda säkerheter	2024-04-30	2023-04-30
	Fastighetsinteckningar	53 115 000	53 115 000
	Företagsinteckningar	4 500 000	4 500 000

Not 10 Koncernförhållanden

Bolaget ingår i en koncern där det överordnade moderföretaget GRE AB, organisationsnummer 556895-5339 med säte i Ronneby upprättar koncernredovisning.

NOTER

Not 11 Definition av nyckeltal

Nettoomsättning:

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster:

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning:

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet:

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning.

Ronneby

Andreas Andersson

Andreas Andersson

2024-10-31

Ola Andersson

Ola Andersson

2024-10-31

Greger Andersson

Greger Andersson

2024-10-31

Min revisionsberättelse har lämnats den 31 oktober 2024.

Ernst & Young

Anders Håkansson

Anders Håkansson

Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i BRA Bygg Blekinge Aktiebolag, org.nr 556236-5816

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för BRA Bygg Blekinge Aktiebolag för räkenskapsåret 2023-05-01 – 2024-04-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av BRA Bygg Blekinge Aktiebolags finansiella ställning per den 30 april 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till BRA Bygg Blekinge Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av BRA Bygg Blekinge Aktiebolag för räkenskapsåret 2023-05-01 – 2024-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till BRA Bygg Blekinge Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust ha vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Ronneby den 31 oktober 2024

Ernst & Young AB

Anders Håkansson

Anders Håkansson
Auktoriserad revisor