

# Årsredovisning DIS Stockholm AB

Org.nr 559021-1206

Räkenskapsår 2024-01-01 - 2024-12-31

## Fastställelseintyg

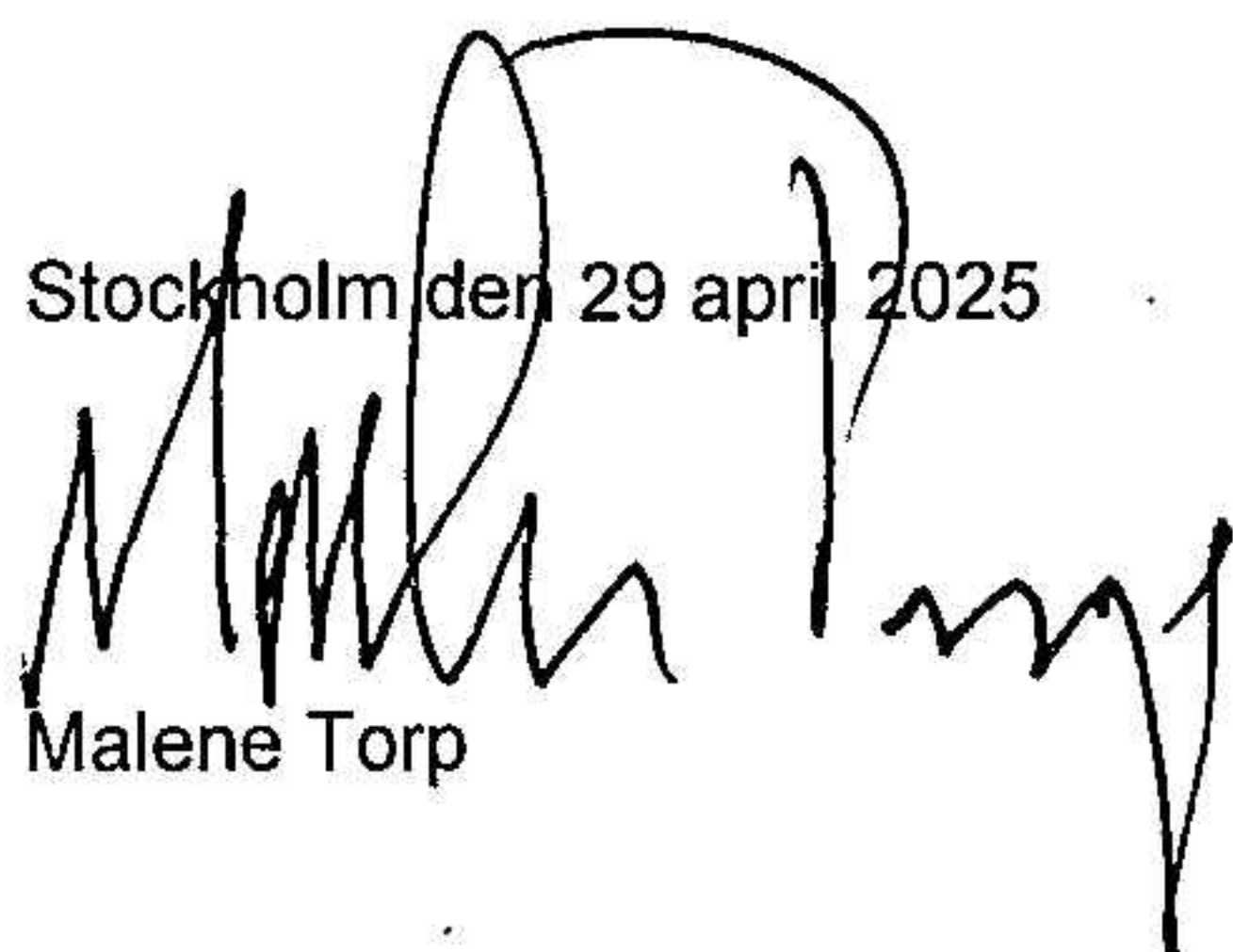
Undertecknad styrelseledamot tillika verkställande direktör intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 29 april 2025

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 29 april 2025

Malene Torp



## Årsredovisning

för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för DIS Stockholm AB avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	3
Rapport över förändringar i eget kapital	6
Resultaträkning	7
Balansräkning	8
Tilläggsupplysningar	
Redovisningsprinciper m.m.	10
Noter	12

Styrelsens säte: Stockholm

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inte annat anges i kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Beskrivning av verksamheten

Moderbolaget till DIS Stockholm AB, Fonden DIS - Danish Institute for Study Abroad - är en självägande institution, organiserad som en affärsdrivande fond. Fonden DIS har seden 1959 (till 1988 dock som avdelning av DIS, Danmarks Internationale Studenterkomité) bedrivit meritgivande undervisning på engelska i Köpenhamn för amerikanska universitetsstudenter. DIS mission är att erbjuda undervisning av högsta akademiska kvalitet med fokus på "upplevelse" och "platsbaserat" lärande, för att därmed bidra positivt till utbildning, kulturutbyte och transatlantiskt samarbete

De studerande läser på sitt tredje eller fjärde år på den amerikanska fyraåriga BA eller BS. Under ett normalt år har Fonden DIS i Köpenhamn och Stockholm tillsammans omkring 1 900 studerande pr. termin (höst- eller vår-), och cirka 1 100 individuella studerande, som deltar i sommarprogrammen som är mellan 3 - 10 veckor.

DIS erbjöd för första gången hösten 2016 amerikanska studenter en DIS-vistelse i Stockholm efter samma modell som DIS använder i Köpenhamn. Likaså fokuserar DIS på tillväxt inom skräddarsydda program för amerikanska partneruniversitet, antingen i form av specialkurser på terminerna eller kortare program, där de, förutom en grupp studenter, vanligtvis tar med lärare och använder dessutom DIS' logistiktjänster och nätverk i varierande grad.

Fonden DIS är en "tuition driven non profit educational foundation" som enbart finansieras genom avgifter från de studerande. Fonden DIS tar inte längre emot bidrag från den danska staten. Statsbidraget upphörde vid utgången av 2014. Under 2021 förklarade den danska skattemyndigheten Fonden DIS som en stiftelse som bedriver ideell verksamhet och som därmed omfattas av särskilt förmånliga skatteregler.

Fonden DIS erbjuder i Köpenhamn ett brett spektrum av kurser, grupperade i 29 programriktningar för arkitektur och design, business och ekonomi, biologi och hälsovetenskap, psykologi och undervisning, miljö, kommunikation, kultur och politik. Programmet och de enskilda kurserna genomgår löpande intern och extern kvalitetskontroll.

Fonden DIS inrättade ett helägt dotterbolag i Sverige 2015, DIS Stockholm AB.

DIS Stockholm AB tog emot de 58 första studenterna under höstterminen 2016 och 150 studenter under våren och hösten 2017 tillsammans. Under våren 2020 deltog 120 studenter. Utbrotten av Covid-19 gjorde att inga studenter deltog under sommaren och hösten 2020. I 2021 deltog 87 studenter, i 2022 256 studenter och i 2023 319 studenter. I 2024 tog DIS Stockholm AB emot 469 studenter. Antagning av kvalificerade sökande i Köpenhamn och Stockholm görs genom mer än 200 övervägande amerikanska universitet, som DIS har ingått partnerskapsavtal med.

DIS Stockholm håller till i Kungliga Musikhögskolans byggnad i centrala Stockholm, där DIS hyr lokaler av Akademiska Hus, både för administration och undervisning. I undervisningen ingår ämnesintegrerade studieresor i Norden och hela Europa. De leds av DIS lärare och medarbetare. Studieresorna är en väsentlig och attraktiv del av DIS-programmet.

Omkring 25 % av studenterna bor hos svenska familjer och 75 % i studentboende, "DIS Residential Communities" / "DIS Living & Learning Communities".

### Utveckling av aktiviteter och ekonomiska förhållanden

Innevarande bokföringsperiod är DIS Stockholm AB:s nionde bokföringsår.

Nettoomsättningen under denna period är 148,5 miljoner SEK. Under räkenskapsåret har DIS Stockholm AB betalat en royaltavgift på 14,0 miljoner SEK till moderbolaget Fonden DIS. Årets resultat före skatt uppgår till 7,5 miljoner SEK under 2024.

Balansomslutningen uppgår till 129,5 miljoner SEK och ett eget kapital på 26,1 miljoner SEK.

### Riskstyrning och riskprofil

Dollarkursen är av avgörande betydelse för DIS Stockholm AB:s omsättning i svenska kronor och därmed för årets resultat. För att säkra den budgeterade dollarkursen och de i dollar fastställda priserna kan valutaterminstransaktioner göras. Ledningen har beslutat att direktionen ska säkra en väsentlig del av omsättningen mot valutakursförluster genom att ingå passande valutaavtal.

## Redogörelse för samhällsansvar

### Miljö och klimat

Under 2024 togs beslut om gröna initiativ på avdelnings- och affärsområdesnivå enligt riktlinjer från DIS Executive Team, vilket ersätter den tidigare centraliserade strukturen. Målet är att öka det lokala ägarskapet inom organisationen och att fokusera så mycket som möjligt på studentnära åtgärder.

- Alla relevanta avdelningar fortsätter med aktiviteter som redan nu är en integrerad del av DIS verksamhet, såsom Carbon Literacy Training för nya medarbetare och efterföljande av gröna riktlinjer för tjänsteresor.
- Alla relevanta avdelningar har fått i uppdrag att utveckla nya studentfokuserade aktiviteter som kan upprepas varje termin, såsom initiativet Slow Travel och Sustainable Boutique.
- Studieresor fortsätter med Intentional Travel-initiativ för att minska vårt koldioxidavtryck.
- Akademiska program har utökat kursaktiviteter med fokus på klimatkrisen och hållbarhet. En betydande expansion av kurser planeras i Stockholm med start hösten 2026.
- Fastigheter och fastighetsservice integrerade hållbarhets principer i beslutsprocesser vid renovering av befintliga byggnader samt vid inköp av nya fastigheter och utrustning.
- IT har också integrerat hållbarhets principer i sina inköp och arbetssätt.
- DIS Executive Team har utvecklat en ny hållbarhetsvision – Green Education Fund – som en ny strategi istället för ett löfte om koldioxidneutralitet. Mer information nedan.

### Vår hållbarhetsvision

Vi vill stärka nästa generation av hållbarhetsledare och ge dem möjligheten att leda vägen mot en grönare framtid.

Vi tror att utbildning är ett av de mest kraftfulla verktygen för en hållbar framtid. Vi vill minska vårt koldioxidavtryck samtidigt som vi expanderar vårt pedagogiska avtryck.

Vår vision är att utbilda en generation globala medborgare som inte bara förstår utmaningarna i en värld med begränsade resurser, utan som också är rustade att skapa meningsfulla miljömässiga och sociala förändringar.

Vi är övertygade om att vårt utbildningsavtryck – de transformativa akademiska upplevelserna som våra studenter tar del av – kommer att utrusta dem för att skapa långsiktiga och systemiska förändringar. Därför gör vi betydande ekonomiska investeringar för att sänka barriärerna och säkerställa att framtidens klimatledare kan påverka världen positivt.

### DIS Green Education Fund

Green Education Fund är en ambitiös treårig satsning som kommer att:

- Utöka stipendier för studenter som studerar hållbarhetsrelaterade ämnen på DIS från och med vårterminen 2026.
- Helt fullt finansierat deltagande i ett nytt Arctic Studies Program från och med sommaren 2026.

Vi är fast beslutna att bredda tillgången till grön utbildning och stärka framtidens hållbarhetsledare genom att öka vår stipendiefond med 30 % för att göra denna utbildning mer ekonomiskt tillgänglig.

### Gröna stipendier

De gröna stipendierna stödjer de studenter som studerar klimat, hållbarhet, biologisk mångfald och relaterade ämnen, med särskilt fokus på dem som siktar på en karriär inom dessa områden.

Initiativet ger direkt stöd till studenter som arbetar med kritiska miljöfrågor och utrustar dem med kunskaper och färdigheter för att skapa varaktiga förändringar inom områden som förnybar energi, naturskydd och hållbart företagande.

### Helt finansierad sommarprogram på Grönland

Green Education Fund kommer att helt finansiera sommarprogrammet på Grönland, där studenter kommer att undersöka hur klimatkrisen påverkar miljön, de geopolitiska strukturerna och människorna i Arktis.

### **Vår syn på hållbarhet över tid**

Vår hållbarhetsstrategi har utvecklats över tid. Tidigare hade vi som mål att minska våra koldioxidutsläpp så mycket som möjligt och kompensera resten för att uppnå koldioxid-neutralitet senast i slutet av 2025. Efter ingående diskussioner inom organisationen och med externa hållbarhetsexperter har vi insett att koldioxidkompensation har sina begränsningar – inklusive brist på robust tredjepartsverifiering, inkonsekvent prissättning och trovärdighetsproblem på den frivilliga koldioxidmarknaden. Kompensation åtgärdar ofta utsläpp endast tillfälligt och driver inte de långsiktiga förändringar som behövs för en framtid med låga utsläpp.

Kort sagt har vi beslutat att koldioxidkompensation inte är det mest effektiva sättet att skapa varaktiga klimatlösningar.

Även om vi kommer att fortsätta att arbeta för att minska våra egna utsläpp, omfördelar vi nu de medel som tidigare avsatts för koldioxidkompensation (och mer därtill) till DIS Green Education Fund, där vi tror att de kan ha en mer direkt och långsiktig påverkan i linje med vår utbildningsmission.

### **Sociala relationer och arbetsmiljö**

DIS har utvecklat ett antal specifika policys gällande sociala relationer och relationer mellan anställda. Detta för att säkerställa jämlikhet, upprätthållande av internationella arbetsorganisationers grundläggande konventioner, arbetsvillkor, dialogen mellan arbetsmarknadens parter, hälsa och säkerhet på jobbet samt respekt för arbetstagares rätt att bli informerad och rådfrågad. DIS har valt dessa villkor, då de finner att dessa potentiellt kan utgöra en risk för deras sociala relationer och relationer med anställda.

DIS har en HR-avdelning med 5 (varav en person är placerat i Stockholm) anställda som fokuserar på att säkerställa ovanstående förutsättningar i DIS. Vidare genomför DIS pågående projekt för att säkerställa största möjliga mångfald bland studenter och personal. DIS har även inrättat en skyddskommitté, arbetsmiljönämnd och en samverkansnämnd som dels säkerställer fokus på säkerhet för medarbetarna, dels en öppen och konstruktiv dialog mellan ledning och medarbetare. Som ett resultat av dessa åtgärder har DIS inte registrerat några betydande arbetsskador bland de anställda under 2024.

Framöver kommer arbetet att fortsätta med att säkerställa de olika förutsättningarna, så att det fortsättningsvis inte registreras några betydande arbetsskador bland de anställda.

### **Mänskliga rättigheter**

Utifrån en riskbaserad analys har ledningen bedömt att DIS inte har betydande risker inom mänskliga rättigheter varför det inte finns några konkreta policys, åtgärder, resultat och förväntningar inför framtiden. Denna bedömning baseras på vår affärsmodell, där våra primära affärspartners är välrenommerade amerikanska universitet och dessutom är vår verksamhet baserad i Danmark och Sverige, där mänskliga rättigheter inte anses vara ett problem.

### **Anti-korruption och mutor**

Ledningen har utifrån en riskbaserad analys bedömt att DIS inte har betydande risker relaterade till korruption och mutor varför det inte finns några konkreta policys och åtgärder för detta. Denna bedömning är baserad på vår affärsmodell, där våra primära affärspartners är välrenommerade amerikanska universitet och dessutom är vår verksamhet baserad i Danmark och Sverige, där korruption och mutor inte anses vara ett problem.

### **Förväntningar inför framtiden**

Det är för närvarande en hög nivå av osäkerhet i världen, både till följd av kriget i Ukraina men också osäkerhet om vilken politik USA:s president kommer att inleda. Trots dollarkursens osäkerhet och ekonomiska åtstramningar vid amerikanska universitet är tillväxt av studier utomlands fortsatt ett högt prioriterat mål i USA. Under våren 2025 har DIS tagit emot ett högt antal studenter i Stockholm (264). Även antalet studenter under sommaren och hösten 2025 förväntas bli högt. Med hänsyn till detta förväntas ett tillfredsställande ekonomiskt resultat för 2025.

DIS strategi är att, genom fortsatt kvalitetsutveckling av undervisningen, inklusive ökat fokus på forskningsprojekt, online-marknadsföring, kvalitetslyft för de studerandes inkvartering, klassrum och övriga faciliteter, samt stram ekonomistyrning, dra till sig ett stort och fortsatt ökande antal studerande från de mest selektiva amerikanska universiteten. DIS Stockholm AB har i detta sammanhang ingått ett 15-årigt hyresavtal för lokaler belägna Blekholmstorget 30, Stockholm fr.om. 1 januari 2025 som framöver ska vara bostäder för 128 DIS studenter och 48 lokala studenter.

Ytterligare upplysningar om DIS aktiviteter framgår av hemsidan [www.disabroad.org](http://www.disabroad.org), som bland annat innehåller detaljerade beskrivningar av governance, programinriktningar, enskilda kurser, studieresor, inkvarteringserbudanden, priser, kalender med mera.

## Ägarförhållanden

DIS Stockholm AB ägs till 100% av Fonden DIS - Danish Institute for Study Abroad (CVR: DK13058946)

Flerårsöversikt*	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning (tkr)	148 503	109 691	74 486	22 268	25 112
Resultat efter finansiella poster (tkr)	7 530	6 117	3 684	1 381	2 086
Rörelsemarginal (%) *	4,3%	4,3%	5,2%	10,7%	8,0%
Avkastning på eget kapital (%) *	20,9%	21,4%	16,4%	7,6%	13,1%
Balansomslutning (tkr)	129 590	83 202	54 129	36 947	21 541
Soliditet (%) *	20,2%	24,8%	30,0%	36,7%	58,2%
Antal anställda*	45	39	35	23	19

\* Se nyckeltalsdefinitioner i not 1

## Rapport över förändringar i eget kapital

	<i>Bundet eget kapital</i>		<i>Fritt eget kapital</i>		Årets resultat
	Aktie- kapital	Överkursfond	Balanserat resultat		
Ingående balans 2023-01-01	500 000	4 500 000	11 237 359		
Årets resultat					4 432 042
<b>Utgående balans 2023-12-31</b>	<b>500 000</b>	<b>4 500 000</b>	<b>11 237 359</b>		<b>4 432 042</b>
Ingående balans 2024-01-01	500 000	4 500 000	11 237 359		<b>4 432 042</b>
Omföring resultat föregående år			4 432 042		-4 432 042
Årets resultat					5 476 287
<b>Utgående balans 2024-12-31</b>	<b>500 000</b>	<b>4 500 000</b>	<b>15 669 401</b>		<b>5 476 287</b>

## Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Överkursfond	4 500 000
Balanserat resultat	15 669 402
Årets resultat	5 476 287
	<b>25 645 689</b>

disponeras så att

i ny räkning överföres	25 645 689
	<b>25 645 689</b>

**Resultaträkning**

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Nettoomsättning		148 502 924	109 690 533
Övriga rörelseintäkter		19 427	200
		<b>148 522 352</b>	<b>109 690 733</b>
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-98 583 286	-71 138 431
Personalkostnader	6	-42 089 309	-32 824 208
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	4, 5	-1 443 131	- 976 989
		<b>-142 115 726</b>	<b>-104 939 628</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>6 406 625</b>	<b>4 751 105</b>
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	1 994 370	1 784 905
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	- 870 690	- 419 089
		<b>1 123 680</b>	<b>1 365 816</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>7 530 305</b>	<b>6 116 921</b>
Bokslutsdispositioner			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>7 530 305</b>	<b>6 116 921</b>
Skatt på årets resultat		-2 054 018	-1 684 879
<b>Årets resultat</b>		<b>5 476 287</b>	<b>4 432 042</b>

**Balansräkning**

	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	4	13 992 971	1 768 696
Förbättringsutgift på annans fastighet	5	14 395 582	1 414 482
		<b>28 388 553</b>	<b>3 183 178</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Uppskjuten skattefordran		699 105	635 718
		<b>699 105</b>	<b>635.718</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>29 087 658</b>	<b>3 818 896</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		665 321	262 364
Fordringar hos koncernföretag		0	54 831 168
Övriga fordringar		613 392	613 392
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 023 929	10 846 580
		<b>15 302 642</b>	<b>66 553 503</b>
<i>Kassa och bank</i>		85 199 829	12 830 060
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>100 502 471</b>	<b>79 383 563</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>129 590 129</b>	<b>83 202 459</b>

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		500 000	500 000
		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Överkursfond		4 500 000	4 500 000
Balanserat resultat		15 669 402	11 237 359
Årets resultat		5 476 287	4 432 042
		<b>25 645 689</b>	<b>20 169 400</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>26 145 689</b>	<b>20 669 400</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Förskott från kunder		62 527 702	54 824 173
Leverantörsskulder		21 812 636	2 441 689
Skulder till koncernföretag		10 902 924	0
Aktuella skatteskulder		1 239 568	462 085
Övriga skulder		2 804 961	978 648
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		4 156 650	3 826 464
		<b>103 444 441</b>	<b>62 533 058</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>129 590 129</b>	<b>83 202 459</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper m.m.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nyckeltal	Definition	Formel
Rörelsemarginal (%)	Rörelseresultat i procent av nettoomsättningen	$\text{Rörelseresultat} / \text{Nettoomsättning} * 100$
Avkastning på eget kapital (%)	Ett mått på företagets avkastning på ägarnas investeringar.	$\text{Årets resultat} / \text{Eget kapital} * 100$
Soliditet (%)	Ett mått på hur stor andel av företagets totala tillgångar som finansierats med hjälp av eget kapital.	$\text{Eget kapital} / \text{Totalt kapital} * 100$

#### Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen (1995:1554) och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3)

#### Koncerntillhörighet

Närmast överordnade moderföretag som upprättar koncernredovisning i vilken företaget ingår är Fonden DIS - Danish Institute for Study Abroad (CVR: DK13058946) med säte i Köpenhamn. Moderföretag för hela koncernen är Fonden DIS - Danish Institute for Study Abroad (CVR: DK13058946) med säte i Köpenhamn.

#### Intäktsredovisning

##### Tjänsteuppdrag

Tjänsteuppdrag intäktsredovisas i takt med att arbetet utförs. Upparbetad, ej fakturerad intäkt tas i balansräkningen upp till det belopp som beräknas bli fakturerat och redovisas i posten "Upparbetad men ej fakturerad intäkt".

#### Leasingavtal

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

#### Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla typer av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Företagets ersättningar innefattar bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättningar efter avslutad anställning (pensioner). Redovisning sker i takt med intjänandet. Ersättningar till anställda efter avslutad anställning avser avgiftsbestämda eller förmånsbestämda pensionsplaner. Som avgiftsbestämda planer klassificeras planer där fastställda avgifter betalas och det inte finns förpliktelser, vare sig legala eller informella, att betala något ytterligare, utöver dessa avgifter. Övriga planer klassificeras som förmånsbestämda pensionsplaner. Företaget har inga övriga långfristiga ersättningar till anställda.

#### Omräkning av poster i utländsk valuta

Fordringar och skulder i utländsk valuta har värderats till balansdagens kurs. Kursvinster och kursförluster på rörelsefordringar och rörelseskulder redovisas i rörelseresultatet medan kursvinster och kursförluster på finansiella fordringar och skulder redovisas som finansiella poster.

## Skatt

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital.

### *Aktuell skatt*

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån per den skattesats som gäller per balansdagen.

### *Uppskjuten skatt*

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp.

Uppskjuten skatt beräknas utifrån beslutad skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsatts. Uppskjutna skattefordringar reduceras till den del det inte är sannolikt att den underliggande skattefordran kommer att kunna realiseras inom en överskådlig framtid. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

## Anläggningstillgångar

Materiella och immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på betydande komponenter när komponenterna har väsentligt olika

Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet minskat med ett beräknat restvärde om detta är väsentligt. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden.

### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer	5 år
Förbättringsutgift på annans fastighet	5 år

## Finansiella instrument

Bolaget redovisar och värderar finansiella instrument till anskaffningsvärde. Kundfordringar övriga kortfristiga fordringar redovisas till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade det vill säga med avdrag för befarade förluster. Leverantörsskulder och övriga kortfristiga skulder redovisas till det belopp varmed de förväntas regleras. Långfristiga fordringar och långfristiga skulder värderas efter första redovisningen till upplupet anskaffningsvärde.

## Övriga avsättningar

Avsättningar redovisas när bolaget har en formell eller informell förpliktelse som en följd av tidigare händelser och det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen. Avsättningar värderas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen. Om effekten av tid när betalning sker är väsentlig nuvärdesberäknas förpliktelsen.

**Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Övriga ränteintäkter	1 960 669	1 439 855
Kursdifferenser	33 701	345 050
	<b>1 994 370</b>	<b>1 784 905</b>

**Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Övriga räntekostnader	- 217 595	- 205 171
Kursdifferenser	- 653 095	- 213 918
	<b>- 870 690</b>	<b>- 419 089</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	9 689 883	8 677 684
Årets anskaffningar	13 019 154	1 012 199
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>22 709 037</b>	<b>9 689 883</b>
Ingående avskrivningar	-7 921 187	-7 337 048
Årets avskrivningar	- 794 878	- 584 140
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-8 716 066</b>	<b>-7 921 187</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>13 992 971</b>	<b>1 768 696</b>

**Not 5 Förbättringutgift på annans fastighet**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	6 285 248	5 004 857
Årets anskaffningar	13 629 353	1 280 391
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>19 914 601</b>	<b>6 285 248</b>
Ingående avskrivningar	-4 870 766	-4 477 917
Årets avskrivningar	- 648 253	- 392 849
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-5 519 019</b>	<b>-4 870 766</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>14 395 582</b>	<b>1 414 482</b>

**Not 6 Medelantal anställda**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Medelantal anställda	45	39

**Not 7 Eventualförpliktelser**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Övriga eventualförpliktelser		
Hyresåtaganden högskolor, rum och lägenheter	33 688 042	28 740 996
Hyresåtaganden Melodislingan	30 901 295	38 214 135
	<b>64 589 337</b>	<b>66 955 131</b>

**Not 8 Väsentliga händelser efter balansdagens slut**

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets utgång

2025051517315

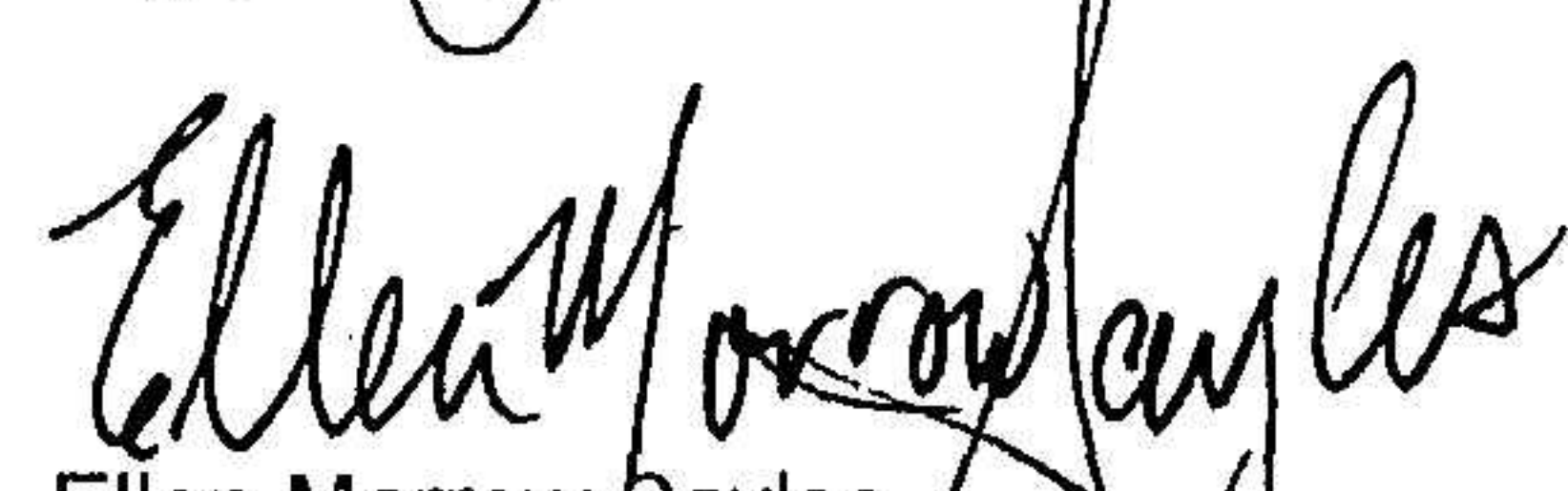
2025051517316

Stockholm den 29 april 2025

  
Charlotte Mark Christensen  
Styrelseordförande

  
Regitze Marianne Hess  
Styrelseledamot

  
Trine-højbjerg Sand  
Styrelseledamot

  
Ellen Morrow Sayles  
Styrelseledamot

  
Malene Torp  
Verkställande direktör

  
Peter Fly Lundby Hansen  
Styrelseledamot

  
Anne-Marie Arleth Skov  
Styrelseledamot



Per Hjuler  
Styrelseledamot

  
Marcel Daniel Grüninger  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 29 april 2025

Ernst & Young AB

  
Helena Huss  
Auktoriserad revisor



Building a better  
working world

2025051517517

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i DIS Stockholm AB, org.nr 559021-1206

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för DIS Stockholm AB för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av DIS Stockholm ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till DIS Stockholm AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

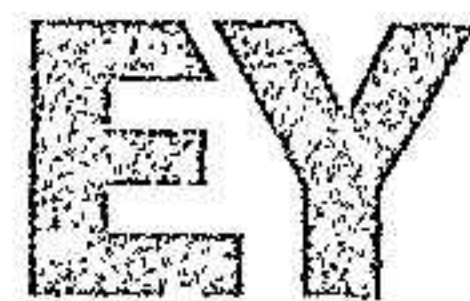
#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better  
working world

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av DIS Stockholm AB för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till DIS Stockholm AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.


Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Östersund den 29 april 2025

Ernst & Young AB

  
Helena Huss  
Auktoriserad revisor