

Årsredovisning
för
KSR Förvaltning AB
559394-1205

Räkenskapsåret
2024-05-01 – 2025-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-09-22.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Robert Kennås, Styrelseledamot
2025-09-25

Styrelsen för KSR Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 – 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt aktier.

Företaget har sitt säte i Linköpings kommun, Östergötlands län.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23
Nettoomsättning	120	126	0
Resultat efter finansiella poster	-49	-32	0
Soliditet (%)	1,6	1,6	16,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		88	25 088
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		88	-88	0
Årets resultat			234	234
Belopp vid årets utgång	25 000	88	234	25 322

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	88
årets vinst	234
	322
disponeras så att i ny räkning överföres	322
	322

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2024-05-01
-2025-04-30

2023-05-01
-2024-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

119 999

126 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

119 999

126 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-24 353

-15 112

Av- och nedskrivningar av materiella och
immateriella anläggningstillgångar

-58 127

-41 194

Summa rörelsekostnader

-82 480

-56 306

Rörelseresultat

37 519

69 694

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

16

520

Räntekostnader och liknande resultatposter

-86 301

-102 126

Summa finansiella poster

-86 285

-101 606

Resultat efter finansiella poster

-48 766

-31 912

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

49 000

32 000

Summa bokslutsdispositioner

49 000

32 000

Resultat före skatt

234

88

Årets resultat

234

88

Balansräkning

Not
1

2025-04-30

2024-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

1 489 467

1 547 594

Summa materiella anläggningstillgångar

1 489 467

1 547 594

Summa anläggningstillgångar

1 489 467

1 547 594

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

10 947

0

Övriga fordringar

536

520

Summa kortfristiga fordringar

11 483

520

Kassa och bank

Kassa och bank

79 138

49 941

Summa kassa och bank

79 138

49 941

Summa omsättningstillgångar

90 621

50 461

SUMMA TILLGÅNGAR

1 580 088

1 598 055

Balansräkning

Not
1

2025-04-30

2024-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

88

0

Årets resultat

234

88

Summa fritt eget kapital

322

88

Summa eget kapital

25 322

25 088

Långfristiga skulder

3, 4

Övriga skulder till kreditinstitut

893 344

933 340

Skulder till koncernföretag

585 000

585 000

Summa långfristiga skulder

1 478 344

1 518 340

Kortfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

39 996

39 996

Skulder till koncernföretag

5 606

8 706

Skatteskulder

6 820

5 925

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

24 000

0

Summa kortfristiga skulder

76 422

54 627

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 580 088

1 598 055

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Not Uppgifter om moderföretag

Företaget är ett helägt dotterbolag till KMK Holding AB med organisationsnummer 559429-1527 med säte i Linköping.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 588 788	129 300
Inköp	0	1 459 488
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 588 788	1 588 788
Ingående avskrivningar	-41 194	0
Årets avskrivningar	-58 127	-41 194
Utgående ackumulerade avskrivningar	-99 321	-41 194
Utgående redovisat värde	1 489 467	1 547 594

Not 3 Långfristiga skulder

	2025-04-30	2024-04-30
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	1 318 360	1 358 356
	1 318 360	1 358 356

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 933 340 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-04-30	2024-04-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	893 344	933 340
	893 344	933 340
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	39 996	39 996
	39 996	39 996

Linköping 2025-09-22

Robert Kennås
Robert Kennås