

Årsredovisning för
Loxia Fastigheter AB
559236-6412

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Loxia Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-03-13. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Örebro 2023-03-13



~~Joakim Holtbäck~~
~~Verkställande direktör~~

Styrelse Ordförande

Årsredovisning för
Loxia Fastigheter AB
559236-6412

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Loxia Fastigheter AB, 559236-6412, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Örebro registrerades år 2020 och bedriver sedan dess ägande, förvaltning och uthyrning av fastigheter.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har under året utfört renoveringar av fastigheterna.

Flerårsöversikt

	2022	2020	Belopp i kr 2020/2020
Nettoomsättning	1 599 071	2 079 492	682 005
Resultat efter finansiella poster	-236 901	-856 926	-3 097 231
Soliditet, %	5	1	0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		45 843
Aktieägartillskott, erhållna <i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			1 250 000
Årets resultat			-230 078
Vid årets slut	50 000		1 065 765

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 5 250 000 kr.

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 64 861, disponeras enligt följande:	
Aktieägartillskott	5 250 000
balanserat resultat	-3 954 157
årets resultat	-230 078
Totalt	1 065 765
disponeras för	
balanseras i ny räkning	1 065 765
Summa	1 065 765

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 599 071	2 079 492
Övriga rörelseintäkter		144 668	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 743 739	2 079 492
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-6 788	-247 155
Övriga externa kostnader		-1 363 764	-2 226 251
Personalkostnader		-7 200	-
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-345 154	-248 299
Summa rörelsekostnader		-1 722 906	-2 721 705
Rörelseresultat		20 833	-642 213
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-257 734	-214 713
Summa finansiella poster		-257 734	-214 713
Resultat efter finansiella poster		-236 901	-856 926
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-236 901	-856 926
Skatter			
Skatt på årets resultat		6 824	-
Årets resultat		-230 077	-856 926

2023042813727

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	21 029 031	16 383 902
Inventarier, verktyg och installationer	3	785 757	192 944
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	-	231 525
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>21 814 788</u>	<u>16 808 371</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>21 814 788</u>	<u>16 808 371</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		143 690	236 652
Fordringar hos koncernföretag		236 463	843 195
Övriga fordringar		180 090	100 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		16 453	19 838
Summa kortfristiga fordringar		<u>576 696</u>	<u>1 199 685</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>332 828</u>	<u>182 715</u>
Summa kassa och bank		<u>332 828</u>	<u>182 715</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>909 524</u>	<u>1 382 400</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>22 724 312</u>	<u>18 190 771</u>

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 295 843	902 769
Årets resultat		-230 077	-856 926
Summa fritt eget kapital		1 065 766	45 843
Summa eget kapital		1 115 766	95 843
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	11 152 354	13 200 346
Summa långfristiga skulder		11 152 354	13 200 346
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		2 047 992	319 992
Leverantörsskulder		204 757	219 961
Skulder till koncernföretag		7 585 411	3 777 302
Skatteskulder		100 630	15 974
Övriga skulder		100 000	296 519
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		417 402	264 834
Summa kortfristiga skulder		10 456 192	4 894 582
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		22 724 312	18 190 771

2023042813728

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	16 693 403	11 455 203
-Nyanskaffningar	4 904 590	5 238 200
	<u>21 597 993</u>	<u>16 693 403</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-309 501	-88 224
-Årets avskrivning enligt plan	-259 461	-221 277
	<u>-568 962</u>	<u>-309 501</u>
Redovisat värde vid årets slut	21 029 031	16 383 902
Taxeringsvärde byggnader	8 717 000	6 917 000
Taxeringsvärde mark	2 225 000	2 657 000
	<u>10 942 000</u>	<u>9 574 000</u>

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	224 966	50 000
-Nyanskaffningar	678 506	174 966
Vid årets slut	<u>903 472</u>	<u>224 966</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-32 022	-5 000
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-85 693	-27 022
Vid årets slut	<u>-117 715</u>	<u>-32 022</u>

Redovisat värde vid årets slut 785 757 192 944

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Vid årets början	231 525	93 750
Investeringar		137 775
Omklassificeringar	-231 525	
Redovisat värde vid årets slut	-	231 525

Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Övriga skulder till kreditinstitut		
Fastighetsinteckningar	2 11 800 000	11 800 000
Summa ställda säkerheter	11 800 000	11 800 000

Eventalförpliktelser

Eventalförpliktelser Inga Inga

Not 6 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Följande belopp förfaller till betalning mellan ett och fem år efter balansdagen	11 152 354	13 200 346
Totalt	11 152 354	13 200 346

Not 7 Rapport om årsredovisningen

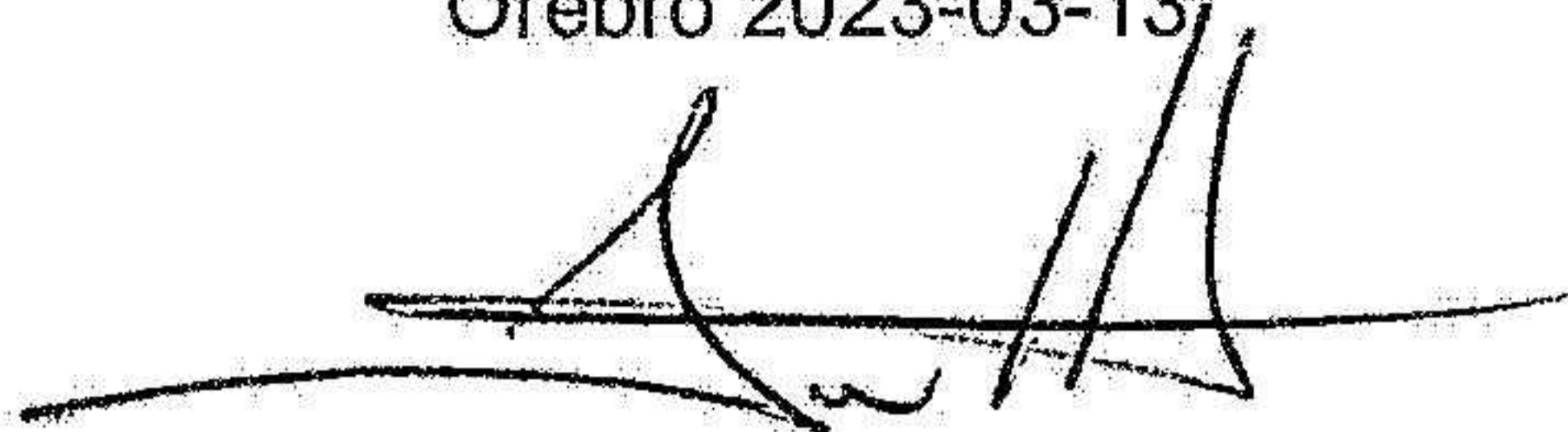
Rapport om årsredovisningen enligt Rex-svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Therese Lundin, L T & D Ekonomikonsult AB

2023042813729

Underskrifter

Örebro 2023-03-13



Joakim Holtbäck
Styrelseledamot
Verkställande direktör



Håkan Nicander
Styrelseledamot

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

Vidimerad 230427



Maria Stahle

070-581 0933

