

Årsredovisning för
AB Frillesås-Rya 2:26

556858-2430

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-13.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jacob Wendt
Verkställande direktör

2026-04-15

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för AB Frillesås-Rya 2:26, 556858-2430, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Kungsbacka verksamhet är att inneha och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	982 666	942 524	950 273	896 981
Resultat efter finansiella poster	-12 362	55 720	-10 610	127 591
Soliditet %	10	9,6	9,5	9,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	597 918	44 267
Balanseras i ny räkning		44 266	-44 267
Årets resultat			-409
Belopp vid årets utgång	50 000	642 184	-409

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	642 184
Årets resultat	-409
Summa	641 775
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	641 775
Summa	641 775

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		982 666	942 524
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		982 666	942 524
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-583 544	-442 877
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-171 690	-168 525
Summa rörelsekostnader		-755 234	-611 402
Rörelseresultat		227 432	331 122
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-99	58
Räntekostnader och liknande resultatposter		-239 695	-275 460
Summa finansiella poster		-239 794	-275 402
Resultat efter finansiella poster		-12 362	55 720
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		12 000	0
Summa bokslutsdispositioner		12 000	0
Resultat före skatt		-362	55 720
Skatter			
Skatt på årets resultat		-47	-11 453
Årets resultat		-409	44 267

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	7 058 175	7 196 739
Inventarier, verktyg och installationer	3	114 926	148 052
Summa materiella anläggningstillgångar		7 173 101	7 344 791
Summa anläggningstillgångar		7 173 101	7 344 791
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		49 683	47 029
Övriga fordringar		65 181	80 028
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		21 835	14 771
Summa kortfristiga fordringar		136 699	141 828
Kassa och bank			
Kassa och bank		142 513	384 767
Summa kassa och bank		142 513	384 767
Summa omsättningstillgångar		279 212	526 595
SUMMA TILLGÅNGAR		7 452 313	7 871 386

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		642 184	597 918
Årets resultat		-409	44 267
Summa fritt eget kapital		641 775	642 185
Summa eget kapital		691 775	692 185
Obeskattade reserver			
Ackumulerade överavskrivningar		72 000	84 000
Summa obeskattade reserver		72 000	84 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		5 233 812	5 250 812
Skulder till koncernföretag		927 802	968 431
Övriga skulder		39 750	39 750
Summa långfristiga skulder		6 201 364	6 258 993
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		300 000	240 000
Leverantörsskulder		36 415	447 315
Skatteskulder		30 464	32 090
Övriga skulder		12 083	4 055
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		108 212	112 748
Summa kortfristiga skulder		487 174	836 208
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 452 313	7 871 386

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	10

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	8 440 834	8 059 982
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	0	380 852
Utgående anskaffningsvärden	8 440 834	8 440 834
Ingående avskrivningar	-1 244 095	-1 113 151
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-138 564	-130 944
Utgående avskrivningar	-1 382 659	-1 244 095
Redovisat värde	7 058 175	7 196 739

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	478 710	478 710
Utgående anskaffningsvärden	478 710	478 710
Ingående avskrivningar	-330 658	-293 077
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-33 126	-37 581
Utgående avskrivningar	-363 784	-330 658
Redovisat värde	114 926	148 052

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-04-13

Göteborg

Jacob Wendt
Jacob Wendt
Verkställande direktör

2026-04-13
Datum