

# Årsredovisning

för

## KBL Företagstjänst i Kristianstad 1 AB

559086-1299

Räkenskapsåret

2022-11-01 - 2023-10-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-07-02. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Thomas Lindberg, Styrelseledamot  
2024-07-02

Styrelsen för KBL Företagstjänst i Kristianstad 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-11-01 - 2023-10-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver handel med fastigheter för nyproduktion, äga och förvalta fastigheter och värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget egna kapital är förbrukat. Någon kontrollbalansräkning har inte upprättats eftersom styrelsen bedömer att det inte finns skäl att anta att bolagets egna kapital understiger hälften av det registrerade aktiekapitalet. Detta eftersom det finns ej bokförda övervärden i marken i Genarp.

Företaget har sitt säte i Kristianstad.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-442	-338	0	-10
Soliditet (%)	-7,6	-2,9	0,6	0,7

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	6 805	-337 759	<b>-280 954</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-337 759	337 759	<b>0</b>
Årets resultat			-441 536	<b>-441 536</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-330 954</b>	<b>-441 536</b>	<b>-722 490</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-330 954
årets förlust	-441 536
	<b>-772 490</b>
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-772 490
	<b>-772 490</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-11-01  
-2023-10-31

2022-01-01  
-2022-10-31  
(10 mån)

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-41 042

-38 337

**Summa rörelsekostnader**

**-41 042**

**-38 337**

**Rörelseresultat**

**-41 042**

**-38 337**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-400 494

-299 422

**Summa finansiella poster**

**-400 494**

**-299 422**

**Resultat efter finansiella poster**

**-441 536**

**-337 759**

**Resultat före skatt**

**-441 536**

**-337 759**

**Årets resultat**

**-441 536**

**-337 759**

## Balansräkning

Not

2023-10-31

2022-10-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m. m.*

Övriga lagertillgångar

4 500 000

4 500 000

**Summa varulager**

**4 500 000**

**4 500 000**

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

5 000 000

5 000 070

**Summa kortfristiga fordringar**

**5 000 000**

**5 000 070**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

42 131

42 431

**Summa kassa och bank**

**42 131**

**42 431**

**Summa omsättningstillgångar**

**9 542 131**

**9 542 501**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**9 542 131**

**9 542 501**

## Balansräkning

Not

2023-10-31

2022-10-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

-330 954

6 805

Årets resultat

-441 536

-337 759

**Summa fritt eget kapital**

**-772 490**

**-330 954**

**Summa eget kapital**

**-722 490**

**-280 954**

#### Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

4 450 000

4 450 000

**Summa långfristiga skulder**

**4 450 000**

**4 450 000**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

5 115 232

5 074 277

Övriga skulder

209

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

699 180

299 178

**Summa kortfristiga skulder**

**5 814 621**

**5 373 455**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**9 542 131**

**9 542 501**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Kristianstad 2024-07-02

*Thomas Lindberg*  
Thomas Lindberg  
Ordförande

*Michael Blohm*  
Michael Blohm