

Årsredovisning

för

SLH Fastigheter AB

556894-0190

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i SLH Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-02-27. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kungälv 2023-02 - 27



Sören Kjaer Larsen

Styrelsen för SLH Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar och hyr ut egen fastighet.

Företaget har sitt säte i Kungälv.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2018/19
Nettoomsättning	1 385	1 290	1 290	1 935
Resultat efter finansiella poster	493	548	455	73
Soliditet (%)	13,7	9,2	4,4	1,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	417 871	326 786	794 657
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		326 786	-326 786	0
Årets resultat			296 095	296 095
Belopp vid årets utgång	50 000	744 657	296 095	1 090 752

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	744 657
årets vinst	296 095
	1 040 752
disponeras så att i ny räkning överföres	1 040 752
	1 040 752

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. /

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
	1		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 385 135	1 289 999
Övriga rörelseintäkter		2 208	1 875
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 387 343	1 291 874
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-182 324	-127 597
Personalkostnader	2	-68 785	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-489 101	-508 205
Summa rörelsekostnader		-740 210	-635 802
Rörelseresultat		647 133	656 072
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		75	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-154 107	-108 505
Summa finansiella poster		-154 032	-108 505
Resultat efter finansiella poster		493 101	547 567
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-120 000	-136 000
Summa bokslutsdispositioner		-120 000	-136 000
Resultat före skatt		373 101	411 567
Skatter			
Skatt på årets resultat		-77 006	-84 781
Årets resultat		296 095	326 786 ✓

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

9 291 020

9 750 864

Maskiner och andra tekniska anläggningar

4

0

29 257

Summa materiella anläggningstillgångar

9 291 020

9 780 121

Summa anläggningstillgångar

9 291 020

9 780 121

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

34 657

26 785

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

106 288

10 227

Summa kortfristiga fordringar

140 945

37 012

Summa omsättningstillgångar

140 945

37 012

SUMMA TILLGÅNGAR

9 431 965

9 817 133 ✓

Balansräkning

Not.
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

744 657

417 871

Årets resultat

296 095

326 786

Summa fritt eget kapital

1 040 752

744 657

Summa eget kapital

1 090 752

794 657

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

256 000

136 000

Summa obeskattade reserver

256 000

136 000

Långfristiga skulder

Checkräkningskredit

7 917 809

8 796 614

Summa långfristiga skulder

7 917 809

8 796 614

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

105 915

64 862

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

61 489

25 000

Summa kortfristiga skulder

167 404

89 862

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

9 431 965

9 817 133 ✓

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	0

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 452 114	12 452 114
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 452 114	12 452 114
Ingående avskrivningar	-2 701 250	-2 241 405
Årets avskrivningar	-459 844	-459 845
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 161 094	-2 701 250
Utgående redovisat värde	9 291 020	9 750 864

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	241 800	241 800
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	241 800	241 800
Ingående avskrivningar	-212 543	-164 183
Årets avskrivningar	-29 257	-48 360
Utgående ackumulerade avskrivningar	-241 800	-212 543
Utgående redovisat värde	0	29 257

2023031303526

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	7 950 000	7 950 000
	7 950 000	7 950 000

Kungälv 2023-02-27



Sören Kjaer Larsen

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-02-27



Jan-Erik Johansson
Godkänd revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i SLH Fastigheter AB
Org.nr 556894-0190

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för SLH Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av SLH Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till SLH Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen. ✓

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för SLH Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till SLH Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Kungälv 2023-09-27

Jan-Erik Johansson
Godkänd revisor