

# ÅRSREDOVISNING

för

## EO Franchise Malmö 14 AB

Org.nr. 559325-2769

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Agneta Chong, Verkställande direktör

2026-03-23

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**Verksamheten****Allmänt om verksamheten**

Företaget bedriver förmedling av fastigheter och bostadsrätter under varumärket Erik Olsson Fastighetsförmedling AB.

Företaget har sitt säte i Malmö

**Flerårsöversikt**

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	19 372 370	18 654 978	15 678 956	13 861 972
Resultat efter finansiella poster	4 459 583	4 543 235	1 635 093	2 254 060
Soliditet (%)	37,83	41,62	15,1	27,7

Definitioner av nyckeltal, se noter

**Förändringar i eget kapital**

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	78 180	3 593 538	3 696 718
Utdelning		-3 600 000	0	-3 600 000
Balanseras i ny räkning		3 593 538	-3 593 538	0
Årets resultat			3 528 630	3 528 630
Belopp vid årets utgång	25 000	71 718	3 528 630	3 625 348

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat	71 718
Årets resultat	3 528 630
	<u>3 600 348</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	2 000 000
Balanseras i ny räkning	1 600 348
	<u>3 600 348</u>

### **Förslag till beslut om vinstutdelning**

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 2 000 000,00 kr. vilket motsvarar 800,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# EO Franchise Malmö 14 AB

Org.nr. 559325-2769

<b>RESULTATRÄKNING</b>		<b>2025-01-01 2025-12-31</b>	<b>2024-01-01 2024-12-31</b>
	<b>Not</b>		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		19 372 370	18 654 978
Övriga rörelseintäkter		<u>1 394 961</u>	<u>955 916</u>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>20 767 331</b>	<b>19 610 894</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-1 972 694	-1 761 719
Övriga externa kostnader		-12 732 843	-11 699 741
Personalkostnader	2	<u>-1 587 932</u>	<u>-1 599 171</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-16 293 469</b>	<b>-15 060 631</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>4 473 862</b>	<b>4 550 263</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7	71
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-14 286</u>	<u>-7 099</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-14 279</b>	<b>-7 028</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>4 459 583</b>	<b>4 543 235</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>4 459 583</b>	<b>4 543 235</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-930 953	-949 697
<b>Årets resultat</b>		<u><b>3 528 630</b></u>	<u><b>3 593 538</b></u>

# EO Franchise Malmö 14 AB

Org.nr. 559325-2769

## BALANSRÄKNING

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar	371 710	236 086
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	403	0
Övriga fordringar	33 332	44 779
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	<u>1 249 450</u>	<u>1 388 957</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>	<b>1 654 895</b>	<b>1 669 822</b>

##### Kassa och bank

Kassa och bank	4 507 868	5 553 347
Redovisningsmedel	<u>3 419 260</u>	<u>1 657 637</u>
<b>Summa kassa och bank</b>	<b>7 927 128</b>	<b>7 210 984</b>

<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>9 582 023</b>	<b>8 880 806</b>
------------------------------------	------------------	------------------

<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>9 582 023</b>	<b>8 880 806</b>
-------------------------	------------------	------------------

**EO Franchise Malmö 14 AB**

Org.nr. 559325-2769

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
	<b>Not</b>	
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<b>Bundet eget kapital</b>		
Aktiekapital	25 000	25 000
Summa bundet eget kapital	25 000	25 000
<b>Fritt eget kapital</b>		
Balanserat resultat	71 718	78 180
Årets resultat	3 528 630	3 593 538
Summa fritt eget kapital	3 600 348	3 671 718
<b>Summa eget kapital</b>	<b>3 625 348</b>	<b>3 696 718</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	942 765	1 082 843
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag	345 489	811 104
Skatteskulder	252 224	759 114
Övriga skulder	3 857 864	2 025 160
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	558 333	505 867
Summa kortfristiga skulder	5 956 675	5 184 088
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>9 582 023</b>	<b>8 880 806</b>

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2	Medelantal anställda	2025	2024
-------	----------------------	------	------

*Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	4,33	4,25
--------------------------------	------	------

## Not 3 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-03-20

*Agneta Chong*

Agneta Chong

Verkställande direktör

2026-03-20

*Daniel Bokhari Friberg*

Daniel Bokhari Friberg

2026-03-20

*Therese Franzén*

Therese Franzén

2026-03-20

*Gustaf Hafström*

Gustaf Hafström

2026-03-20

*Sandra Kalamar*

Sandra Kalamar

2026-03-20

*Vincent Safdarzadeh Haghighi*

Vincent Safdarzadeh Haghighi

2026-03-20

EO Franchise Malmö 14 AB

Org.nr. 559325-2769

## NOTER

*Martin Wickström*

Martin Wickström

2026-03-20

Vår revisionsberättelse har lämnats i enlighet med digital signering 20 mars 2026.

Cedra Norr AB

*Johanna Eriksson*

Johanna Eriksson

Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i EO Franchise Malmö 14 AB, org.nr 559325-2769

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för EO Franchise Malmö 14 AB för år 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av EO Franchise Malmö 14 ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till EO Franchise Malmö 14 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## ***Revisorns ansvar***

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för EO Franchise Malmö 14 AB för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till EO Franchise Malmö 14 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### ***Styrelsens och verkställande direktörens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev\\_dok/revisors\\_ansvar.pdf](http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Östersund

2026-03-20

Cedra Norr AB

*Johanna Eriksson*

Johanna Eriksson

Auktoriserad revisor