

ÅRSREDOVISNING och KONCERNREDOVISNING för

Preservo Holding Aktiebolag

Org.nr. 556466-4828

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll

Sida

- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- kassaflödesanalys	7
- noter	8
- underskrifter	20

Undertecknad styrelseledamot i Preservo Holding Aktiebolag intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 25 juni 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Göteborg 2024-06-25

Niclas Hammarstrand

ÅRSREDOVISNING
och
KONCERNREDOVISNING
för
Preservo Holding AB
Org.nr. 556466-4828

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- kassaflödesanalys	7
- noter	8
- underskrifter	20

2024062732524

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Koncernens affärsidé är i huvudsak att äga och förvalta rörelsedrivande verksamheter. Dessutom skall bolaget investera i olika former av projekt och finansiella investeringar.

En hotell & konferensverksamhet bedrivs genom det delägda (80%) bolaget Thorskogs Slott Holding AB som via dotterbolaget Thorskogs Slott & Konferens AB driver en exklusiv konferensanläggning 4 mil norr om Göteborg med ett omsättningsrekord på ca 38 MSEK under 2023 med starkt resultatet. En annan verksamhet är Barriquer Winebar i centrala Göteborg (ägarandel 51%) med en omsättning på ca 17 MSEK under 2023. Dessutom bedrivs sedan 2008 en marinhandelsverksamhet genom bolaget Harry Hansson Marincentrum AB som 2023 haft en nedgång i omsättning som landade kring 20 MSEK.

I koncernen ingår också Solcampen Holding AB (78 %), som äger mark och en fritidshusby om 37 hus i Strömstad vilka ingår i det rörelsedrivande dotterbolaget Solcampen ABs uthyrningsverksamhet. Preservo äger sedan 2018 Åstols Rökeri, en välkänd restaurangfastighet i Bohuslän som hyrs ut till ett externt driftsbolag.

Preservo har innehav i flera intressebolag, dels äger bolaget 33,3% av Preservo Entreprenad AB tillsammans med 2 andra bolag. Preservo Entreprenad har en verksamhet inriktat på byggnation av bostäder mm. Ett annat intressebolag är bolaget Restaurangidéer AB där Preservo äger 24,5% av aktierna. Restaurangidéer AB driver 3 restauranger i centrala Göteborg. Sedan 2021 har Preservo varit vart delägare i Fisketorget i Göteborg AB (f.d Västkustupplevelser AB) som räkenskapsåret 2022 tecknade avtal om att tillträda Feskekörka i Göteborg för att bedriva restaurang och skaldjurshandel. Efter intag av nya delägare räkenskapsåret 2023 äger Preservo 25% av aktierna i bolaget som räkenskapsåret 2023 nådde långt i sina förberedelser inför uppstart som skedde Q2 2024.

Företagets säte är Göteborg.

Flerårsjämförelse*, koncernen

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	80 294 158	89 148 207	76 305 226	76 000 201	70 850 580
Res. efter finansiella poster	-42 066 438	2 158 628	-2 007 507	-44 003 586	-5 756 705
Res. i % av nettoomsättningen	-52,39	2,42	-2,63	-57,89	-8,12
Balansomslutning	220 903 599	275 058 229	275 223 247	266 935 175	298 062 156
Soliditet (%)	43,27	50,61	48,40	51,45	55,93

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Flerårsjämförelse*

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	652 075	779 752	640 488	498 602	479 809
Res. efter finansiella poster	-38 688 663	4 332 634	12 765 565	6 519 127	1 669 541
Res. i % av nettoomsättningen	-5 933,16	555,64	1 993,09	1 307,48	347,95
Balansomslutning	132 318 919	182 602 548	166 305 052	152 123 781	132 443 299
Soliditet (%)	69,17	71,31	75,42	74,44	80,91

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

En händelse som haft väsentlig påverkan räkenskapsåret 2023 är att Preservo efter överenskommelse med majoritetsägaren avyttrat sina andelar (10%) i bolaget Strawberry Living AB vilket resulterat i en förlust om 28 MSEK detta räkenskapsår.

Förutom avyttringen ovan så har transaktioner avseende övriga värdepappersinnehav som inte utvecklats enligt plan avyttrats vilket också lett till en förlust detta räkenskapsår, innehavet har bytt karaktär och per balansdagen innehav Preservo andelar i det noterade bolaget vars utveckling 2024 återstår att se.

Framtida utveckling

Vid avlämnandet av årsredovisningen för 2023 har makroekonomin i Sverige och även stora delar av omvärlden en uppgång med bättre utsikter för handel, nedåtgående inflation och ränteläge. Restaurangverksamheten som koncernen bedriver har haft ett starkt Q1 2024 och även fortsatt bra Q2 där en efterlängtdad och uppmärksammas öppning av Feskekörka i Göteborg skedde 16 maj 2024 (denna verksamhet bedriver intressebolaget Fisketorget i Göteborg AB). Mycket jobb och investeringar i verksamheten som det helägda dotterbolaget Harry Hansson Marincentrum AB bedriver har gjorts under räkenskapsåret 2023 vilket lett till ett uppsving vår- och försommar 2024 med kraftigt ökad försäljning och satsningen på bolaget fortsätter för att öka såväl omsättning som lönsamhet.

Hållbarhetsupplysningar

Preservkoncernen med sina dotterbolag samt intressebolag verkar för att förvalta och förädla sina verksamheter på ett hållbart sätt där såväl arbetsmiljö som verksamheternas påverkan på miljö kontinuerligt är i fokus. Verksamheten på Thorskogs Slott håller på att miljöcertifieras enligt Green Key som ett led i miljö- och hållbarhetsarbete.

Restaurangverksamheterna följer och efterlever diverse riktlinjer och policys inriktat på både arbetsmiljö och livsmedelshantering. Inköpen görs med ambition om att ha så låg klimatpåverkan som möjligt och en KPI som bolagen jobbar med är att reducera svinn i så stor utsträckning som möjligt.

När det gäller kultur och arv så har koncernen sedan länge varit måna om att ta vara på de fastigheter där flera av koncernens verksamheter bedrivs. Det anrika Thorskogs Slott med sin fantastiska slottsmiljö vilken kräver stor omsorg med fastighetsskötsel och vård vilket återspeglas i de recensioner som gästerna gör av slottet. Åstols Rökeri som är en pärla i Bohuslän förvärvades för att just ta vara på fastigheten för att fortsätta tillgodose västkustens invånare och dess turister med en genuin upplevelse. En stor del bakom delägarnas ambition och vilja när man tillsammans genom bolaget Fisketorget i Göteborg AB skrev hyresavtal med Higab om att tillträde och driva verksamheten i Feskekörka efter många års renovering var att återigen ge göteborgarna och dess turister en sevärdhet och upplevelse som i så många år varit en uppskattad självklarhet i Göteborg.

Förändringar i eget kapital, koncern

	Aktiekapital	Övrigt tillskjutet kapital	Annat eget kapital inkl årets resultat	Innehav utan bestämmande inflytande	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	1 065 760	0	119 367 713	18 788 723	139 222 196
Förvärv mellan aktieägare	0	0	588 046	-598 046	-10 000
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:					
Utdelning till minoritetens aktieägare		0	0	-1 200 000	-1 200 000
Årets vinst			-42 713 130	292 694	-42 420 436
Belopp vid årets utgång	1 065 760	0	77 242 629	17 283 371	95 591 760

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	1 065 760	200 000	124 169 647	4 783 634	128 953 281
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			4 783 634	-4 783 634	0
Årets förlust				-38 688 663	-38 688 663
Belopp vid årets utgång	1 065 760	200 000	128 953 281	-38 688 663	90 264 617

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står	
balanserad vinst	128 953 280
årets förlust	-38 688 663
	90 264 617
Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överföres	90 264 617
	90 264 617

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelsens intäkter m.m.					
Nettoomsättning	3, 4	80 294 158	89 148 207	652 075	779 752
Övriga rörelseintäkter	5	1 299 876	394 860	759 463	0
		<u>81 594 034</u>	<u>89 543 067</u>	<u>1 411 538</u>	<u>779 752</u>
Rörelsens kostnader					
Råvaror och förnödenheter		-10 627 303	-9 232 294	0	0
Handelsvaror		-14 043 822	-25 879 501	0	0
Övriga externa kostnader	6, 7	-21 554 840	-18 117 404	-933 547	-908 992
Personalkostnader	8	-28 717 154	-26 778 478	-1 505 903	-1 784 630
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-4 304 149	-4 153 906	0	0
		<u>-79 247 268</u>	<u>-84 161 583</u>	<u>-2 439 450</u>	<u>-2 693 622</u>
Rörelseresultat		2 346 766	5 381 484	-1 027 912	-1 913 870
Resultat från finansiella poster					
Utdelning på aktier i dotterföretag	9	0	0	0	4 800 000
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	10	1 985 431	-660 269	4 164 566	0
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	11	-42 266 132	0	-42 266 132	0
Ränteintäkter		316 950	44 182	7 283	0
Övriga ränteintäkter från koncernföretag		0	0	1 841 992	2 506 690
Räntekostnader		-4 449 453	-2 606 769	-1 408 460	-1 060 186
		<u>-44 413 204</u>	<u>-3 222 856</u>	<u>-37 660 751</u>	<u>6 246 504</u>
Resultat efter finansiella poster		-42 066 438	2 158 628	-38 688 663	4 332 634
Bokslutsdispositioner					
Erhållna koncernbidrag		0	0	0	451 000
		<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>451 000</u>
Resultat före skatt		-42 066 438	2 158 628	-38 688 663	4 783 634
Skatt på årets resultat	12	-353 998	-547 557	0	0
Årets resultat		<u>-42 420 436</u>	<u>1 611 071</u>	<u>-38 688 663</u>	<u>4 783 634</u>
Hänförligt till:					
Moderföretagets aktieägare		-42 713 130	1 447 980		
Innehav utan bestämmande inflytande		292 694	163 091		

2024062732526

BALANSRÄKNING

Koncernen		Moderbolaget	
2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar					
Hysesrätter och liknande rättigheter	13	0	614 973	0	0
Övriga immateriella anläggningstillgångar	14	556 860	556 860	556 860	556 860
Summa immateriella anläggningstillgångar		556 860	1 171 833	556 860	556 860
Materiella anläggningstillgångar					
Byggnader och mark	15	142 006 241	144 494 755	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	16	3 501 456	2 360 459	289 850	289 850
Konst		2 000	2 000	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		145 509 697	146 857 214	289 850	289 850
Finansiella anläggningstillgångar					
Andelar i koncernföretag	17	0	0	49 473 015	50 663 015
Fordringar hos koncernföretag	18	0	0	31 960 365	12 370 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	19	2 743 511	933 080	4 291 078	301 512
Andra långfristiga värdepappersinnehav	20	21 707 486	60 141 742	21 555 486	59 989 742
Uppskjuten skattefordran	21	263 123	88 978	0	0
Andra långfristiga fordringar		2 400	2 400	0	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		24 716 520	61 166 200	107 279 944	123 324 269
Summa anläggningstillgångar		170 783 077	209 195 247	108 126 654	124 170 979

Omsättningstillgångar

Varulager m.m.					
Råvaror och förnödenheter		1 502 852	12 187 592	0	0
Färdiga varor och handelsvaror		32 664 602	11 240 815	0	0
Förskott till leverantörer		747 155	6 196 218	0	0
Summa varulager m.m.		34 914 609	29 624 625	0	0
Kortfristiga fordringar					
Kundfordringar		2 561 318	4 517 957	363 513	7 211
Fordringar hos koncernföretag		0	0	18 593 914	40 271 365
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		3 217 033	3 132 724	3 217 033	3 132 724
Aktuell skattefordran		1 162 949	0	599 500	217 279
Övriga fordringar		2 691 540	9 954 567	1 290 005	8 891 691
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	22	1 132 216	1 701 600	55 011	629 734
Summa kortfristiga fordringar		10 765 056	19 306 848	24 118 976	53 150 004
Kortfristiga placeringar					
Övriga kortfristiga placeringar		1 009	1 009	0	0
Summa kortfristiga placeringar		1 009	1 009	0	0
Kassa och bank					
Kassa och bank		4 439 848	16 930 500	73 289	5 281 565
Summa kassa och bank		4 439 848	16 930 500	73 289	5 281 565
Summa omsättningstillgångar		50 120 522	65 862 982	24 192 265	58 431 569
SUMMA TILLGÅNGAR		220 903 599	275 058 229	132 318 919	182 602 548

2024062732528

BALANSRÄKNING

BALANSRÄKNING		Koncernen		Moderbolaget	
		2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
		Not			
EGET KAPITAL OCH SKULDER					
Eget kapital, koncern					
Aktiekapital			1 065 760	1 065 760	
Annat eget kapital inklusive årets resultat			77 242 583	119 367 713	
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare			78 308 343	120 433 473	
Innehav utan bestämmande inflytande			17 283 417	18 788 723	
Summa eget kapital, koncern			95 591 760	139 222 196	
Eget kapital, moderföretag					
Bundet eget kapital					
Aktiekapital	23			1 065 760	1 065 760
Reservfond				200 000	200 000
Summa bundet eget kapital				1 265 760	1 265 760
Fritt eget kapital					
Balanserat resultat				128 953 280	124 169 647
Årets resultat				-38 688 663	4 783 634
Summa fritt eget kapital				90 264 617	128 953 281
Summa eget kapital, moderföretag				91 530 377	130 219 041
Avsättningar					
Uppskjuten skatteskuld	21		8 675 111	9 011 871	0
Summa avsättningar			8 675 111	9 011 871	0
Långfristiga skulder					
Checkräkningskredit	25		287 427	530 638	0
Skulder till kreditinstitut			45 292 896	46 510 444	3 464 050
Skulder till koncernföretag			0	0	2 000 000
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag			1 500 000	1 500 000	1 500 000
Övriga skulder			6 893 031	6 541 253	0
Summa långfristiga skulder			53 973 354	55 082 335	6 964 050
Kortfristiga skulder					
Skulder till kreditinstitut			1 142 628	1 142 628	0
Förskott från kunder			2 274 395	2 375 447	0
Leverantörsskulder			4 752 192	2 638 410	112 222
Skulder till koncernföretag			0	0	500 000
Aktuell skatteskuld			0	1 068 537	0
Övriga skulder			48 099 513	58 849 839	30 853 309
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	26		6 394 646	5 666 966	2 358 961
Summa kortfristiga skulder			62 663 374	71 741 827	33 824 492
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER			220 903 599	275 058 229	132 318 919
					182 602 548

KASSAFLÖDESANALYS

KASSAFLÖDESANALYS		Koncernen		Moderbolaget	
		2023-01-01	2022-01-01	2023-01-01	2022-01-01
	Not	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Den löpande verksamheten					
Rörelseresultat	3	2 346 766	5 381 484	-1 027 912	-1 913 870
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		289 493	4 064 929	-2 656 042	0
Erhållen ränta m.m.		316 950	44 182	1 849 275	2 506 690
Erlagd ränta		-4 449 453	-2 606 769	-1 408 460	-1 060 186
Betald inkomstskatt		-2 922 243	-2 763 339	-382 221	-883 943
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		-4 418 487	4 120 487	-3 625 360	-1 351 309
Minskning(+)/ökning(-) av varulager		-5 289 984	-9 959 928	0	0
Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar		1 872 328	-1 527 958	-356 302	53 789
Minskning(+)/ökning(-) av fordringar		7 832 411	-321 760	5 099 186	8 584 353
Minskning(-)/ökning(+) av leverantörsskulder		2 113 782	-6 703 450	-100 976	-199 633
Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder		-10 123 698	4 851 486	-10 419 069	7 955 079
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-8 013 648	-9 541 123	-9 402 521	15 042 279
Investeringsverksamheten					
Förvärv av byggnader och mark	15	-342 463	-646 417	0	0
Reglering av moms för byggnad och mark		0	14 593 397	0	0
Förvärv av inventarier, verktyg och installationer	16	-2 014 725	-413 224	0	0
Förvärv av koncernföretag	17	-10 000	0	-10 000	-15 604 191
Utdelning från koncernföretag	9	0	0	0	4 800 000
Årets lämnade lån till koncernföretag	18	0	0	0	-4 615 000
Årets amorteringar från koncernföretag	18	0	0	5 080 000	0
Förvärv av andelar i intresseföretag	19	-3 966 661	-200 000	-3 966 661	-200 000
Försäljning av andelar i intresseföretag	19	4 165 826	0	4 165 826	0
Förvärv av långfristiga värdepapper	20	0	-67 000	0	-67 000
Erlagda depositioner		0	106 396	0	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-2 168 023	13 373 152	5 269 165	-15 686 191
Finansieringsverksamheten					
Årets nyemission		0	4 395 809	0	0
Koncernbidrag		0	0	0	451 000
Upptagna långfristiga lån		0	2 030 638	0	4 425 080
Amortering långfristiga lån		-1 108 981	-4 128 896	-1 074 920	0
Utbetald utdelning		-1 200 000	0	0	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-2 308 981	2 297 551	-1 074 920	4 876 080
Förändring av likvida medel		-12 490 652	6 129 580	-5 208 276	4 232 168
Likvida medel vid årets början		16 931 509	10 801 929	5 281 565	1 049 397
Likvida medel vid årets slut		4 440 857	16 931 509	73 289	5 281 565

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Varuförsäljning

Försäljning av varor redovisas när företaget till köparen har överfört de väsentliga risker och förmåner som är förknippade med ägandet, normalt när kunden har varorna i sin besittning.

Intäkter från försäljning av varor som inte har några betydande serviceförpliktelser redovisas vid levereras.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	20 - 100
Inventarier, verktyg och maskiner	5 - 10
Markanläggningar	50

Immateriella anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Pågående projekt skrivs inte av utan nedskrivningsprövas årligen. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Hyresrätter och liknande rättigheter	10

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärde.

Finansiella tillgångar och finansiella skulder redovisas när företaget blir part i det finansiella instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången upphör eller regleras, eller när de risker och fördelar förknippade med tillgången överförs till annan part. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgörs eller upphör.

Kundfordringar värderas till anskaffningsvärde med avdrag för befarade förluster. Leverantörsskulder och andra icke-räntebärande skulder värderas till nominella belopp.

NOTER

Leasing

Leasetagare

Operationella leasingavtal kostnadsförs linjärt över leasingperioden.

Rättigheter och skyldigheter enligt finansiella leasingavtal redovisas som tillgång och skuld i balansräkningen. Tillgången och skulden redovisas till det lägsta av tillgångens verkliga värde och nuvärdet av minimileaseavgifterna, fastställda vid leasingavtalets ingående. Leasingavgifterna fördelas på ränta och amortering av skulden enligt effektivräntemetoden. Variabla avgifter redovisas som kostnad det räkenskapsår utgifterna uppkommer.

Samtliga leasingavtal ses som operationella och kostnadsförs linjärt över leasingperioden.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära skillnader.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda i form av löner, bonus, betald semester, betald sjukfrånvaro m m samt pensioner redovisas i takt med intjänandet. Beträffande pensioner och andra ersättningar efter avslutad anställning klassificeras dessa som avgiftsbestämda eller förmånsbestämda pensionsplaner. Koncernen har endast avgiftsbestämda pensionsplaner. Det finns inga övriga långfristiga ersättningar till anställda.

Pensioner

Avgiftsbestämda pensionsplaner

För avgiftsbestämda planer betalar bolaget fastställda avgifter till ett annat företag, normalt ett försäkringsföretag och har ingen förpliktelse att betala ytterligare avgifter. Koncernens resultat belastas för kostnader i takt med att förmånerna intjänas vilket normalt sammanfaller med tidpunkten för när premier erläggs.

Koncernredovisning

Dotterföretag

Dotterföretag är företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt innehar mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande. Bestämmande inflytande innebär en rätt att utforma ett företags finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar. Redovisningen av rörelseförvärv bygger på enhetssynen. Det innebär att förvärvsanalysen upprättas per den tidpunkt då förvärvaren får bestämmande inflytande. Från och med denna tidpunkt ses förvärvaren och den förvärvade enheten som en redovisningsenhet. Tillämpningen av enhetssynen innebär vidare att alla tillgångar (inklusive goodwill) och skulder samt intäkter och kostnader medräknas i sin helhet även för delägda dotterföretag.

Anskaffningsvärdet för dotterföretag beräknas till summan av verkligt värde vid förvärvstidpunkten för erlagda tillgångar med tillägg av uppkomna och övertagna skulder samt emitterade egetkapitalinstrument, utgifter som är direkt hänförliga till rörelseförvärvet samt eventuell tilläggsköpeskilling. I förvärvsanalysen fastställs det verkliga värdet, med några undantag, vid förvärvstidpunkten av förvärvade identifierbara tillgångar och övertagna skulder samt minoritetsintresse.

Minoritetsintresse värderas till verkligt värde vid förvärvstidpunkten. Från och med förvärvstidpunkten inkluderas i koncernredovisningen det förvärvade företags intäkter och kostnader, identifierbara tillgångar och skulder liksom eventuell uppkommen goodwill eller negativ goodwill.

NOTER

Intresseföretag

Aktieinnehav i intresseföretag, i vilka koncernen har lägst 20% och högst 50% av rösterna eller på annat sätt har ett betydande inflytande över den driftsmässiga och finansiella styrningen, redovisas enligt kapitalandelsmetoden.

Kapitalandelsmetoden innebär att det i koncernen redovisade värdet på aktier i intresseföretag motsvaras av koncernens andel i intresseföretagens egna kapital, eventuella restvärden på koncernmässiga över- och undervärden, inklusive goodwill och negativ goodwill reducerat med eventuella internvinster. I koncernens resultaträkning redovisas som "Andel i intresseföretags resultat" koncernens andel i intresseföretagens resultat efter skatt justerat för eventuella avskrivningar på eller upplösningar av förvärvade över-respektive undervärden, inklusive avskrivning på goodwill/ upplösning av negativ goodwill. Erhållna utdelningar från intresseföretag minskar redovisat värde. Vinstandelar upparbetade efter förvärven av intresseföretagen som ännu inte realiserats genom utdelning, avsätts till kapitalandelsfonden.

Eliminering av transaktioner mellan koncernföretag och intresseföretag

Koncerninterna fordringar och skulder, intäkter och kostnader och orealiserade vinster eller förluster som uppkommer vid transaktioner mellan koncernföretag, elimineras i sin helhet. Orealiserade vinster som uppkommer vid transaktioner med intresseföretag elimineras i den utsträckning som motsvarar koncernens ägarandel i företaget. Orealiserade förluster elimineras på samma sätt som orealiserade vinster, men endast i den utsträckning det inte finns någon indikation på något nedskrivningsbehov.

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Både hotell-, restaurang- och båtbranschen är konjunkturkänsliga. För det närmaste året bedöms utvecklingen dock vara stabil.

Uppskattningar och bedömningar har gjorts vid upprättande av de finansiella rapporterna. Uppskattningar om framtiden har baserats sig på historisk erfarenhet och andra faktorer såsom förväntningar beträffande framtida händelser och utfall.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 3 Nettoomsättning

Koncernen
2023

2022

Moderbolaget
2023

2022

Nettoomsättning uppdelad på rörelsegren

Hotellverksamhet

38 306 201

36 301 805

0

0

Båthandel

20 318 382

34 227 497

0

0

Restaurangverksamhet

17 579 634

15 189 569

0

0

Övrigt

4 089 941

3 429 336

652 075

779 752

80 294 158

89 148 207

652 075

779 752

Not 4 Inköp och försäljning inom koncernen

Moderbolaget

2023

2022

Andel av försäljningen som avser koncernföretag

615 009

746 240

Andel av inköpen som avser koncernföretag

4 764

0

Not 5 Övriga rörelseintäkter

Koncernen
2023

2022

Moderbolaget
2023

2022

Övriga rörelseintäkter uppdelade på intäktsslag

Vinst vid avyttring av anläggningstillgång

759 463

0

759 463

0

Övrigt

540 413

394 860

0

0

1 299 876

394 860

759 463

0

NOTER

Not 6	Leasingavtal - Operationell leasing leasetagare	Koncernen		Moderbolaget	
		2023	2022	2023	2022
	Under året har företags leasingavgifter uppgått till	3 110 147	2 593 807	166 077	534 909
	Framtida minimileasingavgifter för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:				
	Inom 1 år	3 301 180	3 303 933	35 652	333 624
	Mellan 2 till 5 år	5 978 112	1 780 000	0	0
		9 279 292	5 083 933	35 652	333 624
Not 7	Ersättning till revisorer	Koncernen		Moderbolaget	
		2023	2022	2023	2022
	BDO				
	Revisionsuppdrag	230 000	217 250	40 000	30 000
	Skatterådgivning	20 000	25 000	20 000	0
	Övriga tjänster	100 250	106 000	70 250	66 000
	Gothia revision				
	Revisionsuppdrag	121 629	82 115	0	0
	Frejs				
	Revisionsuppdrag	38 550	34 000	0	0
	Skatterådgivning	11 600	0	0	0
	Övriga tjänster	10 700	76 100	0	0
		532 729	540 465	130 250	96 000
	Med revisionsuppdrag avses revisors arbete för den lagstadgade revisionen och med revisionsverksamhet olika typer av kvalitetssäkringstjänster. Övriga tjänster är sådant som inte ingår i revisionsuppdrag, revisionsverksamhet eller skatterådgivning.				
Not 8	Personal	Koncernen		Moderbolaget	
		2023	2022	2023	2022
	Medelantalet anställda				
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.				
	Medelantal anställda har varit	40,00	42,00	2,00	2,00
	varav kvinnor	19,00	24,00	1,00	1,00
	varav män	21,00	18,00	1,00	1,00

NOTER

Löner, ersättningar m.m.
Löner, ersättningar, sociala
kostnader och
pensionskostnader har utgått med
följande belopp:

Styrelsen och VD:				
Löner och ersättningar	2 429 115	2 912 567	1 097 103	1 276 418
Pensionskostnader	130 415	152 372	91 200	91 200
	2 559 530	3 064 939	1 188 303	1 367 618
Övriga anställda:				
Löner och ersättningar	16 595 222	15 521 738	0	0
Pensionskostnader	380 087	411 821	0	0
	16 975 309	15 933 559	0	0
Sociala kostnader	8 396 807	7 208 181	442 952	524 780
Summa styrelse och övriga	27 931 646	26 206 679	1 631 255	1 892 398

*Könsfördelning i styrelse och
företagsledning*

Antal styrelseledamöter	3	3	3	3
varav kvinnor	1	1	1	1
varav män	2	2	2	2

Not 9	Resultat från andelar i koncernföretag	Koncernen		Moderbolaget	
		2023	2022	2023	2022
	Utdelning	0	0	0	4 800 000
		0	0	0	4 800 000

Not 10	Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	Koncernen		Moderbolaget	
		2023	2022	2023	2022
	Resultatandel	-1 144 615	-660 269	0	0
	Realisationsresultat	3 130 046	0	4 164 566	0
		1 985 431	-660 269	4 164 566	0

Not 11	Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgång	Koncernen		Moderbolaget	
		2023	2022	2023	2022
	Utdelning	12 969 674	0	12 969 674	0
	Realisationsresultat	-52 801 551	0	-52 801 551	0
	Nedskrivningar	-2 434 255	0	-2 434 255	0
		-42 266 132	0	-42 266 132	0

2024062732535

NOTER

Not 12	Skatt på årets resultat Koncernen	2023		2022	
	Aktuell skatt		-690 757		-788 063
	Uppskjuten skatt		336 759		240 506
			-353 998		-547 557
	<i>Avstämning av effektiv skatt</i>				
	Resultat före skatt		-42 066 438		2 158 628
	Skattekostnad 20,60% (20,60%)		8 665 686		-444 677
	Skatteeffekt av:				
	Ej avdragsgilla kostnader		-12 208 568		-101 600
	Ej skattepliktiga intäkter		3 318 598		17
	Schablonintäkt periodiseringsfond		-9 608		-2 476
	Underskottsavdrag som nyttjas i år		0		477 785
	I år uppkomna underskottsavdrag		-120 106		-476 606
	Summa		-353 998		-547 557
	Moderbolaget		2023		2022
	<i>Avstämning av effektiv skatt</i>				
	Resultat före skatt		-38 688 663		4 783 634
	Skattekostnad 20,60% (20,60%)		7 969 865		-985 429
	Skatteeffekt av:				
	Ej avdragsgilla kostnader		-11 379 658		-3 269
	Ej skattepliktiga intäkter		3 529 653		988 800
	I år uppkomna underskottsavdrag		-119 860		-103
	Summa		0		0
Not 13	Hyresrätter och liknande rättigheter	Koncernen		Moderbolaget	
		2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	4 747 233	4 747 233	0	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 747 233	4 747 233	0	0
	Ingående avskrivningar	-4 132 260	-3 462 300	0	0
	Årets avskrivningar	-614 973	-669 960	0	0
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 747 233	-4 132 260	0	0
	Utgående redovisat värde	0	614 973	0	0
Not 14	Övriga immateriella anläggningstillgångar	Koncernen		Moderbolaget	
		2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	556 860	556 860	556 860	556 860
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	556 860	556 860	556 860	556 860
	Utgående redovisat värde	556 860	556 860	556 860	556 860

NOTER

Not 15	Byggnader och mark	Koncernen		Moderbolaget	
		2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	161 047 912	174 994 892	0	0
	Inköp	342 463	731 345	0	0
	Försäljningar/utrangeringar	0	-84 928	0	0
	Omklassificeringar	0	-14 593 397	0	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	161 390 375	161 047 912	0	0
	Ingående avskrivningar	-16 553 157	-13 946 968	0	0
	Försäljningar/utrangeringar	0	8 493	0	0
	Årets avskrivningar	-2 830 977	-2 614 682	0	0
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-19 384 134	-16 553 157	0	0
	Utgående redovisat värde	142 006 241	144 494 755	0	0
	Redovisat värde byggnader	78 737 330	81 207 975	0	0
	Redovisat värde markanläggningar	263 168	281 037	0	0
	Redovisat värde mark	63 005 743	63 005 743	0	0
		142 006 241	144 494 755	0	0

Not 16	Inventarier, verktyg och installationer	Koncernen		Moderbolaget	
		2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	11 434 183	11 020 959	349 156	349 156
	Inköp	2 014 725	413 224	0	0
	Försäljningar/utrangeringar	-106 298	0	-59 306	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 342 610	11 434 183	289 850	349 156
	Ingående avskrivningar	-9 073 724	-8 195 967	-59 306	-59 306
	Försäljningar/utrangeringar	89 732	0	59 306	0
	Årets avskrivningar	-857 161	-877 757	0	0
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-9 841 153	-9 073 724	0	-59 306
	Utgående redovisat värde	3 501 457	2 360 459	289 850	289 850

Not 17		Andelar i koncernföretag		Koncernen	
				2023-12-31	2022-12-31
Företag		Antal/Kap. andel %	Redovisat värde		
Organisationsnummer	Säte			2023-12-31	2022-12-31
Moderbolaget					
Företag		Antal/Kap. andel %	Redovisat värde		
Organisationsnummer	Säte				
Harry Hansson Marinentrum AB			13 717 988		13 717 988
556322-8047	Göteborg	100,00%			
Thorskogs Slott Holding AB			40 000		40 000
556974-1910	Göteborg	80,00%			
Winebars i Göteborg AB			1 500 000		2 700 000
556684-6274	Göteborg	51,00%			
Åstols Rökeri AB			3 600 000		3 600 000
556243-0685	Göteborg	100,00%			
Solcampen Holding AB			30 615 027		30 605 027
556817-6381	Göteborg	77,94%			
			49 473 015		50 663 015

NOTER

Uppgifter om eget kapital och resultat

	Eget kapital	Resultat
Harry Hansson Marincentrum AB	12 209 383	-741 428
Thorskogs Slott Holding AB	5 839 733	2 998 807
Winebars i Göteborg AB	1 898 089	-21 435
Åstols Rökeri AB	625 880	-613 384
Solcampen Holding AB	17 409 920	-1 117 918

Utöver ovanstående bolag ingår även dessa bolag i koncernen:
Thorskog Slott & Konferens AB, org.nr 556271-8758
Thorskogs Fastighets AB, org.nr 556757-2044
Thorskogs Slott KB, org.nr 916559-7213
Barrique Wine Bar Lorensberg AB, org.nr 556703-5380
Solcampen AB, org.nr 556817-6381
Hällestrand 1:16 AB, org.nr 556996-3795

Not 18 Fordringar hos koncernföretag

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	0	0	12 370 000	7 755 000
Tillkommande	0	0	0	4 615 000
Avgående	0	0	-5 080 000	0
Omklassificeringar	0	0	24 670 365	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0	31 960 365	12 370 000
Utgående redovisat värde	0	0	31 960 365	12 370 000

Not 19 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag
Koncernen

		2023-12-31	2022-12-31
Företag			
Organisationsnummer	Säte	Antal/Kap. andel %	Redovisat värde
Eurosoft AS			25 807
	Norge	26,00%	
Presevo Enterprenad AB			620 843
559151-6777	Öckerö	33,30%	
Abachus Wine i Göteborg AB			53 111
556977-7807	Göteborg	50,00%	
Fisketorget i Göteborg AB			2 043 749
559328-124	Göteborg	25,00%	
Restauranguppidöer AB			1
556377-3455	Göteborg	24,50%	
			933 080
Ingående anskaffningsvärde			933 080
Inköp			4 010 406
Resultatandelar			-1 144 615
Avyttringar			-1 055 360
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden			2 743 511
			933 080

NOTER

2024062732538

Moderbolaget		2023-12-31		2022-12-31
Företag	Säte	Antal/Kap. andel %	Redovisat värde	Redovisat värde
Organisationsnummer				
Eurosoft AS			45 000	45 000
	Norge	26,00%		
Preservo Entreprenad AB			20 000	20 000
559151-6777	Öckerö	33,30%		
Restaurangidéer AB			1	1
556377-3455	Göteborg	24,50%		
Abacchus Wine i Göteborg AB			53 111	28 111
556977-7807	Göteborg	50,00%		
Fisketorget i Göteborg AB			4 172 966	208 400
559328-1214	Göteborg	25,00%		
			<u>4 291 078</u>	<u>301 512</u>

Not 20 Andra långfristiga värdepappersinnehav
Koncernen

		2023-12-31	2022-12-31
Värdepapper			
Svenska Nyttobostäder AB		12 320 103	152 000
Texel AB		2 237 933	2 737 933
Archimedes Invest AB		0	20 002 500
Inkassogram AB		207 300	207 300
BRF Hällestrand village 37		2 230 000	2 730 000
Fejona		67 000	67 000
BRF Hällestrand village 10		2 650 000	2 650 000
BRF Hällestrand village 34		1 695 000	1 695 000
Strawberry Living AB		0	30 599 859
CRP Utveckling AB		<u>300 150</u>	<u>300 150</u>
		21 707 486	61 141 742

Moderbolaget		2023-12-31	2022-12-31
Värdepapper			
Svenska Nyttobostäder AB		12 168 103	0
Texel AB		2 237 933	2 237 933
Archimedes Invest AB		0	20 002 500
Inkassogram AB		207 300	207 300
BRF Hällestrand village 37		2 230 000	2 230 000
Fejona		67 000	67 000
BRF Hällestrand village 10		2 650 000	2 650 000
BRF Hällestrand village 34		1 695 000	1 695 000
Strawberry Living AB		0	30 599 859
CRP Utveckling AB		<u>300 150</u>	<u>300 150</u>
		21 555 486	59 989 742

NOTER

Not 21

Uppskjuten skatt

Koncernen

2023-12-31

	Temporär skillnad	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld
Byggnader och mark	37 959 063	0	7 819 567
Underskottsavdrag	1 279 723	263 123	0
Obeskattade reserver	4 123 129	0	855 544
		263 123	8 675 111

2022-12-31

	Temporär skillnad	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld
Byggnader och mark	39 548 777	0	8 147 048
Inventarier	45 000	0	9 279
Underskottsavdrag	431 932	88 978	0
Obeskattade reserver	4 153 129	0	855 544
		88 978	9 011 871

Not 22

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Koncernen

Moderbolaget

	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Förutbetalda hyreskostnader	498 613	496 325	0	0
Förutbetalda leasingkostnader	486 145	332 359	0	57 955
Uppl ränteintäkt	118 942	331 795	0	0
Uppl konsultintäkt inom koncernen	0	0	0	472 400
Övrigt	28 516	541 121	55 011	99 379
	1 132 216	1 701 600	55 011	629 734

Not 23. Upplysningar om aktiekapital

	Antal aktier	Kvotvärde per aktie
Antal/värde vid årets ingång	6 661	160,00
Fondemission	0	160,00
Nyemission	0	160,00
Antal/värde vid årets utgång	6 661	160,00

NOTER

Not 24	Långfristiga skulder	Koncernen		Moderbolaget	
		2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
	Skulder till kreditinstitut	45 292 896	46 510 444	3 464 050	3 538 970
	Amortering efter 5 år	3 157 628	3 368 912	3 089 450	3 164 370
	Övriga långfristiga skulder	6 893 031	6 541 253	0	0
	Skulder till koncernföretag	0	0	2 000 000	3 000 000
	Amortering efter 5 år	0	0	2 000 000	3 000 000
	Skulder till intresseföretag	1 500 000	1 500 000	1 500 000	1 500 000
	Amortering efter 5 år	1 500 000	1 500 000	1 500 000	1 500 000
	Summa amortering efter 5 år	4 657 628	4 868 912	6 589 450	7 664 370

Not 25	Checkräkningskredit	Koncernen		Moderbolaget	
		2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
	Beviljad checkräkningskredit uppgår till:	11 700 000	11 700 000	7 000 000	7 000 000

Not 26	Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Koncernen		Moderbolaget	
		2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
	Förutbetalda hyresintäkter	431 884	232 936	0	0
	Löner och sociala avgifter	3 578 354	3 098 517	208 427	265 787
	Upplupna hyreskostnader	25 293	2 982	0	0
	Upplupna räntekostnader	2 172 658	1 774 919	2 081 223	1 587 551
	Övrigt	186 457	557 612	69 311	30 000
		6 394 646	5 666 966	2 358 961	1 883 338

Not 27		Disposition av vinst eller förlust	
	Förslag till disposition av bolagets vinst		
	Till årsstämman förfogande står		
	balanserad vinst	128 953 280	
	årets förlust	-38 688 663	
		90 264 617	
	Styrelsen föreslår att		
	i ny räkning överföres	90 264 617	
		90 264 617	

NOTER

Not 28	Ställda säkerheter	Koncernen		Moderbolaget	
		2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	79 916 000	79 916 000	0	0
	Företagsinteckningar	24 325 000	24 325 000	0	0
	Pantsatta aktier i dotterbolag	26 015 488	30 304 944	0	0
	Summa ställda säkerheter	130 256 488	134 545 944	0	0

Skulder för vilka säkerheter ställts

Företagsinteckningar	24 325 000	24 325 000	0	0
Övriga skulder till kreditinstitut	46 435 524	47 653 072	3 464 050	3 538 970
Fastighetsinteckningar	79 916 000	79 916 000	0	0
Företagsinteckningar			9 350 000	9 350 000
Pantsatta aktier i dotterbolag	26 015 488	30 304 944	0	0

Not 29	Eventualförpliktelser	Koncernen		Moderbolaget	
		2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
	Borgensåtagande	0	0	12 960 000	12 960 000
		0	0	12 960 000	12 960 000
	varav till förmån för koncernföretag	0	0	12 960 000	12 960 000

Preservo Holding AB har ett borgensåtagande till ett närstående bolag gällande hyreskontrakt.

Not 30 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga händelser av väsentlig karaktär utöver det som beskrivs i förvaltningsberättelsen har skett efter räkenskapsårets utgång

Not 31 Ekonomiska arrangemang som inte redovisas i balansräkningen

Moderbolag har borgensåtaganden för dotterbolaget Harry Hansson Marincentrum AB.

Not 32 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

NOTER

Göteborg

2024-06-25

Niclas Hammarstrand
Verkställande direktör

Anna Karin Hammarstrand

Daniel Hammarstrand

Vår revisionsberättelse har lämnats den 25 juni 2024.

BDO Göteborg AB

William Ekenfall
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Preservo Holding Aktiebolag
Org.nr. 556466-4828

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Preservo Holding Aktiebolag för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och för koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och

att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de

underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

- inhämtar vi tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen i enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Vi är ensamt ansvariga för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Preservo Holding Aktiebolag för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

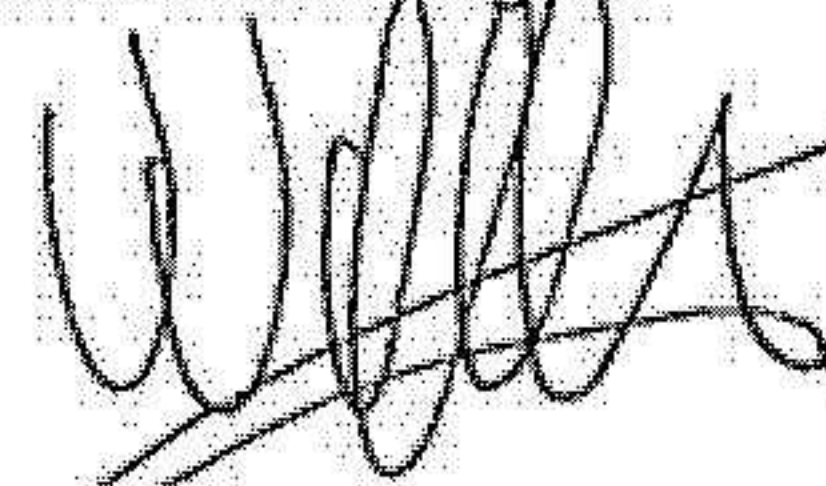
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 25 juni 2024

BDO Göteborg AB



William Ekenfall

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

