


ark=20240628;2024070101942

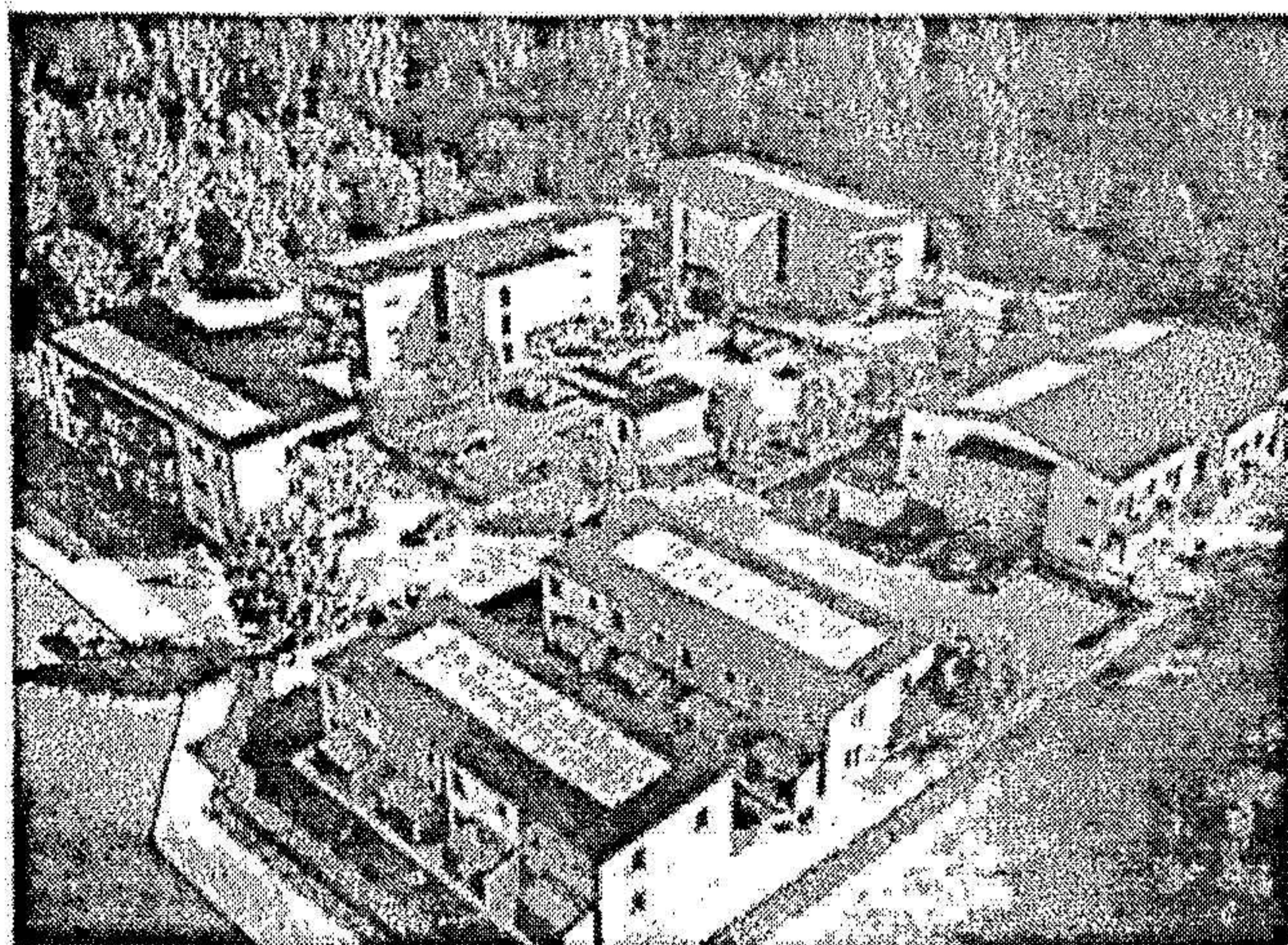


Årsredovisning
för
Nässjö Snickaren 3 och 9 AB
org.nr. 559081-1500

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Undertecknad styrelseledamot i Nässjö Snickaren 2 och 9 AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överrensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning faställts på årstämman den 2024-06-25. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jönköping

Ralph Torgersson



ÖVERENSTÄMMER MED ORIGINAL ET INTYGAS

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Alex Torgersson', written in a cursive style.

ALEX TORGERSSON

ÅRSREDOVISNING FÖR RÄKENSKAPSÅRET

2023-01-01 - 2023-12-31

Nässjö Snickaren 3 och 9 AB

Org.nr 559081-1500

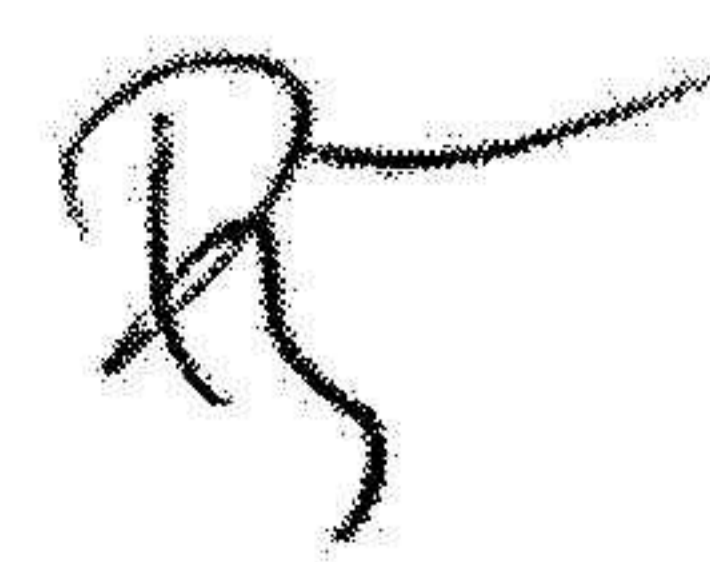
A handwritten mark or signature in the bottom right corner, consisting of a stylized 'R' and 'T' or similar characters.

Nässjö Snickaren 3 och 9 AB
Org.nr 559081-1500

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6
Underskrifter	6

ank=20240628;2024070101944



Nässjö Snickaren 3 och 9 AB

Org nr: 559081-1500

Förvaltningsberättelse

1

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamhet

Byggprojektet av de 8 st radhus hyresrätterna på Snickaren 9 blev färdigställda och inflyttade i under våren -2021

Byggprojektet av de 4 st radhus hyresrätterna på Snickaren 3 är klara och inflytt skedde mars 2022

Väsentliga händelser under verksamhetsåret.

Fastighetsbildning har genomförts där befintlig fastighet Snickaren 9

har styckat av en markyta och bildat ytterligare en fastighet,

Snickaren 10. Bolaget har köpt ett tomt lagerbolag och sålt in

den nya fastigheten Snickaren 10 till det nya lagerbolaget.

Lagerbolaget har sedan sålts vidare till 3:e part

Företagets säte är i Jönköpings kommun.



Nässjö Snickaren 3 och 9 AB
Org nr: 559081-1500

ank=20240628;2024070101946

2

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 653 530	1 627 434	662 744	0	0
Resultat efter finansiella poster	547 815	-531 329	219 798	-41 116	-12 994
Soliditet %	43,1	38,7	84,6	67,38	1,54

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	14 278 282	-531 329	13 796 953
Erhållna aktieägartillskott				1 000 000
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma		-531 329	531 329	0
Årets resultat			531 329	8 104 551
Belopp vid årets utgång	50 000	13 746 953	8 104 551	22 901 504

8104551 R

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	13 746 953
Erhållna aktieägar kapital	1 000 000
Årets resultat	8 104 551
	<u>22 851 504</u>

Förslag till disposition

Balansera i ny räkning	<u>22 851 504</u>
------------------------	-------------------

R

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		1 882 288	1 613 041
Övriga rörelseintäkter		238 840	14 393
Summa nettoomsättning		2 121 128	1 627 434
Rörelsens kostnader			
Driftskostnader		-372 326	-380 309
Övriga kostnader		-516 057	-396 042
Avskrivningar		-646 568	-264 315
		-1 534 951	-1 040 666
Rörelseresultat		586 177	586 769
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-819 499	-1 118 501
Ränteintäkter		402 873	404
		-416 626	-1 118 098
Resultat efter finansiella poster		169 551	-531 329
Resultat från andelar i koncern		7 935 000	0
Resultat före skatt		8 104 551	-531 329
Årets resultat		8 104 551	-531 329

RS

Balansräkning

Not 2023-12-31 2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	1	34 924 416 ^{32 820 415} <i>RS</i>	35 570 983
Pågående nyanläggningar		0	0
		34 924 416	35 570 983

Finansiella anläggningstillgångar

Summa anläggningstillgångar 34 924 416 35 570 983

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		14 500	14 500
Hysesfordringar		106 395	88 922
Övriga fordringar		8 971 268	6
Skattefordran		48 722	
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 988	26 045
		9 156 873	129 473

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar 397 080 82 328
9 553 953 211 801

SUMMA TILLGÅNGAR

44 478 369 35 782 784

Nässjö Snickaren 3 och 9 AB
Org.nr 559081-1500

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst		13 746 953	14 278 282
Aktieägar tillskott		1 000 000	0
Årets vinst		8 104 551	-531 329
<i>Summa fritt eget kapital</i>		22 851 504	13 746 953
Summa eget kapital		22 901 504	13 796 953
Långfristiga skulder			
Långfristiga skulder till kreditinstitut		2 328 364	0
		2 328 364	0
Kortfristiga skulder			
Förskottsbetalda hyror		76 112	113 092
Kortfristiga lån till koncernföretag		16 539 041	21 550 245
Leverantörsskulder		18 795	45 007
Övriga skulder		0	16 925
Skatteskulder		0	48 048
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		236 188	212 513
Summa kortfristiga skulder		16 870 136	21 985 830
Summa skulder		19 198 500	21 985 830
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		44 478 368	35 782 783

Nässjö Snickaren 3 och 9 AB
Org.nr 559081-1500

6

Not 1 Byggnad/Mark 50 år

	2023	2022
Byggnader	32 209 381	32 209 381
Mark	3 744 725	3 744 725
Avyttning mark	-2 104 000	0
	33 850 106	35 954 106
Årets avskrivningar		
Årets avskrivningar byggnader	-646 568	-264 315
Akkumulerade avskrivningar	-1 029 691	-383 123
	<u>32 820 415</u>	<u>35 570 983</u>

Not 2

Koncernförhållanden Bolaget är dotterbolag till F114 Holding 6 AB, Org. nr 559081-0551, med säte Jönköpings kommun.

Not 3

Redovisnings- och värderingsprinciper Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 4

Ställda säkerheter	2023	2022
	21 875 000	21 875 000

Jönköping 2023 ~~2023~~ 2024-06-25


Ralph Torgersson



ank=20240628;2024070101950