

Årsredovisning för  
**Asnim Fastighet AB**

559081-3167

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-18. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Mehrdad Mahmoodi Vadeghani  
Styrelseledamot

2024-05-19

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Asnim Fastighet AB, 559081-3167, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Västerås registrerades år 2016 och bedriver sedan dess uthyrning och förvaltning av egna fastigheter.

Bolaget är helägt dotterbolag till Tandläkare M. Mahmoodi AB, 556934-6942.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	1 231 925	1 066 429	1 388 558	1 452 053
Resultat efter finansiella poster	180 374	116 221	578 711	138 662
Soliditet %	9,2	9,1	7,8	2,1

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	642 951	67 261
Balanseras i ny räkning		67 262	-67 261
Årets resultat			106 122
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>710 213</b>	<b>106 122</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	710 213
Årets resultat	106 122
<b>Summa</b>	<b>816 335</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	816 335
<b>Summa</b>	<b>816 335</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 231 925	1 066 429
Övriga rörelseintäkter		0	205 535
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 231 925</b>	<b>1 271 964</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-669 341	-789 233
Övriga externa kostnader		-217 402	-251 740
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-154 275	-110 803
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 041 018</b>	<b>-1 151 776</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>190 907</b>	<b>120 188</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		41	20
Räntekostnader och liknande resultatposter		-10 574	-3 987
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-10 533</b>	<b>-3 967</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>180 374</b>	<b>116 221</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-45 000	-30 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-45 000</b>	<b>-30 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>135 374</b>	<b>86 221</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-29 252	-18 960
<b>Årets resultat</b>		<b>106 122</b>	<b>67 261</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	8 493 721	6 186 871
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>8 493 721</b>	<b>6 186 871</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	2 150 000	2 150 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 150 000</b>	<b>2 150 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>10 643 721</b>	<b>8 336 871</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		79 819	58 420
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		55 912	64 147
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>135 731</b>	<b>122 567</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		98 381	922 323
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>98 381</b>	<b>922 323</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>234 112</b>	<b>1 044 890</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>10 877 833</b>	<b>9 381 761</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		710 213	642 951
Årets resultat		106 122	67 261
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>816 335</b>	<b>710 212</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>866 335</b>	<b>760 212</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		168 000	123 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>168 000</b>	<b>123 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		9 658 924	8 347 835
Övriga skulder		0	874
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>9 658 924</b>	<b>8 348 709</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		12 800	11 339
Skatteskulder		26 447	70 215
Övriga skulder		0	7 500
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		145 327	60 786
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>184 574</b>	<b>149 840</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>10 877 833</b>	<b>9 381 761</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	6 609 818	7 040 100
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	2 461 125	
Försäljningar/utrangeringar		-430 282
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>9 070 943</b>	<b>6 609 818</b>
Ingående avskrivningar	-422 947	-357 961
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Försäljningar/utrangeringar		46 536
Årets avskrivningar	-154 275	-111 522
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-577 222</b>	<b>-422 947</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>8 493 721</b>	<b>6 186 871</b>

### Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	2 150 000	2 150 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 150 000</b>	<b>2 150 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 150 000</b>	<b>2 150 000</b>

## Underskrifter

Västerås

*Mehrdad Mahmoodi Vadeghani*  
Mehrdad Mahmoodi Vadeghani  
Styrelseledamot

2024-05-18  
Datum