

# Årsredovisning

---

## *E&U Förvaltning Aktiebolag*

556386-8578

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Stig Rylander  
2026-05-06

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Habo kommun.

### FLERÅRSÖVERSIKT

	<b>2501-2512</b>	<b>2401-2412</b>	<b>2301-2312</b>	<b>2201-2212</b>
Nettoomsättning	318 524	375 014	356 236	349 432
Resultat efter finansiella poster	98 195	112 234	16 261	-19 822
Soliditet %	71	77	78	85
Avkastning på totalt kapital %	3	4	1	-1
Avkastning på eget kapital %	5	5	1	-1

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	<b>Aktiekapital</b>	<b>Reservfond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>
- Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	2 031 351	89 233
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Utdelning			-210 000	
- Balanseras i ny räkning			89 233	-89 233
- Årets resultat				78 001
- Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	1 910 584	78 001

## RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	1 910 584
<i>Årets resultat</i>	<i>78 001</i>
<i>Summa</i>	<i>1 988 585</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Utdelning	200 000
Balanseras i ny räkning	1 788 585
<i>Summa</i>	<i>1 988 585</i>

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

## RESULTATRÄKNING

1

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	318 524	375 014
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>318 524</b>	<b>375 014</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-153 848	-158 522
Personalkostnader	-33 405	-75 496
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-45 804	-45 804
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-233 057</b>	<b>-279 822</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>85 467</b>	<b>95 192</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	12 728	17 042
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>12 728</b>	<b>17 042</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>98 195</b>	<b>112 234</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>98 195</b>	<b>112 234</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-20 194	-23 001
<b>Årets resultat</b>	<b>78 001</b>	<b>89 233</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2025-12-31	2024-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 986 967	2 032 771
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>1 986 967</i>	<i>2 032 771</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 986 967</b>	<b>2 032 771</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		15 119	12 640
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>15 119</i>	<i>12 640</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		975 544	859 378
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>975 544</i>	<i>859 378</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>990 663</b>	<b>872 018</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 977 630</b>	<b>2 904 789</b>

## BALANSRÄKNING

	2025-12-31	2024-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>120 000</i>	<i>120 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 910 584	2 031 351
Årets resultat	78 001	89 233
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>1 988 585</i>	<i>2 120 584</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>2 108 585</b>	<b>2 240 584</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder	3 806 978	598 534
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>806 978</b>	<b>598 534</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	30 000	30 000
Övriga skulder	5 225	9 650
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	26 842	26 021
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>62 067</b>	<b>65 671</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>2 977 630</b>	<b>2 904 789</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 708 838	2 708 838
Utgående anskaffningsvärden	2 708 838	2 708 838
Ingående avskrivningar	-676 067	-630 263
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-45 804	-45 804
Utgående avskrivningar	-721 871	-676 067
Redovisat värde	1 986 967	2 032 771

### Not 3 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	806 978	598 533
Lån från aktieägare		

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-04-28

## UNDERSKRIFTER

Habo

*Stig Rylander*

Stig Rylander

2026-04-28