

ÅRSREDOVISNING

för

Spensk Fastighetsprojekt AB

Org.nr. 559282-5573

Räkenskapsåret

2022-01-01 – 2022-12-31

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-05-15. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Axel Wendelius, Styrelseledamot
2023-05-15

Styrelsen för Spensk Fastighetsprojekt AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01-2022-12-31.
Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget, med säte i Stockholms kommun, ska direkt och genom dotter- och intressebolag bedriva förvaltning och utveckling av fastigheter i Sverige och Spanien samt därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser utöver vanlig verksamhet under eller efter utgången av räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2022	2021
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	98 270	-5 900
Balansomslutning	68 280	19 100
Soliditet (%)	37,59	100,00

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0	-5 900	19 100
Balanseras i ny räkning	0	-5 900	5 900	0
Årets resultat	0	0	6 567	6 567
Belopp vid årets utgång	25 000	-5 900	6 567	25 667

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-5 900
Årets resultat	6 567
Summa	667

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	667
Summa	667

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2020-11-12 2021-12-31
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		0	-5 900
Summa rörelsens kostnader		0	-5 900
Rörelseresultat		0	-5 900
Resultat från finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		98 270	0
Summa resultat från finansiella poster		98 270	0
Resultat efter finansiella poster		98 270	-5 900
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-90 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-90 000	0
Resultat före skatt		8 270	-5 900
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 703	0
Årets resultat		6 567	-5 900

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag		0	10
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	10
Summa anläggningstillgångar		0	10
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag	2	68 280	0
Övriga fordringar		0	19 090
Summa kortfristiga fordringar		68 280	19 090
Summa omsättningstillgångar		68 280	19 090
Summa tillgångar		68 280	19 100

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<i>Eget kapital och skulder</i>			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-5 900	0
Årets resultat		6 567	-5 900
Summa fritt eget kapital		667	-5 900
Summa eget kapital		25 667	19 100
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		40 910	0
Skatteskulder		1 703	0
Summa kortfristiga skulder		42 613	0
Summa eget kapital och skulder		68 280	19 100

Noter

1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till balansräkning

2 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	117 370	0
Utgående anskaffningsvärden	117 370	
Redovisat värde	117 370	0

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Stockholm

Axel Wendelius

Axel Wendelius

2023-05-15

Styrelseledamot