

# Årsredovisning

---

## *M.L Property Development Sweden AB*

559212-9711

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-20.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av  
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Sundsvall 2024-12-20

Fredrik Malmström

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget arbetar med fastighetsutveckling, handel med mark och fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Sundsvall.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2307-2406	2207-2306	2107-2206	2007-2106
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-17	-17	-18	-20
Soliditet %	19	19	16	23

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	17 235	-17 128	50 107
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning		-17 128	17 128	0
Erhållna aktieägartillskott		18 000		18 000
Årets resultat			-17 121	-17 121
Belopp vid årets utgång	50 000	18 107	-17 121	50 986

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 98 000 kr (80 000).

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	18 107
Årets resultat	-17 121
Summa	986

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	986
Summa	986

# RESULTATRÄKNING

1

2023-07-01  
2024-06-30

2022-07-01  
2023-06-30

	2023-07-01 2024-06-30	2022-07-01 2023-06-30
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-17 043	-17 037
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-17 043</b>	<b>-17 037</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-17 043</b>	<b>-17 037</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-78	-91
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-78</b>	<b>-91</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-17 121</b>	<b>-17 128</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-17 121</b>	<b>-17 128</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-17 121</b>	<b>-17 128</b>

2025012007743

# BALANSRÄKNING

1

2024-06-30

2023-06-30

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	235 388	235 388
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	31 575	31 575
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		266 963	266 963

### Summa anläggningstillgångar

266 963 266 963

### Omsättningstillgångar

#### Kassa och bank

Kassa och bank		4 063	1 174
<i>Summa kassa och bank</i>		4 063	1 174

### Summa omsättningstillgångar

4 063 1 174

## SUMMA TILLGÅNGAR

271 026 268 137

2025012007744

2025012007745

2024-06-30

2023-06-30

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

*Summa bundet eget kapital*

50 000

50 000

*Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

18 107

17 235

Årets resultat

-17 121

-17 128

*Summa fritt eget kapital*

986

107

**Summa eget kapital**

**50 986**

**50 107**

**Kortfristiga skulder**

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

83 500

145 000

Skatteskulder

970

970

Övriga skulder

135 570

72 060

**Summa kortfristiga skulder**

**220 040**

**218 030**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**271 026**

**268 137**

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

*Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital*

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

### Not 2 Byggnader och mark

2024-06-30

2023-06-30

Ingående anskaffningsvärden

235 388

235 388

Utgående anskaffningsvärden

235 388

235 388

### Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

2024-06-30

2023-06-30

Ingående anskaffningsvärden

31 575

0

Nedlagda utgifter

–

31 575

Utgående anskaffningsvärden

31 575

31 575

## UNDERSKRIFTER

Sundsvall



Fredrik Malmström

2024-12-20