

Årsredovisning för
Gotlands Kronan R5 AB
559123-9875

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6-7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Gotlands Kronan R5 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-28. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Visby den 06-28 2024


Roy Abdel Ahad

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Gotlands Kronan R5 AB, 559123-9875, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	1 482 888	1 333 988	1 464 623	1 094 958
Resultat efter finansiella poster	121 220	341 291	238 145	95 354
Soliditet, %	36	34	32	15

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Aktiekapital	50 000	9 197 559
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		
Årets resultat		5 149
Vid årets slut	50 000	9 202 708

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 9 202 708, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	9 197 559
årets resultat	5 149
Totalt	9 202 708
disponeras för	
balanseras i ny räkning	9 202 708
Summa	9 202 708

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 482 888	1 333 988
Övriga rörelseintäkter		8 961	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 491 849	1 333 988
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-341 008	-284 425
Avkrivningar av materiella anläggningstillgångar		-244 954	-244 954
Summa rörelsekostnader		-585 962	-529 379
Rörelseresultat		905 887	804 609
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	25 622	8
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-810 289	-463 326
Summa finansiella poster		-784 667	-463 318
Resultat efter finansiella poster		121 220	341 291
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		-	494 107
Förändring av periodiseringsfonder		-	-208 000
Summa bokslutsdispositioner		-	286 107
Resultat före skatt		121 220	627 398
Skatter			
Skatt på årets resultat		-116 070	-129 287
Årets resultat		5 150	498 111

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	23 588 846	23 833 800
Summa materiella anläggningstillgångar		23 588 846	23 833 800
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	5	1 719 607	3 244 107
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 719 607	3 244 107
Summa anläggningstillgångar		25 308 453	27 077 907
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		578 012	346 174
Övriga fordringar		26 245	805
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		99 888	6 705
Summa kortfristiga fordringar		704 145	353 684
Kassa och bank			
Kassa och bank		174 082	110 117
Summa kassa och bank		174 082	110 117
Summa omsättningstillgångar		878 227	463 801
SUMMA TILLGÅNGAR		26 186 680	27 541 708

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		9 197 559	8 699 448
Årets resultat		5 150	498 111
Summa fritt eget kapital		9 202 709	9 197 559
Summa eget kapital		9 252 709	9 247 559
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		208 000	208 000
Summa obeskattade reserver		208 000	208 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	15 910 000	16 555 000
Skulder till koncernföretag	7	-	250 000
Summa långfristiga skulder		15 910 000	16 805 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		540 000	538 000
Leverantörsskulder		35 043	31 510
Skatteskulder		49 895	567 978
Övriga skulder		-	10 056
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		191 033	133 605
Summa kortfristiga skulder		815 971	1 281 149
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		26 186 680	27 541 708

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>%/år</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	2

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Ränteintäkter, koncernföretag	25 500	
Ränteintäkter, övriga	122	8
Summa	25 622	8

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Räntekostnader, övriga	-810 289	-463 326
Summa	-810 289	-463 326

Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	24 949 525	24 949 525
	24 949 525	24 949 525
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 115 725	-870 771
-Årets avskrivning enligt plan	-244 954	-244 954
	-1 360 679	-1 115 725
Redovisat värde vid årets slut	23 588 846	23 833 800

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 244 107	2 650 000
-Tillkommande fordringar		594 107
Redovisat värde vid årets slut	3 244 107	3 244 107

Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-12-31	2019
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	13 210 000	14 403 000
	13 210 000	14 403 000

Not 7 Skulder till koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	250 000	250 000
	250 000	250 000

Not 8 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

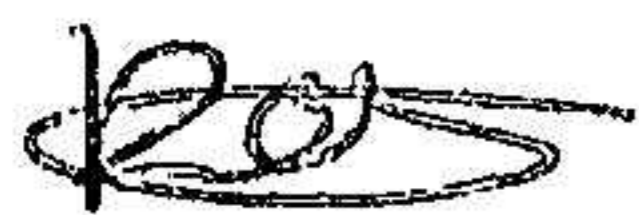
	2023-12-31	2022-12-31
Övriga skulder till kreditinstitut		
Fastighetsinteckningar	18 700 000	18 700 000
Summa ställda säkerheter	18 700 000	18 700 000

Eventalförpliktelser

Eventalförpliktelser	Inga	Inga
----------------------	------	------

Underskrifter

Visby den 06-28 2024



Roy Abdel Ahad

2024070522468