

FASTIGHETSBOLAGET BOCKEN 10 I SKÖVDE AB

559397-7845

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-20 - 2023-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.



Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-01-09. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Fredrik Jörgen Johansson, Styrelseledamot

2024-01-09

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har sitt säte och sin verksamhet i Skövde.

Verksamheten består i att vara fastighetsförvaltare och hyra ut lägenheter i sin egenägda fastighet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har bolaget köpt sin första fastighet samt med moderbolaget träffat avtal om att genomföra en fusion. Fusionen är beslutat klar 2024-01-04 då dotterbolaget upplösts genom fusion med moderbolaget.

Flerårsöversikt

2022-09-20
- 2023-12-31

Nettoomsättning	822 361
Resultat efter finansiella poster	10 956
Soliditet (%)	1

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	25 000	0	0	25 000
Årets resultat			8 598	8 598
Vid årets utgång	25 000	0	8 598	33 598

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	0
Årets resultat	8 598
Summa	8 598

Disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	8 598
Summa	8 598

Resultaträkning

	Not	2022-09-20
	1, 3	- 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning		822 361
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		822 361
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	2	-587 974
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-50 579
Summa rörelsekostnader		-638 553
Rörelseresultat		183 808
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 648
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-177 500
Summa finansiella poster		-172 852
Resultat efter finansiella poster		10 956
Resultat före skatt		10 956
Skatter		
Skatt på årets resultat		-2 358
Årets resultat		8 598

Balansräkning

	Not 1	2023-12-31
Tillgångar		
Anläggningstillgångar		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader och mark	5	3 822 251
Summa materiella anläggningstillgångar		3 822 251
Summa anläggningstillgångar		3 822 251
Omsättningstillgångar		
Kassa och bank		
Kassa och bank		228 041
Summa kassa och bank		228 041
Summa omsättningstillgångar		228 041
Summa tillgångar		4 050 292
Eget kapital och skulder		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
Fritt eget kapital		
Årets resultat		8 598
Summa fritt eget kapital		8 598
Summa eget kapital		33 598
Långfristiga skulder	6	
Skulder till koncernföretag		3 942 905
Summa långfristiga skulder		3 942 905
Kortfristiga skulder		
Skatteskulder		19 837
Uplupna kostnader och förutbetalda intäkter		53 952
Summa kortfristiga skulder		73 789
Summa eget kapital och skulder		4 050 292

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	50

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Exceptionella intäkter och kostnader

2022-09-20
- 2023-12-31

Exceptionella kostnader	
Upptagande av Pantbrev	131 375

Not 3 - Medelantal anställda

2022-09-20
- 2023-12-31

Medelantal anställda under året	0,0
---------------------------------	-----

Not 4 - Räntekostnader och liknande resultatposter

2022-09-20
- 2023-12-31

Poster som avser skulder till koncernföretag	
Räntekostnader	-177 500
Summa	-177 500

Not 5 - Byggnader och mark

2023-12-31

Anskaffningsvärden

Inköp 3 872 830

Utgående anskaffningsvärden 3 872 830

Avskrivningar

Årets avskrivningar -50 579

Utgående avskrivningar -50 579

Redovisat värde 3 822 251

Not 6 - Långfristiga skulder

2023-12-31

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen 3 942 905

Not 7 - Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

2024-01-04 genomfördes den planerade fusionen med moderbolaget.

Not 8 - Uppgift om moderbolag

Bolaget är ett dotterbolag till Lagläsaren Invest AB, med organisationsnummer 559408-3031 och säte i Skövde.

Underskrifter

Årsredovisning för FASTIGHETSBOLAGET BOCKEN 10 I SKÖVDE AB, 559397-7845
Avseende räkenskapsåret 2022-09-20 - 2023-12-31

Elektroniskt underskriven
Skövde

Fredrik Jörgen Johansson
Fredrik Jörgen Johansson
Styrelseledamot
2024-01-09