

Årsredovisning

för

Norr mälärstrand fastighets AB

Org.nr. 559214-2870

Räkenskapsåret

2023-01-01 – 2023-12-31

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	
Resultaträkning	
Balansräkning	
Noter	
Underskrifter av årsredovisning	

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-07-31.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Oliver Nömm, Styrelseledamot

2024-07-31

Styrelsen för Norr Mälärstrand Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01-2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall ha till föremål för sin verksamhet att direkt eller indirekt genom hel- eller delägda bolag, förvärva, förvalta, förädla, äga och avyttra fast egendom och värdepapper samt bedriva annan därmed förenlig verksamhet

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	153 860	13 077
Resultat efter finansiella poster	-36 976	-36 790	1 934 907	-98 552
Balansomslutning	2 104 374	3 065 773	4 204 463	2 108 711
Soliditet (%)	82,41	47,78	36,71	1,23

Nyckeltalsdefinitioner

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 093 620	-36 790	1 106 830
Utdelning	0	0	0	0
Erhållna aktieägartillskott	0	300 000	0	300 000
Balanseras i ny räkning	0	-36 790	36 790	0
Årets resultat	0	0	-36 976	-36 976
Belopp vid årets utgång	50 000	1 356 830	-36 976	1 369 854

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 356 830
Årets resultat	-36 976
Summa	1 319 854

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	1 319 854
Summa	1 319 854

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-17 900	-36 790
Summa rörelsekostnader		-17 900	-36 790
Rörelseresultat		-17 900	-36 790
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6 996	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-26 072	0
Summa finansiella poster		-19 076	0
Resultat efter finansiella poster		-36 976	-36 790
Bokslutsdispositioner			
Summa bokslutsdispositioner		0	0
Resultat före skatt		-36 976	-36 790
Skatter			
Årets resultat		-36 976	-36 790

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark		200 000	0
Inventarier, verktyg och installationer		189 000	0
Summa materiella anläggningstillgångar		389 000	0
Summa anläggningstillgångar		389 000	0
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 715 374	3 065 773
Summa kassa och bank		1 715 374	3 065 773
Summa omsättningstillgångar		1 715 374	3 065 773
SUMMA TILLGÅNGAR		2 104 374	3 065 773

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 356 830	1 093 620
Årets resultat		-36 976	-36 790
Summa fritt eget kapital		1 319 854	1 056 830
Summa eget kapital		1 369 854	1 106 830
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		459 000	459 000
Summa obeskattade reserver		459 000	459 000
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		-156 911	283 734
Övriga skulder		426 830	1 210 608
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 600	5 600
Summa kortfristiga skulder		275 519	1 499 942
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 104 374	3 065 773

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Avskrivning

Typ av tillgång**År****Byggnader**

Typ av tillgång

5

Maskiner och andra tekniska anläggningar

Typ av tillgång

5

Underskrifter av årsredovisning

Oliver Nömm

2024-07-31

Styrelseledamot, Verkställande direktör