

# ÅRSREDOVISNING

för

## Sommarsång Fastigheter AB

Org.nr. 556801-5803

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Mia Bäckvall Juhlin, Styrelseledamot

2025-07-08

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består i att äga, förvalta och förädla fast egendom.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

### Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-3 412	-3 269	-2 287	-1 450
Soliditet (%)	15,23	0,5	0,3	0,3

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	3 639 407	-3 269 422	469 985
Balanseras i ny räkning		-3 269 422	3 269 422	0
Erhållna aktieägartillskott		18 000 000		18 000 000
Årets resultat			-3 412 291	-3 412 291
Belopp vid årets utgång	100 000	18 369 985	-3 412 291	15 057 694

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	18 369 985
Årets resultat	-3 412 291
	<u>14 957 694</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>14 957 694</u>
	14 957 694

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Sommarsång Fastigheter AB

Org.nr. 556801-5803

<b>RESULTATRÄKNING</b>		<b>2024-01-01 2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 2023-12-31</b>
	<b>Not</b>		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	0
Övriga rörelseintäkter		20 000	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>20 000</u>	<u>0</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-446 116	-478 477
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-332 090	-436 694
Övriga rörelsekostnader		<u>-2 918</u>	<u>0</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-781 124</u>	<u>-915 171</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-761 124	-915 171
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		45	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	<u>-2 651 212</u>	<u>-2 354 251</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-2 651 167</u>	<u>-2 354 251</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-3 412 291	-3 269 422
<b>Resultat före skatt</b>		-3 412 291	-3 269 422
<b>Årets resultat</b>		<u>-3 412 291</u>	<u>-3 269 422</u>

# Sommarsång Fastigheter AB

Org.nr. 556801-5803

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	31 533 468	31 856 440
Inventarier, verktyg och installationer	4	77 750	9 786
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	<u>66 845 932</u>	<u>63 705 765</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>98 457 150</b>	<b>95 571 991</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>98 457 150</b>	<b>95 571 991</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		0	9 120
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>0</u>	<u>25 485</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>0</b>	<b>34 605</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>348 890</u>	<u>111</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>348 890</b>	<b>111</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>348 890</b>	<b>34 716</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>98 806 040</b>	<b>95 606 707</b>

# Sommarsång Fastigheter AB

Org.nr. 556801-5803

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>Not</b>		
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		18 369 985	3 639 407
Årets resultat		-3 412 291	-3 269 422
Summa fritt eget kapital		14 957 694	369 985
<b>Summa eget kapital</b>		15 057 694	469 985
<b>Långfristiga skulder</b>	<b>6</b>		
Skulder till koncernföretag		82 652 377	94 703 220
Summa långfristiga skulder		82 652 377	94 703 220
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		1 052 157	265 043
Skatteskulder		18 812	18 161
Övriga skulder		0	10 737
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		25 000	139 561
Summa kortfristiga skulder		1 095 969	433 502
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		98 806 040	95 606 707

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

50

Inventarier, verktyg och installationer

5

## Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

2024

2023

Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag

-2 650 920

-2 353 949

## Not 3 Byggnader och mark

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden

36 081 986

36 081 986

Utgående anskaffningsvärden

36 081 986

36 081 986

Ingående avskrivningar

-4 225 546

-3 902 574

Årets avskrivningar

-322 972

-322 972

Utgående avskrivningar

-4 548 518

-4 225 546

Redovisat värde

31 533 468

31 856 440

## Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden

1 239 099

1 239 099

Inköp

80 000

0

Försäljningar/utrangeringar

-1 239 099

0

Utgående anskaffningsvärden

80 000

1 239 099

Ingående avskrivningar

-1 229 313

-1 115 591

Återförda avskrivningar på

försäljningar/utrangeringar

1 229 313

-113 722

Årets avskrivningar

-2 250

0

Utgående avskrivningar

-2 250

-1 229 313

Redovisat värde

77 750

9 786

# Sommarsång Fastigheter AB

Org.nr. 556801-5803

## NOTER

Not 5	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	63 705 765	59 201 844
	Inköp	<u>3 140 167</u>	<u>4 503 921</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>66 845 932</u>	<u>63 705 765</u>
	Redovisat värde	66 845 932	63 705 765

Not 6	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Förfaller senare än 5 år	82 652 377	94 703 220

### Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stockholm

*Mia Bäckvall Juhlin*

Mia Bäckvall Juhlin

2025-06-30

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift 30 juni 2025.

*Mats Törnros*

Mats Törnros

Auktoriserad revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Sommarsång Fastigheter AB, org.nr 556801-5803

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Sommarsång Fastigheter AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sommarsång Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Sommarsång Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Övriga upplysningar*

Revisionen av årsredovisningen för föregående räkenskapsår har utförts av en annan revisor vars uppdrag upphörde i förtid och som lämnat en revisionsberättelse daterad 11 april 2024 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Tidigare revisor har inte upprättat anmälan om sitt förtida utträde enligt 9 kap. 23 § aktiebolagslagen eller underrättelse enligt 9 kap. 23 a § aktiebolagslagen.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Sommarsång Fastigheter AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Sommarsång Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg  
2025-06-30

*Mats Törnros*  
Mats Törnros  
Auktoriserad revisor