

Fastitec Invest AB

559362-6780

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-27 - 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Kim Marcus Wahlberg, Styrelseledamot

2023-05-26

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget, med säte i Stockholm, har som affärsidé att förvärva och förvalta företag inom fastighetssektorn. Idag ingår företaget Wahlberg & Co. Förvaltning AB i portföljen.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har förvärvet av företaget Wahlberg & Co. Förvaltning AB slutförts.

Flerårsöversikt

	2022-01-27 - 2022-12-31
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-399
Soliditet (%)	100

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Ej registre- rat aktie- kapital	Bunden överkurs- fond	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Fri överkurs- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	25 000	0	0	0	0	0	0	0	25 000
Årets resultat								-399	-399
Vid årets utgång	25 000	0	0	0	0	0	0	-399	24 601

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten

Balanserat resultat	0
Årets resultat	-399
Summa	-399
Disponeras enligt följande	
Balanseras i ny räkning	-399
Summa	-399

Resultaträkning

Not 2022-01-27
1 - 2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning		0
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		0
Övriga rörelseintäkter		0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0

Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter		0
Handelsvaror		0
Övriga externa kostnader		0
Personalkostnader	2	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0
Övriga rörelsekostnader		0
Summa rörelsekostnader		0

Rörelseresultat

0

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-399
Summa finansiella poster		-399

Resultat efter finansiella poster

-399

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder		0
Förändring av överavskrivningar		0
Övriga bokslutsdispositioner		0
Summa bokslutsdispositioner		0

Resultat före skatt

-399

Skatter

Skatt på årets resultat		0
Årets resultat		-399

Balansräkning

	Not 1	2022-12-31
Tillgångar		
Tecknat men ej inbetalat kapital		0
Anläggningstillgångar		
Immateriella anläggningstillgångar		
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	3	0
Hysesrätter och liknande rättigheter	4	0
Goodwill	5	0
Förskott avseende immateriella anläggningstillgångar	6	0
Summa immateriella anläggningstillgångar		0
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader och mark	7	0
Maskiner och andra tekniska anläggningar	8	0
Inventarier, verktyg och installationer	9	0
Förbättringsutgifter på annans fastighet	10	0
Övriga materiella anläggningstillgångar	11	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	12	0
Summa materiella anläggningstillgångar		0
Finansiella anläggningstillgångar		
Andelar i koncernföretag	13	0
Fordringar hos koncernföretag	14	0
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	15	245
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	16	0
Ägarintressen i övriga företag	17	0
Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i	18	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav	19	0
Lån till delägare eller närstående	20	0
Andra långfristiga fordringar	21	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		245
Summa anläggningstillgångar		245

Balansräkning

Not 2022-12-31
1

Omsättningstillgångar	
Varulager m.m.	
Råvaror och förnödenheter	0
Varor under tillverkning	0
Färdiga varor och handelsvaror	0
Övriga lagertillgångar	0
Förskott till leverantörer	0
Summa varulager m.m.	0
Kortfristiga fordringar	
Kundfordringar	0
Fordringar hos koncernföretag	0
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	0
Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i	0
Övriga fordringar	0
Upparbetad men ej fakturerad intäkt	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	0
Summa kortfristiga fordringar	0
Kortfristiga placeringar	
Andelar i koncernföretag	0
Övriga kortfristiga placeringar	0
Summa kortfristiga placeringar	0
Kassa och bank	
Kassa och bank	24 356
Redovisningsmedel	0
Summa kassa och bank	24 356
Summa omsättningstillgångar	24 356
Summa tillgångar	24 601

Balansräkning

Not 2022-12-31
1

Eget kapital och skulder

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	25 000
Ej registrerat aktiekapital	0
Bunden överkursfond	0
Uppskrivningsfond	0
Reservfond	0
Summa bundet eget kapital	25 000

Fritt eget kapital

Fri överkursfond	0
Balanserat resultat	0
Årets resultat	-399
Summa fritt eget kapital	-399

Summa eget kapital

24 601

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder	0
Akkumulerade överavskrivningar	0
Övriga obeskattade reserver	0
Summa obeskattade reserver	0

Balansräkning

	Not 1	2022-12-31
Avsättningar		
Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser enligt lagen (1967:531) om tryggnad av pensionsutfästelse m.m.		0
Övriga avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser		0
Övriga avsättningar		0
Summa avsättningar		0
Långfristiga skulder	22	
Obligationslån		0
Checkräkningskredit		0
Övriga skulder till kreditinstitut		0
Skulder till koncernföretag		0
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		0
Skulder till övriga företag som det finns ett ägarintresse i		0
Övriga skulder		0
Summa långfristiga skulder		0
Kortfristiga skulder		
Checkräkningskredit		0
Övriga skulder till kreditinstitut		0
Förskott från kunder		0
Fakturerad men ej upparbetad intäkt		0
Leverantörsskulder		0
Växelskulder		0
Skulder till koncernföretag		0
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		0
Skulder till övriga företag som det finns ett ägarintresse i		0
Skatteskulder		0
Övriga skulder		0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0
Summa kortfristiga skulder		0
Summa eget kapital och skulder		24 601

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

2022-01-27
- 2022-12-31

Medelantal anställda under året	0,0
---------------------------------	-----

Not 3 - Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

2022-12-31

Anskaffningsvärden

Inköp	0
-------	---

Försäljningar/utrangeringar	0
-----------------------------	---

Utgående anskaffningsvärden	0
------------------------------------	----------

Avskrivningar

Årets avskrivningar	0
---------------------	---

Utgående avskrivningar	0
-------------------------------	----------

Redovisat värde	0
------------------------	----------

Not 4 - Hyresrätter och liknande rättigheter

2022-12-31

Anskaffningsvärden	
Inköp	0
Försäljningar/utrangeringar	0
Utgående anskaffningsvärden	0
Avskrivningar	
Årets avskrivningar	0
Utgående avskrivningar	0
Redovisat värde	0

Not 5 - Goodwill

2022-12-31

Anskaffningsvärden	
Inköp	0
Försäljningar/utrangeringar	0
Utgående anskaffningsvärden	0
Avskrivningar	
Årets avskrivningar	0
Utgående avskrivningar	0
Redovisat värde	0

Not 6 - Förskott avseende immateriella anläggningstillgångar

2022-12-31

Förskott	
Utbetalda förskott	0
Återbetalda förskott	0
Bortskrivna förskott	0
Utgående förskott	0
Redovisat värde	0

Not 7 - Byggnader och mark

2022-12-31

Anskaffningsvärden	
Inköp	0
Försäljningar/utrangeringar	0
Utgående anskaffningsvärden	0
Avskrivningar	
Årets avskrivningar	0
Utgående avskrivningar	0
Redovisat värde	0

Not 8 - Maskiner och andra tekniska anläggningar

2022-12-31

Anskaffningsvärden	
Inköp	0
Försäljningar/utrangeringar	0
Utgående anskaffningsvärden	0
Avskrivningar	
Årets avskrivningar	0
Utgående avskrivningar	0
Redovisat värde	0

Not 9 - Inventarier, verktyg och installationer

2022-12-31

Anskaffningsvärden	
Inköp	0
Försäljningar/utrangeringar	0
Utgående anskaffningsvärden	0
Avskrivningar	
Årets avskrivningar	0
Utgående avskrivningar	0
Redovisat värde	0

Not 10 - Förbättringsutgifter på annans fastighet

2022-12-31

Anskaffningsvärden	
Inköp	0
Försäljningar/utrangeringar	0
Utgående anskaffningsvärden	0
Avskrivningar	
Årets avskrivningar	0
Utgående avskrivningar	0
Redovisat värde	0

Not 11 - Övriga materiella anläggningstillgångar

2022-12-31

Anskaffningsvärden	
Inköp	0
Försäljningar/utrangeringar	0
Utgående anskaffningsvärden	0
Avskrivningar	
Årets avskrivningar	0
Utgående avskrivningar	0
Redovisat värde	0

Not 12 - Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

2022-12-31

Anskaffningsvärden	
Nedlagda utgifter	0
Utbetalda förskott	0
Försäljningar/utrangeringar	0
Återbetalda förskott	0
Bortskrivna förskott	0
Utgående anskaffningsvärden	0
Redovisat värde	0

Not 13 - Andelar i koncernföretag

2022-12-31

Anskaffningsvärden	
Inköp	0
Försäljningar	0
Utgående anskaffningsvärden	0
Redovisat värde	0

Not 14 - Fordringar hos koncernföretag

2022-12-31

Anskaffningsvärden	
Årets lämnade lån	0
Årets amorteringar	0
Utgående anskaffningsvärden	0
Redovisat värde	0

Not 15 - Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

2022-12-31

Anskaffningsvärden	
Inköp	245
Försäljningar	0
Utgående anskaffningsvärden	245
Redovisat värde	245

Not 16 - Fordringar hos intresseföretag

2022-12-31

Anskaffningsvärden	
Årets lämnade lån	0
Årets amorteringar	0
Utgående anskaffningsvärden	0
Redovisat värde	0

Not 17 - Ägarintressen i övriga företag

2022-12-31

Anskaffningsvärden	
Inköp	0
Försäljningar	0
Utgående anskaffningsvärden	0
Redovisat värde	0

Not 18 - Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i

2022-12-31

Anskaffningsvärden	
Årets lämnade lån	0
Årets amorteringar	0
Utgående anskaffningsvärden	0
Redovisat värde	0

Not 19 - Andra långfristiga värdepappersinnehav

2022-12-31

Anskaffningsvärden	
Inköp	0
Försäljningar	0
Utgående anskaffningsvärden	0
Redovisat värde	0

Not 20 - Lån till delägare eller närstående

2022-12-31

Anskaffningsvärden	
Årets lämnade lån	0
Årets amorteringar	0
Utgående anskaffningsvärden	0
Redovisat värde	0

Not 21 - Andra långfristiga fordringar

2022-12-31

Anskaffningsvärden

Årets insättningar och lämnade lån

0

Årets uttag och amorteringar

0

Utgående anskaffningsvärden

0

Redovisat värde

0

Not 22 - Långfristiga skulder

2022-12-31

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen

0

Underskrifter

Årsredovisning för Fastitec Invest AB, 559362-6780
Avseende räkenskapsåret 2022-01-27 - 2022-12-31

Stockholm

Kim Marcus Wahlberg
Kim Marcus Wahlberg
Styrelseledamot
2023-05-09

Alistair Maxime Klein
Alistair Maxime Klein
Styrelseledamot
2023-05-09