

Årsredovisning för
Jonathan & Marcello Fastigheter AB

559194-5620

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-07.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jonathan Genc
Styrelsesuppleant

2025-03-10

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Jonathan & Marcello Fastigheter AB, 559194-5620, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2019 och bolaget ska äga och förvalta värdepapper samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget ägs av Genc Holding AB 50 % samt Cellotti Invest AB 50 %.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	422 473	253 483	337 978	523
Resultat efter finansiella poster	14 889	13 171	13 344	1 130
Soliditet %	4,8	4,1	3,5	3

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	22 714	10 479
Balanseras i ny räkning		10 479	-10 479
Årets resultat			11 832
Belopp vid årets utgång	50 000	33 193	11 832

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	33 193
Årets resultat	11 832
Summa	45 025

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		422 473	253 483
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		422 473	253 483
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-184 821	-131 208
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-63 000	-63 000
Summa rörelsekostnader		-247 821	-194 208
Rörelseresultat		174 652	59 275
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-120 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 380	100
Räntekostnader och liknande resultatposter		-41 143	-46 204
Summa finansiella poster		-159 763	-46 104
Resultat efter finansiella poster		14 889	13 171
Resultat före skatt		14 889	13 171
Skatter			
Skatt på årets resultat		-3 057	-2 692
Årets resultat		11 832	10 479

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Hyresrätter och liknande rättigheter	2	1 848 000	1 911 000
Summa immateriella anläggningstillgångar		1 848 000	1 911 000
Summa anläggningstillgångar		1 848 000	1 911 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		105 736	105 618
Övriga fordringar		4 440	5 841
Summa kortfristiga fordringar		110 176	111 459
Kassa och bank			
Kassa och bank		5 283	5 109
Summa kassa och bank		5 283	5 109
Summa omsättningstillgångar		115 459	116 568
SUMMA TILLGÅNGAR		1 963 459	2 027 568

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		33 193	22 714
Årets resultat		11 832	10 479
Summa fritt eget kapital		45 025	33 193
Summa eget kapital		95 025	83 193
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	600 000	720 000
Övriga skulder		1 161 000	1 036 000
Summa långfristiga skulder		1 761 000	1 756 000
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		5 749	5 437
Övriga skulder		91 685	93 443
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	89 495
Summa kortfristiga skulder		107 434	188 375
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 963 459	2 027 568

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Immateriella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Hyresrätter och liknande rättigheter	3	33

Anskaffningsvärde för egentillverkade varor

Företaget räknar in indirekta tillverkningskostnader i anskaffningsvärdet för egentillverkade varor.

Not 2 Hyresrätter

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	2 100 000	2 100 000
Utgående anskaffningsvärden	2 100 000	2 100 000
Ingående avskrivningar	-189 000	-126 000
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-63 000	-63 000
Utgående avskrivningar	-252 000	-189 000
Redovisat värde	1 848 000	1 911 000

Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 761 000	1 756 000

Underskrifter

Norsborg

Jonathan Genc
Jonathan Genc
Styrelsesuppleant

2025-03-07
Datum