

Årsredovisning

Balticgruppen Handels Aktiebolag

Organisationsnummer: 556729-7998
Räkenskapsår: 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Umeå

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-16.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

David Carlsson
Verkställande direktör
2023-07-03

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger mark i Umeå.

Bolaget har sitt säte i Umeå.

På uppdrag av bolaget utförs förvaltning av bolagets fastigheter med ansvar för uthyrning, teknisk förvaltning, ekonomisk förvaltning och central administration av Balticgruppen AB (556197-8734).

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Markytan har tidigare år hyrts ut som parkeringsyta. Nu pågår ett byggprojekt varför markytan används som etableringsyta.

Flerårsöversikt

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Nettoomsättning (tkr)	0	307	325	375
Resultat efter finansiella poster (tkr)	169	56 001	51	179
Soliditet (%)	83,0	0,1	0,2	0,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	100 000	514 422	-499 104	115 318
Erhållna aktieägartillskott		80 000 000		80 000 000
Balanseras i ny räkning		-499 104	499 104	0
Årets resultat			-730 898	-730 898
Belopp vid årets utgång	100 000	80 015 317	-730 898	79 384 419

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	80 015 317
Årets resultat	-730 898
Summa	79 284 419

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	79 284 419
Summa	79 284 419

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		0	307 375
Övriga rörelseintäkter		1 332 174	56 119 200
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 332 174	56 426 575
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-190 812	-115 952
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-11 293	-11 293
Summa rörelsekostnader		-202 105	-127 245
Rörelseresultat		1 130 069	56 299 330
<i>Finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		16	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-960 983	-298 399
Summa finansiella poster		-960 967	-298 399
Resultat efter finansiella poster		169 102	56 000 931
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Lämnade koncernbidrag		-900 000	-56 500 000
Summa bokslutsdispositioner		-900 000	-56 500 000
Resultat före skatt		-730 898	-499 069
Skatt på årets resultat		0	-35
Årets resultat		-730 898	-499 104

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	23 961 989	23 925 464
Inventarier, verktyg och installationer	5	76 623	87 917
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	456 847	456 718
Summa materiella anläggningstillgångar		24 495 459	24 470 099
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar		71 000 000	71 000 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		71 000 000	71 000 000
Summa anläggningstillgångar		95 495 459	95 470 099
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		100 000	28 308 200
Övriga fordringar		19 083	345 319
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13 320	80 000
Summa kortfristiga fordringar		132 403	28 733 519
Summa omsättningstillgångar		132 403	28 733 519
SUMMA TILLGÅNGAR		95 627 862	124 203 618

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		80 015 317	514 422
Årets resultat		-730 898	-499 104
Summa fritt eget kapital		79 284 419	15 318
Summa eget kapital		79 384 419	115 318
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	46 624
Skulder till koncernföretag		16 243 443	124 022 489
Skatteskulder		0	11 325
Övriga skulder		0	6 222
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	1 640
Summa kortfristiga skulder		16 243 443	124 088 300
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		95 627 862	124 203 618

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	100 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-20 år

Bolagets bankkonto är del i ett koncernkonto med moderföretaget som huvudkontoinnehavare. Saldot på bolagets konto inom koncernkontosystemet redovisas som ett koncernmellanhavande.

Not 2. Upplysning om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Balticgruppen AB, org.nr. 556197-8734, med säte i Umeå.

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Balticgruppen AB med org.nr. 556197-8734.

Not 3. Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-960 786	-298 230

Not 4. Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	66 514 464	56 750 739
Inköp	36 525	9 763 725
Utgående anskaffningsvärden	66 550 989	66 514 464
Ingående avskrivningar	-42 589 000	0
Försäljningar/utrangeringar	0	-42 589 000
Utgående avskrivningar	-42 589 000	-42 589 000
Redovisat värde	23 961 989	23 925 464

Not 5. Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	225 861	225 861
Utgående anskaffningsvärden	225 861	225 861
Ingående avskrivningar	-137 944	-126 651
Årets avskrivningar	-11 294	-11 293
Utgående avskrivningar	-149 238	-137 944
Redovisat värde	76 623	87 917

Not 6. Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	456 718	456 718
Nedlagda utgifter	129	0
Utgående anskaffningsvärden	456 847	456 718
Redovisat värde	456 847	456 718

Umeå

David Carlsson
David Carlsson
Verkställande direktör
2023-06-13

Jonas Olsson
Jonas Olsson
2023-06-14

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-06-15.

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Lars Ekman
Lars Ekman
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Balticgruppen Handels Aktiebolag, org.nr 556729-7998

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Balticgruppen Handels Aktiebolag för räkenskapsåret 1 januari 2022 till 31 december 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Balticgruppen Handels Aktiebolags finansiella ställning per 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Balticgruppen Handels Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Balticgruppen Handels Aktiebolag för räkenskapsåret 1 januari 2022 till 31 december 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Balticgruppen Handels Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.



Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Umeå den 15 juni 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Lars Ekman
Lars Ekman
Auktoriserad revisor