

ÅRSREDOVISNING

för

BODEN DATA CENTER AB

år

2022-01-01 - 2022-12-31

Undertecknad styrelseledamot i Boden Data Center AB intygar att de i denna årsredovisning intagna resultat- och balansräkningarna har fastställts på årsstämma 2023-03-20

Vinsten beslutades att behandlas enligt förslaget i förvaltningsberättelsen.

Härmed intygas också att denna kopia av årsredovisningen jämte revisionsberättelse överensstämmer med originalen.



Tord Cederlund
Verkställande direktör

Org.nr: 559100-3495

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen för Boden Data Center AB får härmed framlägga årsredovisning för år 2022.

Koncernförhållanden

Bolaget är dotterbolag till CME Engineering AB org.nr 556200-3607.

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger den datahall som i november 2020 förvärvades av moderbolaget CME Engineering AB. Denna fastighet har under året varit uthyrd till moderbolaget. I förvärvet ingick också 6 transformatorer á 2,5 MW. Även dessa har under året varit uthyrda till moderbolaget.

Under året har moderbolaget lämnat ett villkorat aktieägartillskott om 20 329 575 kronor.

Bolaget har inte haft några anställda. Några löner har ej utbetalats. Någon ersättning till styrelsen har ej utgått.

Eget kapital	<u>Aktiekapital</u>	<u>Reservfond</u>	<u>Bal.vinst</u>	<u>Årets vinst</u>	<u>Totalt kapital</u>
2021-12-31	100 000	0	0	37 140	137 140
Balanserade vinstmedel			37 140	-37 140	0
Aktieägartillskott			20 329 575		20 329 575
Årets vinst				1 065 693	1 065 693
2022-12-31	100 000	0	20 366 715	1 065 693	21 532 408

Flerårsöversikt	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Nettoomsättning	3 840 000	0	0	2 850	0
Resultat efter finansiella poster	2 742 182	46 775	0	1 650	-900
Soliditet %	100	100	100	99	99

Förslag till vinstdisposition

Balanserade vinstmedel från föreg.år	37 140
Aktieägartillskott	20 329 575
Årets vinst	<u>1 065 693</u>
Balanserade vinstmedel detta år	21 432 408

Styrelsen föreslår att årets balanserade vinstmedel överföres i ny räkning

Resultatet av verksamheten under räkenskapsåret samt ställningen vid räkenskapsårets utgång framgår av nedanstående resultat- och balansräkningar.

2023072812002

	2022-01-01 <u>2022-12-31</u>	2021-01-01 <u>2021-12-31</u>
RESULTATRÄKNINGAR		
Rörelsens intäkter		
Hysesintäkter	3 840 000	1 250 000
Rörelsens kostnader		
Externa förvaltningskostnader	<u>67 386</u>	<u>3 225</u>
	3 772 614	1 246 775
Avskrivningar		
Fastigheten och transformatorer	1 030 432	1 200 000
Överavskrivning transformatorer	<u>1 400 000</u>	-
Rörelseresultat före skatt	1 342 182	46 775
Skattekostnad	<u>276 489</u>	<u>9 635</u>
Årets resultat	1 065 693	37 140

2023072812003

BALANSRÄKNINGAR		<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
TILLGÅNGAR			
	Not		
Anläggningstillgångar			
Fastighet	1	18 099 143	19 129 575
Aktier i dotterbolag	2	<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
		18 149 143	19 179 575
Omsättningstillgångar			
Fordran på moderbolag	3	585 000	1 250 000
Bankmedel		<u>6 168 589</u>	<u>96 775</u>
		6 753 589	1 346 775
SUMMA TILLGÅNGAR		24 902 732	20 526 350
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
EGET KAPITAL			
Bundet kapital			
Aktiekapital 100 000 aktier kvotvärde 1 kr		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Bal.vinstmedel		37 140	0
Aktieägartillskott	4	20 329 575	-
Årets resultat		<u>1 065 693</u>	<u>37 140</u>
Summa eget kapital		21 532 408	137 140
SUMMA EGET KAPITAL		21 532 408	137 140
Obeskattat eget kapital			
Överavskrivning inventarier	5	1 400 000	
Långfristiga skulder			
Skuld till moderbolag för fastighet		-	20 329 575
Skuld till dotterbolag för aktiekapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
		50 000	20 379 575
Kortfristiga skulder			
Skuld till moderbolag		1 000 000	-
Skatteskuld		310 199	9 635
Övriga skulder		585 000	-
Upplupna kostnader		<u>25 125</u>	-
Summa kortfristiga skulder		1 920 324	9 635
Summa eget kapital och skulder		24 902 732	20 526 350

BOKSLUTSKOMMENTARER

Allmänna upplysningar

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper
Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Om årsredovisning i mindre aktiebolag.

Not 1		<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Ing. värde byggnad		10 000 000	10 000 000
Överfört till mark		-2 525 000	
Lagfart		<u>829 575</u>	<u>829 575</u>
		8 304 575	
Ing.avskrivning byggnad och lagfart		-500 000	
Årets avskrivning		<u>-330 432</u>	-500 000
Ackum.avskrivningar byggnad		-830 432	
Utg.värde byggnad		7 474 143	10 329 575
Ing,värde mark		2 500 000	2 500 000
Omklassifisering från byggnad		<u>2 525 000</u>	
Utg,värde mark		5 025 000	
Ing.värde transformatorer 15 MW		6 300 000	7 000 000
Årets avskrivning 10%		<u>-700 000</u>	<u>-700 000</u>
Utg.värde transformatorer		5 600 000	6 300 000
Utg,värde fastighet	18 099 123	18 099 143	-20 19 129 575
Not 2	Aktier i dotterbolag Kalkbrottet 8 AB	50 000	50 000
Not 3	Fordingar har upptagits med belopp till vilket de kan beräknas inflyta		
Not 4	Aktieägartillskott villkorat från CME Skuld till moderbolag omvandlad	20 329 575	
Not 5	Överavskrivning transformatorer Ytterligare 5% för 2 år.	1 400 000	-
Not 6	Ställda panter Fastighetsinteckningar	Inga	7 000 000
	Fastighetsinteckningar i eget förvar	7 000 000	
	Ansvarsförbindelser	Inga	Inga

Stockholm 2023-03-15



Tord Cederlund
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse avseende ovanstående årsredovisning har avgivits 2023-03-20



Carina Sternesjö
Aukt.revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Boden Data Center AB
Org.nr 559100-3495

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Boden Data Center AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Boden Data Center ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisorssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Boden Data Center AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda

antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisorssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen.

Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig



osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Boden Data Center AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Boden Data Center AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande



granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 20 mars 2023

Carina Sternesjö
Auktoriserad revisor