

ÅRSREDOVISNING

för

Skapa Framtiden Staffanstorp AB

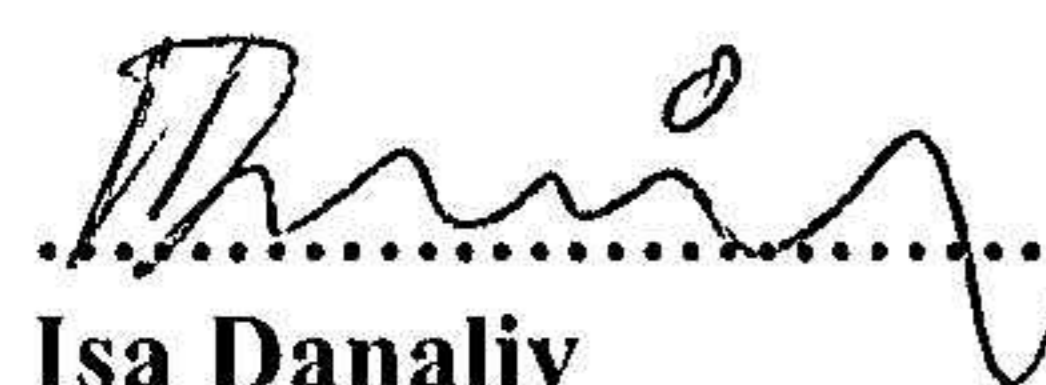
Org.nr. 559307-0708

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Skapa Framtiden Staffanstorp AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 27 februari 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

BARA 2024-02-27


Isa Danaliv

Skapa Framtiden Staffanstorp AB

Org.nr. 559307-0708

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning. Bolaget är ägare till Staffanstorp Stanstorp 1:113 i Staffanstorp.

Företagets säte är Bara, Skåne län, Svedala kommun.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	151	128
Resultat efter finansiella poster	-19	40
Soliditet (%)	1,02	1,47

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	0	23 270
Balanseras i ny räkning		23 270	-23 270
Årets resultat			-9 168
Belopp vid årets utgång	50 000	23 270	-9 168

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	23 270
Årets resultat	-9 168
	<hr/>
	14 102

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	14 102
	<hr/>
	14 102

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Skapa Framtiden Staffanstorp AB

Org.nr. 559307-0708

2024040912894

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-09-01 2023-08-31	2021-03-15 2022-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		151 342	127 570
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>151 342</u>	<u>127 570</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-41 402	-18 639
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-49 932	-42 000
Summa rörelsekostnader		<u>-91 334</u>	<u>-60 639</u>
Rörelseresultat		60 008	66 931
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 249	1 220
Räntekostnader och liknande resultatposter		-83 425	-28 229
Summa finansiella poster		<u>-79 176</u>	<u>-27 009</u>
Resultat efter finansiella poster		-19 168	39 922
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		10 000	-10 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>10 000</u>	<u>-10 000</u>
Resultat före skatt		-9 168	29 922
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-6 652
Årets resultat		<u>-9 168</u>	<u>23 270</u>

Skapa Framtiden Staffanstorp AB

Org.nr. 559307-0708

2024040912895

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2, 6

3 673 421

3 721 420

Inventarier, verktyg och installationer

3

34 823

0

Summa materiella anläggningstillgångar

3 708 244

3 721 420

Summa anläggningstillgångar

3 708 244

3 721 420

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

4

80 270

43 239

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

8 500

0

Summa kortfristiga fordringar

88 770

43 239

Kassa och bank

Kassa och bank

3 591

40 840

Summa kassa och bank

3 591

40 840

Summa omsättningstillgångar

92 361

84 079

SUMMA TILLGÅNGAR

3 800 605

3 805 499

Skapa Framtiden Staffanstorp AB
Org.nr. 559307-0708

2024040912896

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	25 000	25 000
Summa bundet eget kapital	25 000	25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	23 270	0
Årets resultat	-9 168	23 270
Summa fritt eget kapital	14 102	23 270

Summa eget kapital	39 102	48 270
---------------------------	---------------	---------------

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder	0	10 000
Summa obeskattade reserver	0	10 000

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	6	2 034 000	2 077 200
Övriga skulder	5	1 614 261	1 614 261
Summa långfristiga skulder		3 648 261	3 691 461

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	43 200	43 200
Skatteskulder	24 442	12 568
Övriga skulder	31 100	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14 500	0
Summa kortfristiga skulder	113 242	55 768

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	3 800 605	3 805 499
---------------------------------------	------------------	------------------

Skapa Framtiden Staffanstorp AB

Org.nr. 559307-0708

2024040912897

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 763 420	0
Inköp	0	3 763 420
Utgående anskaffningsvärden	3 763 420	3 763 420
Ingående avskrivningar	-42 000	0
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	1	0
Årets avskrivningar	-48 000	-42 000
Utgående avskrivningar	-89 999	-42 000
Redovisat värde	3 673 421	3 721 420

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer	2023-08-31	2022-08-31
Inköp	36 755	0
Utgående anskaffningsvärden	36 755	0
Årets avskrivningar	-1 932	0
Utgående avskrivningar	-1 932	0
Redovisat värde	34 823	0

Not 4 Övriga fordringar	2023-08-31	2022-08-31
Kommersiellt lån	80 270	39 010
Övrig fordran	0	4 229
	80 270	43 239

I posten ingår kommersiellt lån till närstående bolag, 80 k, räntesats 8%. Styrelsen har upprättat förteckning över lån enligt ABL 21 kap. 10§.

Skapa Framtiden Staffanstorp AB

Org.nr. 559307-0708

2024040912898

Not 5 Långfristiga skulder	2023-08-31	2022-08-31
Förfaller senare än 5 år	1 904 400	1 904 400

Övriga noter

Not 6 Ställda säkerheter	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckningar	1 744 000	1 744 000

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

BARA 2024-02-27



Isabella Danaliv
Styrelseledamot