

ÅRSREDOVISNING

för

PI Investment AB

Org.nr. 559050-5367

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Per Ingels, Styrelseledamot

2023-07-03

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bildades på konstituerande bolagsstämma 2016-01-26 och registrerades av Bolagsverket 2016-02-09.

Företagets verksamhet är att investera i fastigheter, tomter och företag både i Sverige och utomlands, samt investera i aktier på börsen.

Företaget äger sedan den 17 mars 2016 företaget Ingels Beach Villa (PVT) LTD, (PV nr 112505) med säte på Sri Lanka till 80%.

Tomt, hus och övriga inventarier på Sri Lanka ägs via företaget Ingels Beach Villa (PVT).

Bolagets verksamhet har fortsatt påverkats negativt av följderna efter Covid 19 pandemin och den ekonomiska situationen på Sri Lanka som en följd effekt av det. Företaget ser en långsam återhämtning kommande år inom uthyrningsverksamheten vilket också visats under året att resandet sakta är på väg tillbaks igen.

Företagets säte är Täby.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	284 958	64 109	232 515	544 608
Resultat efter finansiella poster	-172 831	-302 820	-105 301	182 242
Soliditet (%)	1	3	8	11

Definitioner av nyckeltal, se noter

Företaget ser en långsam återhämtning kommande år inom uthyrningsverksamheten och intresset för att resa till Sri Lanka har sakta men säkert börjat öka igen, vilket visar sig i den ökade omsättningen för uthyrningsverksamheten under året.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	413 980	-302 820	111 160
Erhållna aktieägartillskott		70 000		70 000
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		-302 820	302 820	0
Årets resultat			-172 831	-172 831
Belopp vid årets utgång	50 000	181 160	-172 831	8 329

Villkorade aktieägartillskott

uppgår till:
PI Investment AB

270 000

200 000

Org.nr. 559050-5367

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat 181 160

Årets resultat -172 831

8 329

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning 8 329

8 329

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		284 958	64 109
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>284 958</u>	<u>64 109</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		<u>-364 211</u>	<u>-266 767</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-364 211</u>	<u>-266 767</u>
Rörelseresultat		-79 253	-202 658
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 571	2 984
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	<u>-98 149</u>	<u>-103 146</u>
Summa finansiella poster		<u>-93 578</u>	<u>-100 162</u>
Resultat efter finansiella poster		-172 831	-302 820
Resultat före skatt		-172 831	-302 820
Årets resultat		<u>-172 831</u>	<u>-302 820</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		5 626 603	5 620 400
Övriga fordringar		<u>16</u>	<u>16</u>
Summa kortfristiga fordringar		5 626 619	5 620 416
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>36 429</u>	<u>17 811</u>
Summa kassa och bank		36 429	17 811
Summa omsättningstillgångar		5 663 048	5 638 227
SUMMA TILLGÅNGAR		5 663 048	5 638 227
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		181 160	413 980
Årets resultat		<u>-172 831</u>	<u>-302 820</u>
Summa fritt eget kapital		8 329	111 160
Summa eget kapital		58 329	161 160
Långfristiga skulder	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		0	116 656
Skulder till koncernföretag		<u>1 420 000</u>	<u>760 000</u>
Summa långfristiga skulder		1 420 000	876 656

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	87 504
Skulder till koncernföretag		2 957 646	2 993 236
Övriga skulder		998 092	1 332 636
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>228 981</u>	<u>187 035</u>
Summa kortfristiga skulder		4 184 719	4 600 411
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 663 048	5 638 227

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkningen

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter	2022	2021
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-31 509	-18 035

Noter till balansräkningen

Not 3 Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller mellan 2 och 5 år	1 420 000	876 656

Övriga noter

Not 4 Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckningar	0	350 000

PI Investment AB
Org.nr. 559050-5367

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Täby

Per Ingels
Per Ingels

Verkställande direktör
2023-06-30