

Årsredovisning för
Skalmejan Fastighet AB

559173-0170

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	5

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-16. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Mattias Björk
Styrelseledamot

Älvsjö 2024-06-16

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Skalmejan Fastighet AB, 559173-0170, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Äga och förvalta fastighet för uthyrning av bostad och lokal.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Resultat efter finansiella poster	207 671	180 498	202 839	53 018
Soliditet %	99,5	98,9	99,1	100

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	10 206 170	143 320
Balanseras i ny räkning		143 320	-143 320
Årets resultat			165 102
Belopp vid årets utgång	50 000	10 349 490	165 102

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	10 349 490
Årets resultat	165 102
Summa	10 514 592

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	10 514 592
Summa	10 514 592

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Övriga rörelseintäkter		331 800	312 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		331 800	312 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-45 948	-59 009
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-80 206	-72 504
Summa rörelsekostnader		-126 154	-131 513
Rörelseresultat		205 646	180 487
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 114	49
Räntekostnader och liknande resultatposter		-89	-38
Summa finansiella poster		2 025	11
Resultat efter finansiella poster		207 671	180 498
Resultat före skatt		207 671	180 498
Skatter			
Skatt på årets resultat		-42 569	-37 178
Årets resultat		165 102	143 320

2024061808964

MSJ

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	10 159 501	10 239 707
Summa materiella anläggningstillgångar		10 159 501	10 239 707
Summa anläggningstillgångar		10 159 501	10 239 707
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		49 943	45 709
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 770	5 327
Summa kortfristiga fordringar		55 713	51 036
Kassa och bank			
Kassa och bank		399 904	225 766
Summa kassa och bank		399 904	225 766
Summa omsättningstillgångar		455 617	276 802
SUMMA TILLGÅNGAR		10 615 118	10 516 509

2024061808965

ujs

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		10 349 490	10 206 170
Årets resultat		165 102	143 320
Summa fritt eget kapital		10 514 592	10 349 490
Summa eget kapital		10 564 592	10 399 490
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	26 484
Skatteskulder		25 527	67 035
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		24 999	23 500
Summa kortfristiga skulder		50 526	117 019
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 615 118	10 516 509

2024061808966

WJD

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

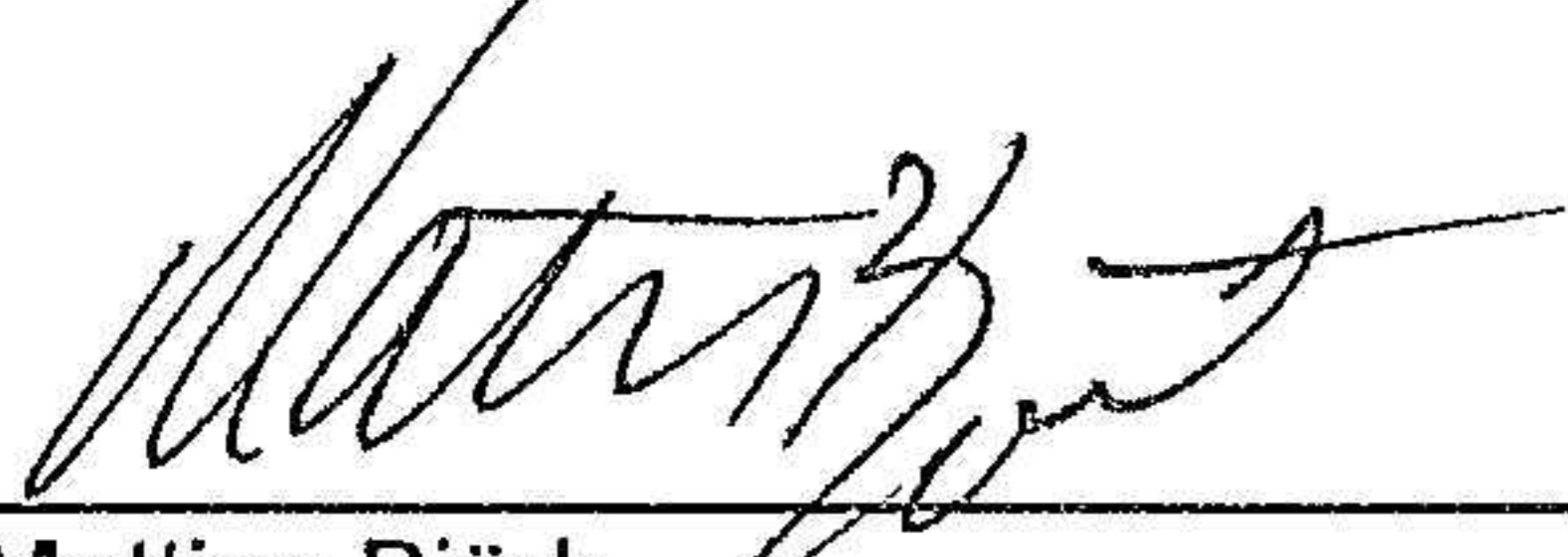
Avskrivningar	År
Byggnader	50

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 489 412	10 104 296
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		385 116
Utgående anskaffningsvärden	10 489 412	10 489 412
Ingående avskrivningar	-249 705	-177 201
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-80 206	-72 504
Utgående avskrivningar	-329 911	-249 705
Redovisat värde	10 159 501	10 239 707

Underskrifter

Älvsjö


Mattias Björk 2024-06-16
Styrelseordförande Datum

2024-06-16
Jeanette Koznar Datum
Styrelseledamot