

Årsredovisning för

Nordic City Properties AB

556996-6434

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Nordic City Properties AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2024-06-30


Johan Lundberg
Styrelseordförande

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Nordic City Properties AB, 556996-6434, med säte i Stockholm får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar dotterbolagsandelar och därigenom fastighetsinnehav.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Den 6 juli 2021 försattes bolaget i konkurs på egen ansökan. Efter att bolaget kommit överens om betalningen av sina skulder med samtliga sina fordringsägare ansökte bolaget till tingsrätten om nedläggning av konkursen. Tingsrätten godtog efter prövning ansökan och genom beslut meddelat av tingsrätten den 23 januari 2023 upphävdes konkursen. Bolaget har därefter återupptagit sin verksamhet. Det är mycket ovanligt att konkursbeslut upphävs genom att gäldenären lyckas ingå överenskommelser med sina fordringsägare efter ett meddelat konkursbeslut. Framgången har varit till största nytta för såväl bolaget som dess fordringsägare.

Fleårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	-	-	-	-
Balansomslutning	250 992 124	3 382 666	3 382 666	3 382 666
Resultat efter finansiella poster	356 085 720	-	-	-
Soliditet, %	4	-	-	-

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	1 000 000	-	-551 998 671
Aktieägartillskott, erhållna	-	-	204 166 401
Disposition enligt årsstämmobeslut	-	-	-
Årets resultat	-	-	356 085 720
Vid årets slut	1 000 000	-	8 255 450

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital ska disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	-347 830 270
årets resultat	356 085 720
Totalt	8 255 450
disponeras för	
balanseras i ny räkning	8 255 450
Summa	8 255 450

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Övriga rörelseintäkter		106 099 354	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		106 099 354	-
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-10 694 539	-
Summa rörelsekostnader		-10 694 539	-
Rörelseresultat		95 404 815	-
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		260 700 000	-
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		56	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-19 151	-
Summa finansiella poster		260 680 905	-
Resultat efter finansiella poster		356 085 720	-
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		356 085 720	-
Skatter			
Årets resultat		356 085 720	-

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		250 980 219	-
Övriga fordringar		1 905	3 348 191
Summa kortfristiga fordringar		250 982 124	3 348 191
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		10 000	34 475
Summa kassa och bank		10 000	34 475
Summa omsättningstillgångar		250 992 124	3 382 666
SUMMA TILLGÅNGAR		250 992 124	3 382 666

2024081201957

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (10 000 aktier)		1 000 000	1 000 000
Summa bundet eget kapital		1 000 000	1 000 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-347 830 270	-551 996 671
Årets resultat		356 085 720	-
Summa fritt eget kapital		8 255 450	-551 996 671
Summa eget kapital		9 255 450	-550 996 671
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		-	241 500 000
Skulder till koncernföretag		-	204 166 401
Summa långfristiga skulder		-	445 666 401
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		-	106 099 354
Övriga skulder		241 500 000	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		236 674	2 613 582
Summa kortfristiga skulder		241 736 674	108 712 936
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		250 992 124	3 382 666

2024081201958

1

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

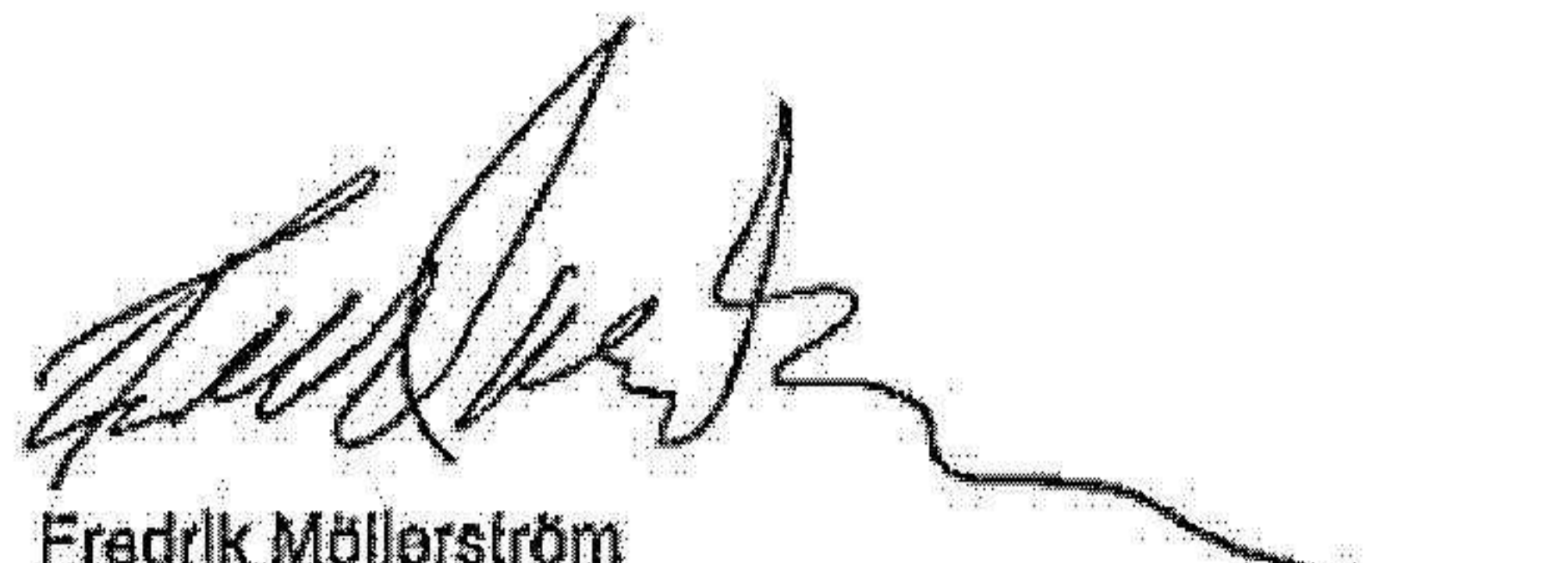
Nordic City Properties AB
658888-8434

6(6)

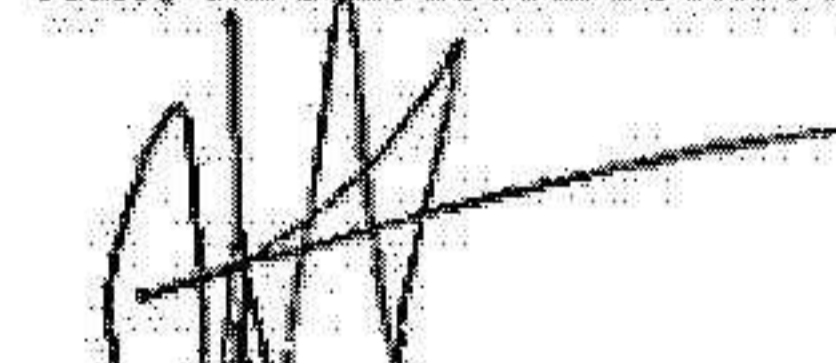
Underskrifter

Stockholm 2024-06-30


Johan Lundberg
Styrelseordförande


Fredrik Möllerström
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-30


Håkan Uddström
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2024081201960

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Nordic City Properties AB
Org.nr 556996-6434

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Nordic City Properties AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Nordic City Properties AB s finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Nordic City Properties AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Nordic City Properties AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Nordic City Properties AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Boden den 30 juni 2024



Håkan Uddström
Auktoriserad revisor