

Årsredovisning

för

Uppsala Almungeberg 1 LSS boende AB

559131-1468

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Lena Maria Frid, Styrelseledamot

2024-07-05

Styrelsen för Uppsala Almungeberg 1 LSS boende AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bildades år 2017 med syfte att planera, utveckla, förvalta och vara långsiktiga ägare till samhällsfastigheter och bedriva annan därmed förenlig verksamhet.

Bolaget ägs till 100% av Hoivatilat Holding 5 AB, 559318-8286, och ingår i en koncern där Aedifica SA/NV, org nr 0887.248.501 med säte i Belgien, upprättar koncernredovisning.

Företaget har sitt säte i Stocksund.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 488	1 342	1 306	1 302
Resultat efter finansiella poster	532	539	533	560
Soliditet (%)	1,5	3,3	3,6	0,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	459 781	-116 265	393 516
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-116 265	116 265	0
Årets resultat			-224 978	-224 978
Belopp vid årets utgång	50 000	343 516	-224 978	168 538

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	343 516
årets förlust	-224 978
	118 538
disponeras så att i ny räkning överföres	118 538
	118 538

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 488 037	1 342 350
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 488 037	1 342 350
Rörelsekostnader	2		
Fastighetskostnader		-143 093	-121 317
Övriga externa kostnader		-51 207	-22 143
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-385 866	-385 866
Summa rörelsekostnader		-580 166	-529 326
Rörelseresultat		907 871	813 024
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	701	2
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-376 912	-273 969
Summa finansiella poster		-376 211	-273 967
Resultat efter finansiella poster		531 660	539 057
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-758 373	-655 322
Summa bokslutsdispositioner		-758 373	-655 322
Resultat före skatt		-226 713	-116 265
Skatter			
Skatt på årets resultat		1 735	0
Årets resultat		-224 978	-116 265

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	11 303 064	11 688 931
Summa materiella anläggningstillgångar		11 303 064	11 688 931
Summa anläggningstillgångar		11 303 064	11 688 931
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	372 009
Övriga fordringar		114 004	17 339
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13 847	14 970
Summa kortfristiga fordringar		127 851	404 318
Summa omsättningstillgångar		127 851	404 318
SUMMA TILLGÅNGAR		11 430 915	12 093 249

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

343 516

459 781

Årets resultat

-224 978

-116 265

Summa fritt eget kapital

118 538

343 516

Summa eget kapital

168 538

393 516

Långfristiga skulder

6

Skulder till koncernföretag

10 809 249

11 322 723

Summa långfristiga skulder

10 809 249

11 322 723

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

56 874

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

396 254

377 010

Summa kortfristiga skulder

453 128

377 010

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

11 430 915

12 093 249

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

I föregående års årsredovisning angavs att företaget använder BFNAR 2012:1 (K3). Denna upplysning var dock felaktig, och företaget har konstant redovisat enligt BFNAR 2016:10 (K2). Inga förändringar i redovisningsprinciperna har skett jämfört med föregående år.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 33 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023	2022
Övriga ränteintäkter	701	2
	701	2

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader till koncernföretag	375 541	273 969
Övriga räntekostnader	1 371	0
	376 912	273 969

Not 5 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 040 818	13 040 818
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 040 818	13 040 818
Ingående avskrivningar	-1 351 887	-966 021
Årets avskrivningar	-385 867	-385 866
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 737 754	-1 351 887
Utgående redovisat värde	11 303 064	11 688 931
Bokfört värde byggnader	10 835 971	11 221 838
Bokfört värde mark	467 093	467 093
	11 303 064	11 688 931

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som förfaller mer än 5 år efter balansdagen	10 809 249	11 322 723
	10 809 249	11 322 723

Underskrifter

Den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter

Stefan Maria J. Gielens
Stefan Maria J. Gielens
Ordförande
2024-06-26

Ingrid Maria J. Daerden
Ingrid Maria J. Daerden

2024-06-26

Lena Maria Frid
Lena Maria Frid

Charles-Antoine Van Aelst
Charles-Antoine Van Aelst

2024-06-27

2024-06-26