

**Årsredovisning**  
för  
**Stjärnhems Fastighetstjänst AB**  
556605-1842

Räkenskapsåret  
2023-07-01 - 2024-06-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-18.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Pierre Tollstoy, Styrelseledamot  
2024-12-19

Styrelsen för Stjärnhems Fastighetstjänst AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Aktiebolaget, med säte i Linköping, ska bedriva fastighetsförvaltning med skog- och trädgårdsskötsel och därmed förenlig verksamhet.

Aktiebolaget ägs till 100% av Hultsjöns Fastigheter AB med org nr 556943-9994

Företaget har sitt säte i Linköping.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	431	404	401	396
Resultat efter finansiella poster	94	156	114	96
Soliditet (%)	24,2	22,5	19,4	16,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	290 381	83 349	<b>493 730</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			83 349	-83 349	<b>0</b>
Årets resultat				34 129	<b>34 129</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>373 730</b>	<b>34 129</b>	<b>527 859</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	373 730
årets vinst	34 129
	<b>407 859</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	407 859
	<b>407 859</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-07-01 -2024-06-30</b>	<b>2022-07-01 -2023-06-30</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		431 164	404 245
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>431 164</b>	<b>404 245</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-249 124	-162 609
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-53 902	-50 144
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-303 026</b>	<b>-212 753</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>128 138</b>	<b>191 492</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-33 989	-35 490
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-33 989</b>	<b>-35 490</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>94 149</b>	<b>156 002</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-51 000	-51 015
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-51 000</b>	<b>-51 015</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>43 149</b>	<b>104 987</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-9 020	-21 638
<b>Årets resultat</b>		<b>34 129</b>	<b>83 349</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 998 286	1 864 306
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 998 286</b>	<b>1 864 306</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 998 286</b>	<b>1 864 306</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		12 200	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>12 200</b>	<b>0</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		175 121	327 084
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>175 121</b>	<b>327 084</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>187 321</b>	<b>327 084</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 185 607</b>	<b>2 191 390</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		373 730	290 381
Årets resultat		34 129	83 349
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>407 859</b>	<b>373 730</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>527 859</b>	<b>493 730</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	1 270 000	1 270 000
Övriga skulder		141 102	190 902
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 411 102</b>	<b>1 460 902</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		160 090	147 010
Skatteskulder		11 533	15 729
Övriga skulder		18 138	12 849
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		56 885	61 170
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>246 646</b>	<b>236 758</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 185 607</b>	<b>2 191 390</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar - avskrivningstider*

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	2 762 348	2 762 348
Inköp	187 882	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 950 230</b>	<b>2 762 348</b>
Ingående avskrivningar	-898 042	-847 898
Årets avskrivningar	-53 902	-50 144
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-951 944</b>	<b>-898 042</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 998 286</b>	<b>1 864 306</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	62 583	62 583
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>62 583</b>	<b>62 583</b>
Ingående avskrivningar	-62 583	-62 583
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-62 583</b>	<b>-62 583</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2024-06-30	2023-06-30
Skulder som förfaller fem år efter balansdagen	1 270 000	1 270 000
	<b>1 270 000</b>	<b>1 270 000</b>

**Not 5 Checkräkningskredit**

**Not 6 Ställda säkerheter**

	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
Företagsinteckning	0	0
Fastighetsinteckning	1 852 000	1 852 000
	<b>1 852 000</b>	<b>1 852 000</b>

Linköping 2024-12-18

*Pierre Tollstoy*  
Pierre Tollstoy