

Östra Spång i Örkelljunga AB
Org nr 556640-5048

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot/VD i Östra Spång i Örkelljunga AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överrensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämman den 2024-04-03.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Varberg den 2024-04-03



Namnförtydligande:

Siv Larsson

Östra Spång i Örkelljunga AB
Org nr 556640-5048

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och hyr ut en bilvårdsanläggning i Örkelljunga. Anläggningen är bebyggd på ofri grund och arrenderas av Circle K. Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret eller efter räkenskapsårets utgång. Bolaget är dotterföretag till Fastighets AB Riksdalen, med organisationsnr 556050-9258, som har sitt säte i Varberg.

Flerårsöversikt

		<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Nettoomsättning	tkr	1 572	1 418	1 379	1 378
Resultat efter finansiella poster	tkr	966	792	662	574
Soliditet	%	35,3	25,3	15,1	12,3

Förändringar i eget kapital

	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Reserv- fond</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Totalt</u>
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	100 000	20 000	220 371	33 471	373 842
Resultatdisposition enligt årsstämman					
Balanseras i ny räkning			33 471	-33 471	-
Årets resultat				52 511	52 511
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>20 000</u>	<u>253 842</u>	<u>52 511</u>	<u>426 353</u>

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	253 842
Årets resultat	52 511
	<hr/>
Totalt	306 353

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	306 353
	<hr/>
Totalt	306 353

202406091094

Resultaträkning	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 571 696	1 417 819
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	<u>1 571 696</u>	<u>1 417 819</u>
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-150 356	-158 280
Avskrivningar av materiella nläggningstillgångar	-470 202	-470 202
Summa rörelsekostnader	<u>-620 558</u>	<u>-628 482</u>
Rörelseresultat	951 138	789 337
Finansiella poster		
Ränteintäkter och liknande resultatposter	14 940	2 823
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1	-5
Summa finansiella poster	<u>14 939</u>	<u>2 818</u>
Resultat efter finansiella poster	966 077	792 155
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag	-900 000	-750 000
Summa bokslutsdispositioner	<u>-900 000</u>	<u>-750 000</u>
Resultat före skatt	66 077	42 155
Skatter		
Skatt på årets resultat	-13 566	-8 684
Årets resultat	<u>52 511</u>	<u>33 471</u>

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	346 430	816 632
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		346 430	816 632
Summa anläggningstillgångar		346 430	816 632
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		11 460	13 593
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		11 460	13 593
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		851 993	657 518
<i>Summa kassa och bank</i>		851 993	657 518
Summa omsättningstillgångar		863 453	671 111
Summa tillgångar		1 209 883	1 487 743

2024060301096

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
		<hr/>	<hr/>
<i>Summa bundet eget kapital</i>		120 000	120 000
		<hr/>	<hr/>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		253 842	220 371
Årets resultat		52 511	-
		<hr/>	<hr/>
<i>Summa fritt eget kapital</i>		306 353	220 371
		<hr/>	<hr/>
Summa eget kapital		426 353	340 371
		<hr/>	<hr/>
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		245 748	620 748
Övriga skulder		89 250	70 230
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		448 532	422 923
		<hr/>	<hr/>
Summa kortfristiga skulder		783 530	1 113 901
		<hr/>	<hr/>
Summa eget kapital och skulder		1 209 883	1 454 272
		<hr/>	<hr/>

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

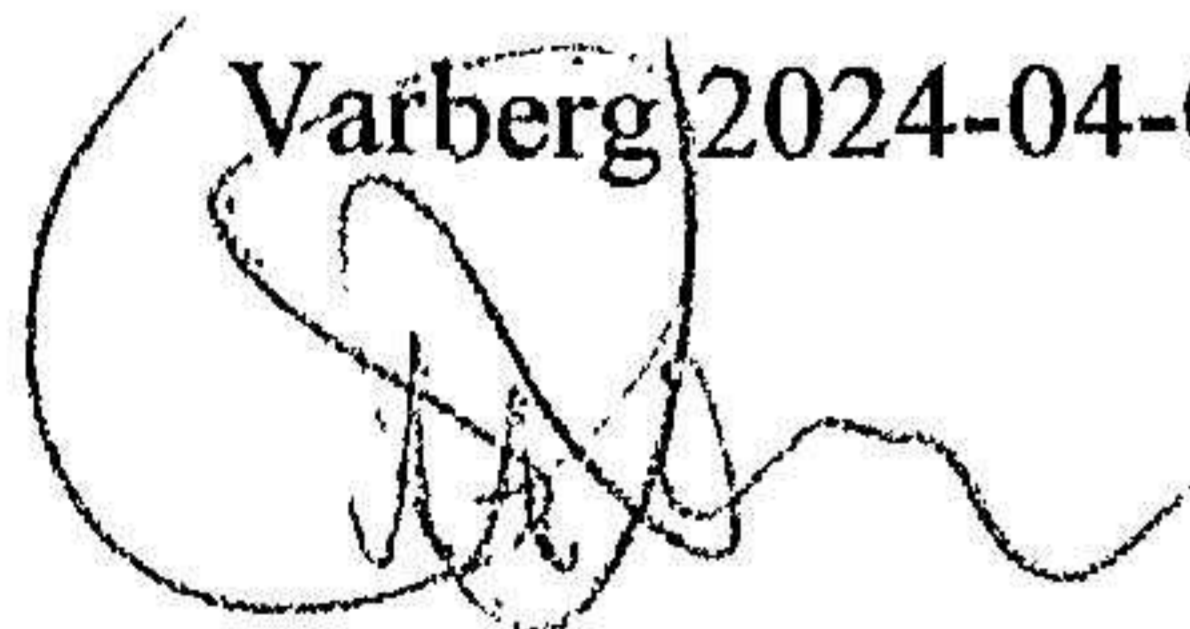
Byggnader och markanläggningar 20 år

Upplysningar till balansräkningen

Not 2 Byggnader och markanläggningar

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	9 404 041	9 404 041
Utgående anskaffningsvärden	9 404 041	9 404 041
Ingående avskrivningar	-8 587 409	-8 117 207
- Årets avskrivningar	-470 202	-470 202
Utgående avskrivningar	-9 057 611	-8 587 409
Redovisat värde	<u>346 430</u>	<u>816 632</u>

Varberg 2024-04-03



Siv Larsson
Ordförande



Hanna Elisson



Ingemar Chareson

Udimeras

