

# ÅRSREDOVISNING

för

## Kupolen Trumman Bostad AB

Org.nr. 556862-3713

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

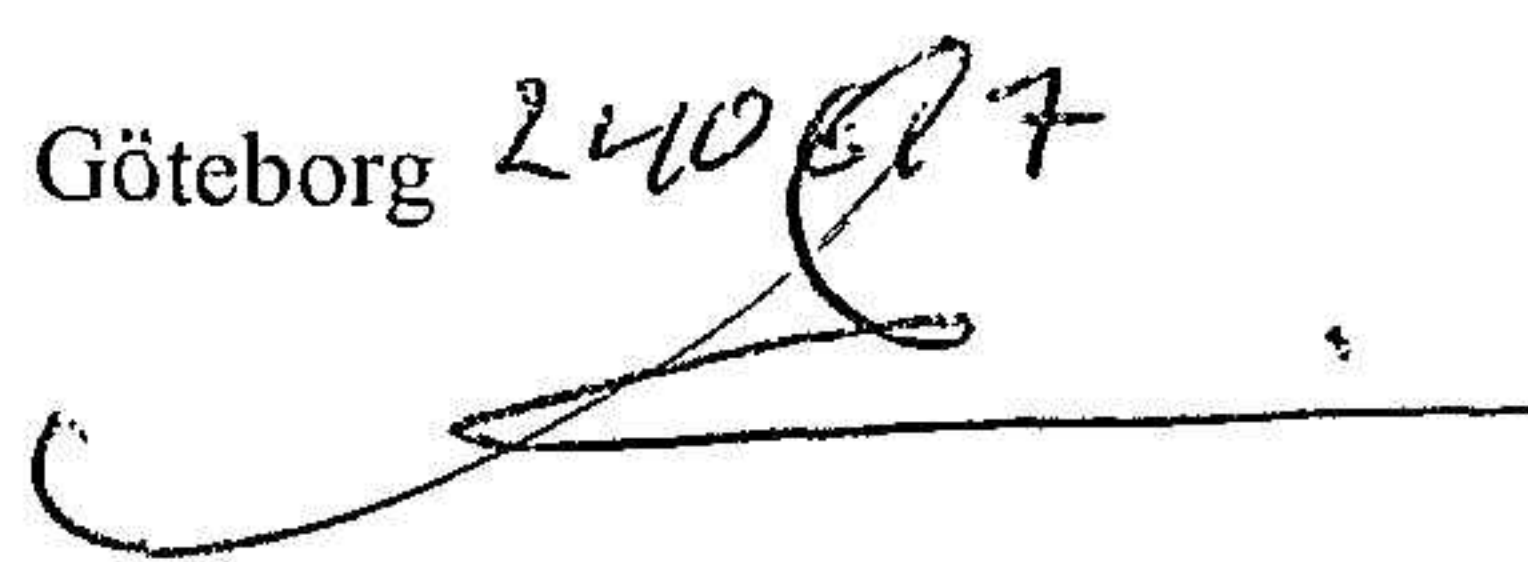
Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Kupolen Trumman Bostad AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 24/05/20

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg 24/05/20

  
\_\_\_\_\_  
Marcus Bodin

# ÅRSREDOVISNING

## för

### Kupolen Trumman Bostad AB

Org.nr. 556862-3713

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

# Kupolen Trumman Bostad AB

Org.nr. 556862-3713

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Kupolen Trumman Bostad AB är ett helägt dotterbolag till Stjärnstanen AB (org nr 559055-4068). Bolaget äger och förvaltar två bostadsfastigheter i Perstorp under varumärket Kupolen Fastigheter. Fastighetsbeståndet uppgår till 10 713 kvm, fördelat 145 lägenheter.

Företagets säte är Göteborg.

### Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	11 600	11 153	10 764	10 150
Resultat efter finansiella poster	1 160	1 458	2 329	1 506
Soliditet (%)	24,39	24,58	23,67	22,46

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	18 228 649	422 976	18 651 625
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		422 976	-422 976	0
Årets resultat			-224 647	-224 647
Belopp vid årets utgång	50 000	18 651 625	-224 647	18 426 978

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	18 651 624
Årets resultat	-224 647
	18 426 977

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	18 426 977
	18 426 977

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Kupolen Trumman Bostad AB

Org.nr. 556862-3713

## RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		11 600 146	11 152 997
Övriga rörelseintäkter		178 771	561
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>11 778 917</u>	<u>11 153 558</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader		-5 327 564	-5 758 058
Övriga externa kostnader		-973 622	-1 160 704
Personalkostnader		-200	-4 888
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 394 851	-1 394 844
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-7 696 237</u>	<u>-8 318 494</u>
<b>Rörelseresultat</b>		4 082 680	2 835 064
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 793	56
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 926 536	-1 377 111
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-2 922 743</u>	<u>-1 377 055</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		1 159 937	1 458 009
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-925 000	-700 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>-925 000</u>	<u>-700 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		234 937	758 009
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-459 584	-335 033
<b>Årets resultat</b>		<u>-224 647</u>	<u>422 976</u>

2024061926656

# Kupolen Trumman Bostad AB

Org.nr. 556862-3713

## BALANSRÄKNING

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

70 885 004

71 937 322

Inventarier, verktyg och installationer

3

0

15 691

**Summa materiella anläggningstillgångar**

70 885 004

71 953 013

##### Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

4

3 900 000

350 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

3 900 000

350 000

**Summa anläggningstillgångar**

74 785 004

72 303 013

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

117 070

25 900

Övriga fordringar

1 013

55 063

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

107 939

**Summa kortfristiga fordringar**

118 083

188 902

##### Kassa och bank

Kassa och bank

850 265

3 591 866

**Summa kassa och bank**

850 265

3 591 866

**Summa omsättningstillgångar**

968 348

3 780 768

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**75 753 352**

**76 083 781**

**Kupolen Trumman Bostad AB**

Org.nr. 556862-3713

**BALANSRÄKNING**

2023-12-31

2022-12-31

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

50 000

50 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

18 651 624

18 228 649

Årets resultat

-224 647422 976**Summa fritt eget kapital**

18 426 977

18 651 625

**Summa eget kapital**

18 476 977

18 701 625

**Långfristiga skulder**

5

Övriga skulder till kreditinstitut

53 139 040

54 345 280

Skulder till koncernföretag

925 0000**Summa långfristiga skulder**

54 064 040

54 345 280

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

1 206 240

1 206 240

Leverantörsskulder

89 668

254 250

Skulder till koncernföretag

298 321

178 575

Skatteskulder

314 756

131 175

Övriga skulder

44 500

44 500

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 258 8501 222 136**Summa kortfristiga skulder**

3 212 335

3 036 876

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****75 753 352****76 083 781**

2024061926657

# Kupolen Trumman Bostad AB

Org.nr. 556862-3713

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader och mark	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Noter till resultaträkningen

### Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	83 480 448	83 454 042
Inköp	<u>326 842</u>	<u>26 406</u>
Utgående anskaffningsvärden	83 807 290	83 480 448
Ingående avskrivningar	-11 543 126	-10 163 966
Årets avskrivningar	<u>-1 379 160</u>	<u>-1 379 160</u>
Utgående avskrivningar	<u>-12 922 286</u>	<u>-11 543 126</u>
Redovisat värde	70 885 004	71 937 322

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	<u>201 429</u>	<u>201 429</u>
Utgående anskaffningsvärden	201 429	201 429
Ingående avskrivningar	-185 738	-170 054
Årets avskrivningar	<u>-15 691</u>	<u>-15 684</u>
Utgående avskrivningar	<u>-201 429</u>	<u>-185 738</u>
Redovisat värde	0	15 691

Not 4 Fordringar hos koncernföretag	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	350 000	0
Årets lämnade lån	<u>3 550 000</u>	<u>350 000</u>
Utgående anskaffningsvärden	<u>3 900 000</u>	<u>350 000</u>
Redovisat värde	3 900 000	350 000

Not 5 Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
Förfaller mellan 2 och 5 år	4 824 960	4 824 960
Förfaller senare än 5 år	48 314 080	49 520 320

### Övriga noter

Not 6 Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	66 932 400	66 932 400

# Kupolen Trumman Bostad AB

Org.nr. 556862-3713

## NOTER

### Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Göteborg

Marcus Bodin

Marcus Hagelberg

Min revisionsberättelse har lämnats den .

Johan Erickson  
Auktoriserad revisor

# Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

## Underskrift 1

Namn: Marcus Bodin  
Företag: Stjärnstaden  
Identifieringsmetod: BankId  
Datum och tid: 2024-04-22 08:54:15 GMT+02:00  
Transaktions-ID: 05e635f029b448f38ae6d49103bc605d

## Underskrift 2

Namn: Marcus Hagelberg  
Företag: Stjärnstaden  
Identifieringsmetod: BankId  
Datum och tid: 2024-05-30 11:07:06 GMT+02:00  
Transaktions-ID: 323a0fbb2ab540dfaec865e26fab5286

## Underskrift 3

Namn: Johan Erickson  
Identifieringsmetod: BankId  
Datum och tid: 2024-05-30 14:22:28 GMT+02:00  
Transaktions-ID: 4cfe609b572f4b129ef78d08bdbb42f7

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Kupolen Trumman Bostad AB  
Org.nr. 556862-3713

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Kupolen Trumman Bostad AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kupolen Trumman Bostad ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Kupolen Trumman Bostad AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på

misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
  - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
  - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
  - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kupolen Trumman Bostad AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Kupolen Trumman Bostad AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är

relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Johan Erickson

Auktoriserad revisor

# Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

## Underskrift 1

Namn: Johan Erickson  
Identifieringsmetod: BankId  
Datum och tid: 2024-05-30 14:21:33 GMT+02:00  
Transaktions-ID: 33818c1dc5e74ca1bca5fefe2b26303a