

Årsredovisning

för

Mac Freeze Fastighets Holding AB

556796-3805

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-09-13.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Kjell Schön, Styrelseledamot

2024-09-13

Styrelsen för Mac Freeze Fastighets Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta aktier i dotterbolag samt äga och förvalta lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Sollentuna i Stockholms kommun.

Viktiga förhållanden och väsentliga händelser under räkenskapsåret

Koncernen som bolaget ingår har under år 2023 valt att genomföra en omstrukturering för att renodla sin holding-verksamhet.

Som en följd av denna har dotterbolaget YoHolding Group Ltd reg nr 10058544 (ägt till 87,91% av MacFreeze Fastighets Holding), sålts till underpris till det nya dotterbolaget CM Company AB, org nr 559461-0072.

Då försäljningen skett i enlighet med reglerna om underprisöverlåtelser, har det uppkommit en väsentlig bokföringsmässig förlust i MacFreeze Fastighets Holding ABs räkenskaper 2023.

MacFreeze Fastighets Holding innehav i CM Company AB efter slutförd omstrukturering är 87,91% och indirekt har de samma ägarinnehav i bolaget YoHolding Group Ltd som tidigare. Därmed också till de värden och fordringar om väsentliga belopp som finns kvar inom koncernen.

Ägarförhållanden

Mac Freeze Fastighets Holding AB är ett helägt dotterföretag till Mac Freeze AB, 556255-1233, med säte i Sollentuna.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	8 450	0
Resultat efter finansiella poster	-269 242	4 371	-7 276	31 112	50 143
Balansomslutning	276 739	534 831	499 888	511 167	406 661
Soliditet (%)	71,7	68,8	72,8	72,7	85,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	358 473 979	4 170 634	362 744 613
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		4 170 634	-4 170 634	0
Erhållna aktieägartillskott			99 218 541	99 218 541
Årets resultat			-267 717 627	-267 717 627
Belopp vid årets utgång	100 000	362 644 613	-168 499 086	194 245 527

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	461 863 154
årets förlust	-267 717 627
	194 145 527

disponeras så att	
i ny räkning överföres	194 145 527
	194 145 527

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Övriga rörelseintäkter	0	-94
Rörelsens kostnader		
Övriga externa kostnader	-526 836	-127 670
	-526 836	-127 670
Rörelseresultat	-526 836	-127 764
Resultat från finansiella poster		
Resultat från andelar i koncernföretag	-108 044 893	0
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	-8 114 162	4 262 097
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	-15 282 439	2 008 580
Räntekostnader och liknande resultatposter	-137 273 657	-1 771 527
	-268 715 151	4 499 150
Resultat efter finansiella poster	-269 241 987	4 371 386
Bokslutsdispositioner	1 524 360	-200 752
Resultat före skatt	-267 717 627	4 170 634
Årets resultat	-267 717 627	4 170 634

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	2	1 000	108 045 894
Fordringar hos koncernföretag	3	0	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	38 282 428	182 659 820
Andra långfristiga fordringar	5	150 280 375	220 000 000
		188 563 803	510 705 713
Summa anläggningstillgångar		188 563 803	510 705 713

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		86 042 165	12 292 413
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	9 557 492
		86 042 165	21 849 905

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar		2 132 962	2 275 298
		88 175 127	24 125 203

SUMMA TILLGÅNGAR

276 738 929

534 830 916

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		461 863 154	358 473 979
Årets resultat		-267 717 627	4 170 634
		194 145 527	362 644 613
Summa eget kapital		194 245 527	362 744 613
Obeskattade reserver		5 228 640	6 753 000
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	6		
	7	0	25 000 000
Skulder till koncernföretag		46 429 173	113 997 714
Övriga skulder		4 285 589	4 285 589
Summa långfristiga skulder		50 714 762	143 283 303
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	6	25 000 000	10 500 000
Övriga skulder		1 500 000	11 500 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		50 000	50 000
Summa kortfristiga skulder		26 550 000	22 050 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		276 738 929	534 830 916

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ränta redovisas som intäkt enligt den så kallad effektivräntemetoden

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Placeringar i värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas långsiktigt har redovisats till sina anskaffningsvärden. Varje balansdag görs bedömning om eventuellt nedskrivningsbehov.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Inkomstskatter

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Koncernbidrag

Koncernbidrag som lämnas till dotterföretag redovisas som en ökning av andelens redovisade värde. Erhållna koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Mac Freeze AB, 556255-1233.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	108 045 894	52 354 826
Inköp	0	55 691 068
Försäljningar	-108 044 894	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 000	108 045 894
Utgående redovisat värde	1 000	108 045 894

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	81 300 568
Tillkommande fordringar	0	0
Avgående fordringar	0	-69 149 318
Omklassificeringar	0	-12 151 250
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	190 881 941	140 881 941
Inköp	10 087 705	50 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	200 969 646	190 881 941
Ingående nedskrivningar	-8 222 121	-8 222 121
Försäljningar	-46 651 465	
Omklassificeringar	-10 000 000	0
Årets nedskrivningar	-97 813 632	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-162 687 218	-8 222 121
Utgående redovisat värde	38 282 428	182 659 820

Av årets nedskrivningar avser 81 826 631kr nedskrivningar till värde som tillgången har på balansdagen även om det inte kan antas att värdenedgången är fullt bestående då det sannolikt kommer en utdelning ur konkursboet under 2024 eller 2025.

Årets försäljningar inkluderar en koncernintern försäljning av ett av bolagets dotterbolag till ett nybildat koncernbolag för att renodla strukturen. Försäljningen är gjord till underpris och har därför påverkat resultatet i Mac Freeze Fastighets Holding under år 2023, med väsentligt belopp. Se även rubriken "Viktiga förhållanden och väsentliga händelser i förvaltningsberättelsen".

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	220 000 000	0
Nya lån	0	20 000 000
Omklassificeringar	-48 251 000	200 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	171 749 000	220 000 000
Årets nedskrivningar	-21 468 625	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-21 468 625	0
Utgående redovisat värde	150 280 375	220 000 000

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga långfristiga skulder	4 285 589	4 285 589
Andra långfristiga skulder till kreditinstitut	0	25 000 000
Skulder till koncernföretag	46 429 173	113 997 714
	50 714 762	143 283 303

Not 7 Ställda säkerheter

Bolagets aktiedepå är ställd som säkerhet för upptaget lån hos Swedbank om 25 000 000. Depåns marknadsvärde överstiger bankens belåningsvärde per bokslutsdagen. Detta då depån innehåller onoterade aktier som inte erhållit ett monetärt värde inom depån.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Sollentuna den dag som framgår av elektronisk signatur 2024-09-13

Kjell Schön
Kjell Schön

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-09-13

Parameter Revision AB

Jacob Biderholt
Jacob Biderholt
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Mac Freeze Fastighets Holding AB, org.nr 556796-3805

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Mac Freeze Fastighets Holding AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mac Freeze Fastighets Holding ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Mac Freeze Fastighets Holding AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Mac Freeze Fastighets Holding AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Mac Freeze Fastighets Holding AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Stockholm
2024-09-13

Parameter Revision AB

Jacob Biderholt
Jacob Biderholt
Auktoriserad revisor