

Årsredovisning

för

Nyhemsgatan 20 fastighetsbolag AB

559394-2039

Räkenskapsåret

2022-08-26 – 2023-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Per Enqvist, Styrelseledamot
2024-07-31

Styrelsen för Nyhemsgatan 20 fastighetsbolag AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022–08–26 – 2023–12–31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Varberg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Förvärvat fastigheten Varberg Hägern 10. Vilket medfört investeringar för ombyggnad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23 (17 mån)
Nettoomsättning	211
Resultat efter finansiella poster	-261
Soliditet (%)	5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Insats Eget Kapital	50 000			50 000
Erhållna aktieägartillskott		500 000		500 000
Årets resultat			-261 347	-261 347
Belopp vid årets utgång	50 000	500 000	-261 347	288 653

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 500 000 kr (0).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	500 000
årets förlust	-261 347
	238 653
disponeras så att	
i ny räkning överföres	238 653
	238 653

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-08-26
-2023-12-31
(17 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning 211 096

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. 211 096

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader -260 062

Av- och nedskrivningar av materiella och
immateriella anläggningstillgångar -49 640

Summa rörelsekostnader -309 702

Rörelseresultat -98 606

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter 1 627

Räntekostnader och liknande resultatposter -164 368

Summa finansiella poster -162 741

Resultat efter finansiella poster -261 347

Resultat före skatt -261 347

Årets resultat -261 347

Balansräkning

Not

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	1	4 460 997
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2	1 153 257
Summa materiella anläggningstillgångar		5 614 254

Summa anläggningstillgångar 5 614 254

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		6 000
Summa kortfristiga fordringar		6 000

Kassa och bank

Kassa och bank		2 159
Summa kassa och bank		2 159
Summa omsättningstillgångar		8 159

SUMMA TILLGÅNGAR 5 622 413

Balansräkning	Not	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		50 000
Summa bundet eget kapital		50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat		500 000
Årets resultat		-261 347
Summa fritt eget kapital		238 653
Summa eget kapital		288 653
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3	3 142 000
Summa långfristiga skulder		3 142 000
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder		170 919
Skulder till koncernföretag		2 011 554
Skatteskulder		9 287
Summa kortfristiga skulder		2 191 760
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 622 413

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 1 Byggnader och mark

2023-12-31

Inköp 4 510 637

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden 4 510 637

Årets avskrivningar -49 640

Utgående ackumulerade avskrivningar -49 640

Utgående redovisat värde 4 460 997

Not 2 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

2023-12-31

Inköp 1 153 257

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden 1 153 257

Utgående redovisat värde 1 153 257

Not 3 Långfristiga skulder

2023-12-31

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen 2 652 000

2 652 000

Varberg 2024-06-28

Per Enqvist

Per Enqvist