

Årsredovisning

N Bertilsson Fastigheter AB

556628-2850

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Huddinge 2023-06-25



Nicklas Bertilsson

VD

Årsredovisning

N Bertilsson Fastigheter AB

556628-2850

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget började sin verksamhet i augusti 2002 och äger samt förvaltar en fastighet i Huddinge utanför Stockholm. Moderbolaget Brandsäkra Stockholm AB har lokaler i fastigheten. Företaget har sitt säte i Stockholm.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912	1801-1812
Nettoomsättning	175	223	233	233	175
Resultat efter finansiella poster	13	49	36	-126	-5
Soliditet %	15	13	11	9	17

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	250 000	-22 420	48 573	276 153
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning		48 573	-48 573	0
Årets resultat			28 053	28 053
Belopp vid årets utgång	250 000	26 153	28 053	304 206

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	26 153
Årets resultat	28 053
Summa	54 206

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	54 206
Summa	54 206

RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Övriga rörelseintäkter	175 198	223 199
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	175 198	223 199
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-82 350	-100 447
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-31 622	-28 400
Summa rörelsekostnader	-113 972	-128 847
Rörelseresultat	61 226	94 352
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	9	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	-48 084	-45 779
Summa finansiella poster	-48 075	-45 779
Resultat efter finansiella poster	13 151	48 573
Resultat före skatt	13 151	48 573
Skatter		
Skatt på grund av ändrad taxering	14 902	-
Arets resultat	28 053	48 573

2023080105864

2023080105865

BALANSRÄKNING

1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

1 605 222

1 633 622

Inventarier, verktyg och installationer

3

12 890

0

Summa materiella anläggningstillgångar

1 618 112

1 633 622

Summa anläggningstillgångar

1 618 112

1 633 622

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

83 916

53 545

Summa kortfristiga fordringar

83 916

53 545

Kassa och bank

Kassa och bank

342 358

359 624

Summa kassa och bank

342 358

359 624

Summa omsättningstillgångar

426 274

413 169

SUMMA TILLGÅNGAR

2 044 386

2 046 791

	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	250 000	250 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>250 000</i>	<i>250 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	26 153	-22 420
Årets resultat	28 053	48 573
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>54 206</i>	<i>26 153</i>
Summa eget kapital	304 206	276 153
Långfristiga skulder		
Övriga skulder	4 1 252 000	1 283 000
Summa långfristiga skulder	1 252 000	1 283 000
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	789	-
Skatteskulder	-	247
Övriga skulder	476 744	476 744
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10 647	10 647
Summa kortfristiga skulder	488 180	487 638
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	2 044 386	2 046 791

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Intäkter

Hysesintäkter redovisas i den period uthyrningen avser.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

Typ	Procent
Fastigheter	2
Inventarier	20

Fordringar

Fordringar upptas till det belopp, som efter individuell bedömning beräknas bli betalt.

Koncerninterna transaktioner	2022-12-31	2021-12-31
Försäljning till koncernföretag	67 200	144 000
Inköp från koncernföretag	0	0

Not 2 Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 185 055	2 185 055
Ingående avskrivningar	-551 433	-523 033
Årets avskrivningar	-28 400	-28 400
Utgående ackumulerade avskrivningar	-579 833	-551 433
Utgående anskaffningsvärden	1 605 222	1 662 022

Not 3 Inventarier	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	59 219	59 219
Inköp	16 112	0
Ingående avskrivningar	-59 219	-59 219
Årets avskrivningar	-3 222	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-62 441	-59 219
Utgående anskaffningsvärden	75 331	0
Redovisat värde	12 890	0

Not 4 Skulder till kreditinstitut	2022-12-31	2021-12-31
Total skuld till kreditinstitut	1 252 000	1 283 000
Varav skuld som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen.	1 097 000	1 011 000

Not 5 Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	1 582 500	1 582 500

Huddinge 2023-06-25



Nicklas Bertilsson
VD

