

Årsredovisning för  
**Stjärnrox Fastigheter AB**

556839-3036

Räkenskapsåret

**2023-05-01 - 2024-04-30**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-31.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Susanne Andersson  
Styrelseledamot

2024-11-12

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Stjärnrox Fastigheter AB, 556839-3036, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2011 och har sedan dess bedrivit fastighets förvaltning.

### Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	546 058	618 079	573 728	482 229
Resultat efter finansiella poster	-62 525	9 282	24 061	-70 711
Soliditet %	8,8	9,5	9,4	9,2

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskrivnings- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	2 287 220	-1 652 470	9 282
Balanseras i ny räkning			9 282	-9 282
Årets resultat				-62 525
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>2 287 220</b>	<b>-1 643 188</b>	<b>-62 525</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	-1 591 987
Årets resultat	-62 525
<b>Summa</b>	<b>-1 654 512</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-1 654 512
<b>Summa</b>	<b>-1 654 512</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-05-01 - 2024-04-30</i>	<i>2022-05-01 - 2023-04-30</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		546 058	618 079
Övriga rörelseintäkter		1 463	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>547 521</b>	<b>618 079</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-365 486	-374 306
Personalkostnader		-2 997	-12 987
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-123 879	-120 908
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-492 362</b>	<b>-508 201</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>55 159</b>	<b>109 878</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-7 000	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-110 684	-100 596
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-117 684</b>	<b>-100 596</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-62 525</b>	<b>9 282</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-62 525</b>	<b>9 282</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-62 525</b>	<b>9 282</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-04-30</i>	<i>2023-04-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	6 749 228	6 865 753
Inventarier, verktyg och installationer	3	114 428	85 884
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 863 656</b>	<b>6 951 637</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	50 270	50 270
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>50 270</b>	<b>50 270</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 913 926</b>	<b>7 001 907</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		93 750	65 000
Övriga fordringar		35 872	27 231
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		23 671	79 928
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>153 293</b>	<b>172 159</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		98 723	134 543
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>98 723</b>	<b>134 543</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>252 016</b>	<b>306 702</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 165 942</b>	<b>7 308 609</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-04-30</i>	<i>2023-04-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond		2 236 019	2 287 220
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>2 286 019</b>	<b>2 337 220</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-1 591 987	-1 652 470
Årets resultat		-62 525	9 282
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-1 654 512</b>	<b>-1 643 188</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>631 507</b>	<b>694 032</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		6 171 000	6 171 000
Övriga skulder		290 499	380 489
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>6 461 499</b>	<b>6 551 489</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		1 580	10 728
Skatteskulder		18 602	18 356
Övriga skulder		32 372	13 622
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 382	20 382
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>72 936</b>	<b>63 088</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 165 942</b>	<b>7 308 609</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-04-30</i>	<i>2023-04-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	4 424 315	4 359 490
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		39 825
Omklassificeringar		25 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>4 424 315</b>	<b>4 424 315</b>
Ingående avskrivningar	-637 024	-572 889
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-65 324	-64 135
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-702 348</b>	<b>-637 024</b>
Ingående uppskrivningar	3 351 300	3 351 300
<b>Utgående uppskrivningar</b>	<b>3 351 300</b>	<b>3 351 300</b>
Ingående nedskrivningar	-272 838	-221 637
<b>Förändringar av nedskrivningar</b>		
Årets nedskrivningar	-51 201	-51 201
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>-324 039</b>	<b>-272 838</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>6 749 228</b>	<b>6 865 753</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	184 776	173 320
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	35 911	11 456
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>220 687</b>	<b>184 776</b>
Ingående avskrivningar	-98 892	-93 320
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-7 367	-5 572
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-106 259</b>	<b>-98 892</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>114 428</b>	<b>85 884</b>

### Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	50 270	50 270
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>50 270</b>	<b>50 270</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>50 270</b>	<b>50 270</b>

Innehav av intresseföretag och gemensamt styrda företag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Torstorp	969632-0655	Aneby

## Underskrifter

Linköping

*Susanne Andersson*  
Susanne Andersson  
Styrelseledamot

2024-10-31  
Datum