

Årsredovisning

för

Muraren och Stensättaren 8 AB

559027-6043

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Piotr Kwiatkowski, Styrelseledamot

2026-05-27

Styrelsen och verkställande direktören för Muraren och Stensättaren 8 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Hässleholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	2 685	2 834	2 877	2 793
Resultat efter finansiella poster	-90	103	-159	-56
Soliditet (%)	5,7	7,0	7,3	8,1

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 216 107	-120 593	1 145 514
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-120 593	120 593	0
Årets resultat			-209 546	-209 546
Belopp vid årets utgång	50 000	1 095 514	-209 546	935 968

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 095 514
årets förlust	-209 546
	885 968
disponeras så att i ny räkning överföres	885 968
	885 968

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		2 684 865	2 833 779
Övriga rörelseintäkter		0	22 656
Summa rörelseintäkter		2 684 865	2 856 435
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 812 232	-1 822 352
Personalkostnader	2	-706 564	-679 018
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-257 905	-257 905
Summa rörelsekostnader		-2 776 701	-2 759 275
Rörelseresultat		-91 836	97 160
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 446	6 825
Räntekostnader		-156	-845
Summa finansiella poster		2 290	5 980
Resultat efter finansiella poster		-89 546	103 140
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-120 000	-200 000
Summa bokslutsdispositioner		-120 000	-200 000
Resultat före skatt		-209 546	-96 860
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-23 733
Årets resultat		-209 546	-120 593

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	15 091 335	15 349 240
Summa materiella anläggningstillgångar		15 091 335	15 349 240
Summa anläggningstillgångar		15 091 335	15 349 240
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		180 232	88 197
Övriga fordringar		56 463	7 693
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		88 227	94 952
Summa kortfristiga fordringar		324 922	190 842
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		900 672	822 019
Summa kassa och bank		900 672	822 019
Summa omsättningstillgångar		1 225 594	1 012 861
SUMMA TILLGÅNGAR		16 316 929	16 362 101

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 095 514	1 216 107
Årets resultat		-209 546	-120 593
Summa fritt eget kapital		885 968	1 095 514
Summa eget kapital		935 968	1 145 514
Långfristiga skulder	4		
Skulder till koncernföretag		14 412 812	14 492 812
Summa långfristiga skulder		14 412 812	14 492 812
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		0	4 250
Leverantörsskulder		348 999	253 382
Skatteskulder		0	407
Övriga skulder		168 906	68 126
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		450 244	397 610
Summa kortfristiga skulder		968 149	723 775
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		16 316 929	16 362 101

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider (år):

Byggnader	50
-----------	----

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 569 495	17 569 495
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	17 569 495	17 569 495
Ingående avskrivningar	-2 220 255	-1 962 350
Årets avskrivningar	-257 905	-257 905
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 478 160	-2 220 255
Utgående redovisat värde	15 091 335	15 349 240
Skattemässigt restvärde	1 745 207	1 801 619
	1 745 207	1 801 619

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Lån från aktieägare utan fastställd amorteringsplan.	14 412 812	14 492 812
	14 412 812	14 492 812

Not 5 Uppgifter om moderföretag

Bolaget ägs av;
ATKI AB 559027-6001 till 100%, säte Hässleholm.

Årsredovisningen beslutades 2026-04-22

Hässleholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Piotr Kwiatkowski
Piotr Kwiatkowski
Verkställande direktör
2026-05-27

Vår revisionsberättelse har lämnats 2026-05-27

Cedra Sverige AB

Ann Rickard Nilsson
Ann Rickard Nilsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Muraren & Stensättaren 8 AB, org.nr 559027-6043

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Muraren & Stensättaren 8 AB för år 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Muraren & Stensättaren 8 ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Muraren & Stensättaren 8 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Muraren & Stensättaren 8 AB för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Muraren & Stensättaren 8 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Malmö 2026-05-27

Cedra Sverige AB

Ann Rickard Nilsson

Ann Rickard Nilsson

Auktoriserad revisor