

**Årsredovisning**  
för  
**Grensell Fastigheter AB**  
556442-9628

Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-03. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Per-Gösta Grensell, Styrelseledamot  
2024-06-13

Styrelsen för Grensell Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Bolaget är ett dotterbolag till Grensell Invest AB, org nr 556910-8656, med säte i Malå Kommun.

Företaget upprättar inte koncernredovisning eftersom koncernen är klassificerad som mindre koncern.

Företaget har sitt säte i Malå.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	444	444	444	388
Resultat efter finansiella poster	274	322	325	267
Soliditet (%)	52	50	45	47

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 200	552 067	191 874	<b>864 141</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-200 000		<b>-200 000</b>
Balanseras i ny räkning			191 874	-191 874	<b>0</b>
Årets resultat				198 801	<b>198 801</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 200</b>	<b>543 941</b>	<b>198 801</b>	<b>862 942</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	543 941
årets vinst	198 801
	<b>742 742</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (200 kronor per aktie)	200 000
i ny räkning överföres	542 742
	<b>742 742</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

444 000

444 000

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**444 000**

**444 000**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-109 196

-52 603

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-55 719

-55 718

**Summa rörelsekostnader**

**-164 915**

**-108 321**

**Rörelseresultat**

**279 085**

**335 679**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

10 060

36

Räntekostnader och liknande resultatposter

-15 633

-13 542

**Summa finansiella poster**

**-5 573**

**-13 506**

**Resultat efter finansiella poster**

**273 512**

**322 173**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-20 000

-80 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**-20 000**

**-80 000**

**Resultat före skatt**

**253 512**

**242 173**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-54 711

-50 299

**Årets resultat**

**198 801**

**191 874**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 538 954	1 594 673
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 538 954</b>	<b>1 594 673</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 538 954</b>	<b>1 594 673</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		70 847	51 083
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		16 374	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>87 221</b>	<b>51 083</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		816 538	837 949
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>816 538</b>	<b>837 949</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>903 759</b>	<b>889 032</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 442 713</b>	<b>2 483 705</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 200	20 200
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 200</b>	<b>120 200</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		543 941	552 067
Årets resultat		198 801	191 874
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>742 742</b>	<b>743 941</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>862 942</b>	<b>864 141</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		508 500	488 500
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>508 500</b>	<b>488 500</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	635 522	680 067
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>635 522</b>	<b>680 067</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		35 636	35 636
Skulder till koncernföretag		256 000	256 000
Övriga skulder		131 554	146 035
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		12 559	13 326
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>435 749</b>	<b>450 997</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 442 713</b>	<b>2 483 705</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 20-50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 146 401	2 146 401
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 146 401</b>	<b>2 146 401</b>
Ingående avskrivningar	-551 728	-496 010
Årets avskrivningar	-55 719	-55 718
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-607 447</b>	<b>-551 728</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 538 954</b>	<b>1 594 673</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	492 978	537 523
	<b>492 978</b>	<b>537 523</b>

**Not 4 Ställda säkerheter**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Fastighetsinteckning	1 500 000	1 500 000
	<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>

Malå 2024-06-03

*Per-Gösta Grensell*  
Per-Gösta Grensell