

# ÅRSREDOVISNING

för

## Stavsnäs Invest AB

Org.nr. 559118-8924

Räkenskapsåret

**2022-01-01 – 2022-12-31**

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-01-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

#### **Elektroniskt underskriven av**

Oscar Stibeck, Styrelseledamot  
2023-01-31

Styrelsen för Stavsnäs Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01-2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget förvaltar lös och fast egendom.

Bolaget har sitt säte i Lidingö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under året.

## Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-26 112	1 394 587	-616 347	5 632 328	168 633
Balansomslutning	284 336	1 527 338	127 885	5 829 460	9 351 507
Soliditet (%)	93,03	97,60	75,11	98,60	99,20

## Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	0	1 394 587	1 440 638
Utdelning till aktieägare	0	-1 200 000	0	-1 200 000
Balanseras i ny räkning	0	1 394 587	-1 394 587	0
Årets resultat	0	0	-26 112	-26 112
Belopp vid årets utgång	50 000	194 587	-26 112	214 526

# Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

<b>Fri överkursfond</b>	<b>0</b>
<b>Balanserat resultat</b>	<b>240 638</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-26 112</b>
<b>Summa</b>	<b>214 526</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

<b>Utdelning</b>	<b>180 000</b>
<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>34 526</b>
<b>Summa</b>	<b>214 526</b>

# Resultaträkning

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-15 302	-21 305
Övriga rörelsekostnader		0	-3 344
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-15 302</b>	<b>-24 649</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-15 302</b>	<b>-24 649</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	1 424 567
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-10 810	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	-5 000
Räntekostnader och liknande kostnader		0	-331
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		<b>-10 810</b>	<b>1 419 236</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-26 112</b>	<b>1 394 587</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-26 112</b>	<b>1 394 587</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-26 112</b>	<b>1 394 587</b>

# Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	0	16 700
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>16 700</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>16 700</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		47	47
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>47</b>	<b>47</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		284 289	1 510 591
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>284 289</b>	<b>1 510 591</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>284 336</b>	<b>1 510 638</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>284 336</b>	<b>1 527 338</b>

# Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b><i>Eget kapital och skulder</i></b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		240 638	46 051
Årets resultat		-26 112	1 394 587
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>214 526</b>	<b>1 440 638</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>264 526</b>	<b>1 490 638</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		10 810	16 700
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		9 000	20 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>19 810</b>	<b>36 700</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>284 336</b>	<b>1 527 338</b>

# Noter

## 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

## Noter till balansräkning

### 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 700	86 700
Försäljningar	-16 700	
Återbetalning av lämnat aktieägartillskott		-65 000
Utgående anskaffningsvärden	0	21 700
Årets nedskrivningar		-5 000
Utgående nedskrivningar		-5 000
Redovisat värde	0	16 700

# Underskrifter av årsredovisning

Ort

LIDINGÖ

*Oscar Stibeck*

Oscar Stibeck

**2023-01-24**

**Styrelseledamot**

*Philip Broms*

Philip Broms

**2023-01-24**

**Styrelsesuppleant**