

# ÅRSREDOVISNING

för

## Humlebacka Fastighets AB

Org.nr. 556934-4392

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-06.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Martin Wolf, Styrelseledamot  
2025-02-06

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Solna Åldermannen 2. Fastigheten har under 2016 och 2017 iordningställts för kommande hyresgäst medförande omfattande arbeten med framförallt tak, fasad och ventilation. Den nya hyresgästen tillträdde lokalerna i slutet av 2017 och bedriver skolverksamhet i lokalen. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Förvaltnings aktiebolaget Solnahöjd AB, org nr 556233-7153. Företagets säte är Stockholms län, Solna kommun

#### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 484 292	1 393 465	1 257 036	1 230 226
Resultat efter finansiella poster	134 260	-246 231	249 308	311 891
Soliditet (%)	97,98	98,51	98,59	98,4

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	2 975 045	-246 231	2 778 814
Balanseras i ny räkning		-246 231	246 231	0
Årets resultat			134 260	134 260
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>2 728 814</u>	<u>134 260</u>	<u>2 913 074</u>

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	2 578 814
Årets resultat	<u>134 260</u>
	2 713 074

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>2 713 074</u>
	2 713 074

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 484 292	1 393 465
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 484 292	1 393 465
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-319 285	-575 338
Övriga externa kostnader		-218 842	-289 242
Personalkostnader		-740 908	-733 122
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-75 729	-50 804
Summa rörelsekostnader		-1 354 764	-1 648 506
<b>Rörelseresultat</b>		129 528	-255 041
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 732	8 810
Summa finansiella poster		4 732	8 810
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		134 260	-246 231
<b>Resultat före skatt</b>		134 260	-246 231
<b>Årets resultat</b>		134 260	-246 231

## BALANSRÄKNING

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	2 435 831	2 475 991
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	20 000	30 644
Inventarier, verktyg och installationer	4	99 700	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<u>2 555 531</u>	<u>2 506 635</u>

**Summa anläggningstillgångar** 2 555 531 2 506 635

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		123 691	0
Övriga fordringar		74 971	59 066
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		30 531	27 305
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<u>229 193</u>	<u>86 371</u>

##### Kassa och bank

Kassa och bank		35 276	227 648
<b>Summa kassa och bank</b>		<u>35 276</u>	<u>227 648</u>

**Summa omsättningstillgångar** 264 469 314 019

### SUMMA TILLGÅNGAR

2 820 000 2 820 654

## BALANSRÄKNING

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 578 814

2 975 045

Årets resultat

134 260

-246 231

Summa fritt eget kapital

2 713 074

2 728 814

Summa eget kapital

2 763 074

2 778 814

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

6 169

1 209

Övriga skulder

35 757

25 631

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 000

15 000

Summa kortfristiga skulder

56 926

41 840

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

2 820 000

2 820 654

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5

## NOTER TILL RESULTATRÄKNINGEN

### Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 859 184	2 859 184
	Utgående anskaffningsvärden	2 859 184	2 859 184
	Ingående avskrivningar	-383 193	-343 033
	Årets avskrivningar	-40 160	-40 160
	Utgående avskrivningar	-423 353	-383 193
	Redovisat värde	2 435 831	2 475 991

Fastigheten är klassificerad som "Specialenhet, skolbyggnad"

Not 3	Maskiner och andra tekniska anläggningar	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	53 219	53 219
	Utgående anskaffningsvärden	53 219	53 219
	Ingående avskrivningar	-22 575	-11 931
	Årets avskrivningar	-10 644	-10 644
	Utgående avskrivningar	-33 219	-22 575
	Redovisat värde	20 000	30 644

## NOTER

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	0	
	Inköp	124 625	0
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>124 625</b>	<b>0</b>
	Ingående avskrivningar	0	
	Årets avskrivningar	-24 925	0
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-24 925</b>	<b>0</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>99 700</b>	<b>0</b>

### Övriga noter

#### Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Solna

Martin Wolf

Martin Wolf

2025-02-06