

Årsredovisning

för

Contractor Bygg i Sundsvall AB

556375-5940

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Contractor Bygg i Sundsvall AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-05-18. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sundsvall 2025-05-18



Fredrik Andersson

Årsredovisning
för
Contractor Bygg i Sundsvall AB
556375-5940

Räkenskapsåret
2024

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Kassaflödesanalys	7
Noter	8

Styrelsen och verkställande direktören för Contractor Bygg i Sundsvall AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget ska bedriva byggverksamhet och förvalta fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Sundsvall.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Byggmarknaden i Västernorrland har varit fortsatt svag, varför verksamheten har tvingats till ytterligare nedskärningar.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Contractor Bygg i Sundsvall AB har inför 2025 minskat antalet anställda. Detta till trots behöver vi fylla på orderböckerna för att säkerställa sysselsättningen.

I början av 2025 har en ny VD tillträtt.

Tyvärr är osäkerheten på beläggning i Västernorrland så pass stor, att samtliga våra anställda i Contractor Bygg i Sundsvall AB har sagts upp under våren 2025. Det medför att verksamheten i Sundsvall kommer att bedrivas med ett reducerat antal anställda räkenskapsåret ut.

Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 100% av Contractor Bygg Holding Norr AB, org nr 556796-4142, med säte i Skellefteå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	66 067	101 193	141 802	127 051
Resultat efter finansiella poster	-35 356	-20 283	-28 036	-3 243
Balansomslutning	19 727	33 637	31 370	42 283
Antal anställda	34	42	52	46
Soliditet (%)	5	4	4	5
Avkastning på eget kap. (%)	neg	neg	neg	neg
Avkastning på totalt kap. (%)	neg	neg	neg	neg

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	700 000	140 000	328 351	124 687	1 293 038
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			124 687	-124 687	0
Årets resultat				-337 631	-337 631
Belopp vid årets utgång	700 000	140 000	453 038	-337 631	955 407

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	453 038
årets förlust	-337 631
	115 407
disponeras så att i ny räkning överföres	115 407
	115 407

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Nettoomsättning		66 067 375	101 192 592
Övriga rörelseintäkter		153 113	658 721
		66 220 488	101 851 313
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-72 142 194	-86 941 845
Övriga externa kostnader	2, 3	-4 465 094	-5 984 030
Personalkostnader	4	-25 045 357	-28 674 997
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-44 573	-161 026
		-101 697 218	-121 761 898
Rörelseresultat	5	-35 476 730	-19 910 585
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	6	122 359	77 800
Räntekostnader	7	-1 279	-450 118
		121 080	-372 318
Resultat efter finansiella poster		-35 355 650	-20 282 903
Bokslutsdispositioner	8	35 000 000	20 500 000
Resultat före skatt		-355 650	217 097
Skatt på årets resultat	9	18 019	-92 410
Årets resultat		-337 631	124 687

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Maskiner och andra tekniska anläggningar

10

6 117

36 311

Inventarier, verktyg och installationer

11

35 333

9 712

41 450

46 023

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

12

16 970

16 970

Uppskjuten skattefordran

13

1 608 965

1 590 946

1 625 935

1 607 916

Summa anläggningstillgångar

1 667 385

1 653 939

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

13 911 664

22 598 017

Fordringar hos koncernföretag

114 476

379 955

Aktuella skattefordringar

73 733

18 998

Övriga fordringar

67 383

749 288

Upparbetad men ej fakturerad intäkt

14

640 723

5 810 975

14 807 979

29 557 233

Kassa och bank

3 251 444

2 425 457

Summa omsättningstillgångar

18 059 423

31 982 690

SUMMA TILLGÅNGAR

19 726 808

33 636 629

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	15, 16		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		700 000	700 000
Reservfond		140 000	140 000
		840 000	840 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		453 038	328 351
Årets resultat		-337 631	124 687
		115 407	453 038
Summa eget kapital		955 407	1 293 038
Avsättningar	17		
Övriga avsättningar		1 393 915	1 482 115
Summa avsättningar		1 393 915	1 482 115
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		996 803	0
Leverantörsskulder		2 796 140	7 703 755
Skulder till koncernföretag		7 721 808	15 426 419
Övriga skulder		553 646	1 326 278
Fakturerad men ej upparbetad intäkt	14	2 585 599	1 987 687
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	18	2 723 490	4 417 337
Summa kortfristiga skulder		17 377 486	30 861 476
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		19 726 808	33 636 629

Kassaflödesanalys

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster	19	-35 355 650	-20 282 903
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	20	-43 627	263 657
Betald skatt		-54 735	-43 204
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		-35 454 012	-20 062 450
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kundfordringar		8 686 353	-1 603 506
Förändring av kortfristiga fordringar		6 117 636	1 215 141
Förändring av leverantörsskulder		-4 907 615	-3 274 315
Förändring av kortfristiga skulder		-8 576 375	4 838 103
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-34 134 013	-18 887 027
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-40 000	0
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		0	626 360
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-40 000	626 360
Finansieringsverksamheten			
Erhållet koncernbidrag		35 000 000	20 500 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		35 000 000	20 500 000
Årets kassaflöde		825 987	2 239 333
Likvida medel vid årets början	21		
Likvida medel vid årets början		2 425 457	186 124
Likvida medel vid årets slut	21	3 251 444	2 425 457

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Pågående entreprenadarbeten och liknande

Inkomster från uppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs och material levereras eller förbrukas innebärande att vinsten från uppdragen avräknas successivt.

Om det inte är sannolikt att betalning kommer att erhållas för belopp som redan har redovisats som intäkt redovisas det belopp som sannolikt inte kommer att erhållas som en kostnad.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

Inkomster från uppdrag till fast pris redovisas som intäkt enligt uppdragens respektive färdigställandegrad, så kallad successiv vinstavräkning. Färdigställandegraden fastställs huvudsakligen genom att jämföra nedlagda uppdragsutgifter med totala uppdragsutgifter.

När utfallet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas uppdragsinkomsten och hänförliga uppdragsutgifter i resultaträkningen med utgångspunkt från färdigställandegraden av aktiviteterna på balansdagen.

Om det ekonomiska utfallet av ett uppdrag inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas en intäkt endast med ett belopp som motsvarar de uppkomna uppdragsutgifter som sannolikt kommer att ersättas av beställaren. Om det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten från ett uppdrag redovisas den befarade förlusten som en kostnad omgående i resultaträkningen.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelse har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

Leasingavtal

Då de ekonomiska risker och fördelar som är förknippade med de leasade tillgångarna har övergått till leasetagaren klassificeras avtalet som finansiell leasing. Vid det första redovisningstillfället redovisas en fordran i balansräkningen. Direkta utgifter som uppstår i samband med att företaget ingår finansiella leasingavtal fördelas över hela leasingperioden. Vid efterföljande redovisningstillfällen fördelas den finansiella intäkten, som är hänförlig till avtalet, över leasingperioden så att en jämn förräntning erhålls.

Då de ekonomiska risker och fördelar som är förknippade med tillgången inte har övergått till leasetagaren klassificeras leasingen som operationell leasing. De tillgångar som företaget är leasegivare av redovisas som anläggningstillgång eller som omsättningstillgång beroende av när leasingperioden förfaller. Leasingavgiften fastställs årligen och redovisas linjärt över leasingperioden.

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Avsättningar

Som avsättning har redovisats förpliktelser gentemot tredje man som är hänförliga till räkenskapsåret eller tidigare räkenskapsår och som på balansdagen antingen är säkra eller sannolika till sin förekomst men oviss till belopp eller till den tidpunkt då de ska infrias.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Offentliga bidrag

I de fall ingen framtida prestation för att erhålla bidraget krävs, intäktsredovisas offentliga bidrag då villkoren för att erhålla bidraget är uppfyllda. Offentliga bidrag värderas till verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Antal anställda

Medelantal anställda under räkenskapsåret.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Avkastning på totalt kap. (%)

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av balansomslutningen.

Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

Not 2 Leasingavtal

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 1 326 194 (1 244 529) kronor.

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2024	2023
Inom ett år	926 436	1 186 671
Senare än ett år men inom fem år	230 721	503 395
	1 157 157	1 690 066

Not 3 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2024	2023
Bright Norr AB		
Revisionsuppdrag	42 775	42 775
Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget	8 840	0
Skatterådgivning	3 800	3 800
Övriga tjänster	0	600
	55 415	47 175

Not 4 Anställda och personalkostnader

	2024	2023
Medelantalet anställda		
Kvinnor	1	0
Män	33	42
	34	42
Löner och andra ersättningar		
Styrelse och verkställande direktör	1 085 954	722 537
Övriga anställda	15 840 009	18 560 555
	16 925 963	19 283 092
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	222 636	97 367
Pensionskostnader för övriga anställda	1 157 582	1 264 864
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	5 758 970	6 485 901
	7 139 188	7 848 132
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	24 065 151	27 131 224
Könsfördelning bland ledande befattningshavare		
Andel män i styrelsen	100 %	100 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	100 %	100 %

Not 5 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2024	2023
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	2,81 %	3,09 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	2,35 %	0,86 %

Not 6 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Utdelningar	594	469
Övriga ränteintäkter	121 765	77 331
	122 359	77 800

Not 7 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader till koncernföretag	0	-216 232
Övriga räntekostnader	-1 279	-233 886
	-1 279	-450 118

Not 8 Bokslutsdispositioner

	2024	2023
Mottagna koncernbidrag	35 000 000	20 500 000
	35 000 000	20 500 000

Not 9 Aktuell och uppskjuten skatt

	2024	2023
Skatt på årets resultat		
Uppskjuten skatt	18 019	-92 410
Totalt redovisad skatt	18 019	-92 410

Avstämning av effektiv skatt

	2024		2023	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		-355 650		217 097
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	73 264	20,60	-44 722
Ej avdragsgilla kostnader		-11 191		-45 776
Justering avseende skatter föregående år		0		-1 912
Justering underskottsavdrag		-44 054		0
Redovisad effektiv skatt	5,07	18 019	42,57	-92 410

Not 10 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	786 205	883 870
Försäljningar/utrangeringar	0	-97 665
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	786 205	786 205
Ingående avskrivningar	-749 894	-693 259
Försäljningar/utrangeringar	0	47 205
Årets avskrivningar	-30 194	-103 840
Utgående ackumulerade avskrivningar	-780 088	-749 894
Utgående redovisat värde	6 117	36 311

ank=20250626;2025062717512

Not 11 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	201 760	1 181 760
Inköp	40 000	0
Försäljningar/utrangeringar	0	-980 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	241 760	201 760
Ingående avskrivningar	-192 048	-1 038 446
Försäljningar/utrangeringar	0	903 583
Årets avskrivningar	-14 379	-57 185
Utgående ackumulerade avskrivningar	-206 427	-192 048
Utgående redovisat värde	35 333	9 712

Not 12 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	104 077	104 077
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	104 077	104 077
Ingående nedskrivningar	-87 107	-87 107
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-87 107	-87 107
Utgående redovisat värde	16 970	16 970

Not 13 Uppskjuten skattefordran

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp vid årets ingång	1 590 946	1 683 356
Årets avsättningar	18 019	0
Under året återförda belopp	0	-92 410
Belopp vid årets utgång	1 608 965	1 590 946

ank=20250626;2025062717513

Not 14 Pågående entreprenaduppdrag

	2024-12-31	2023-12-31
Upparbetad intäkt	93 059 027	93 169 275
Avgår fakturering	-92 418 304	-87 358 300
Upparbetad men ej fakturerad intäkt	640 723	5 810 975
Upparbetad intäkt	53 866 546	9 274 420
Avgår fakturering	-56 452 145	-11 262 107
Fakturerad men ej upparbetad intäkt	-2 585 599	-1 987 687
Summa	-1 944 876	3 823 288
Avräkningssaldo fakturerad men ej upparbetad intäkt		
Upparbetad intäkt	146 925 573	102 443 695
Avgår fakturering	-148 870 449	-98 620 407
Summa	-1 944 876	3 823 288

Not 15 Antal aktier och kvotvärde

Namn	Antal aktier	Kvotvärde
Antal A-Aktier	7 000	100
	7 000	

Not 16 Disposition av vinst eller förlust

	2024-12-31
Förslag till vinstdisposition	
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:	
balanserad vinst	453 038
årets förlust	-337 631
	115 407
disponeras så att	
i ny räkning överföres	115 407
	115 407

04

ank=20250626;2025062717514

Not 17 Avsättningar

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga avsättningar		
Belopp vid årets ingång	1 482 115	880 000
Årets avsättningar	241 300	1 002 615
Årets återföringar	-329 500	-400 500
	1 393 915	1 482 115
Specifikation övriga avsättningar		
Garantiåtaganden	1 393 915	1 482 115
	1 393 915	1 482 115

Not 18 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna löner	553 292	1 286 514
Upplupna semesterlöner	1 235 867	1 983 241
Upplupna sociala avgifter	684 889	1 077 582
Övriga poster	249 442	70 000
	2 723 490	4 417 337

Not 19 Räntor och utdelningar

	2024-12-31	2023-12-31
Erhållen ränta	121 765	77 331
Erhållen utdelning	594	469
Erlagd ränta	-1 279	-450 118
	121 080	-372 318

Not 20 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet

	2024-12-31	2023-12-31
Avskrivningar	44 573	161 026
Vinst vid försäljning av anläggningstillgångar	0	-499 484
Avsättningar garantier	241 300	1 191 615
Återföring garantier	-329 500	-589 500
	-43 627	263 657

Not 21 Likvida medel

	2024-12-31	2023-12-31
Likvida medel		
Kassamedel	3 251 444	2 425 457
	3 251 444	2 425 457

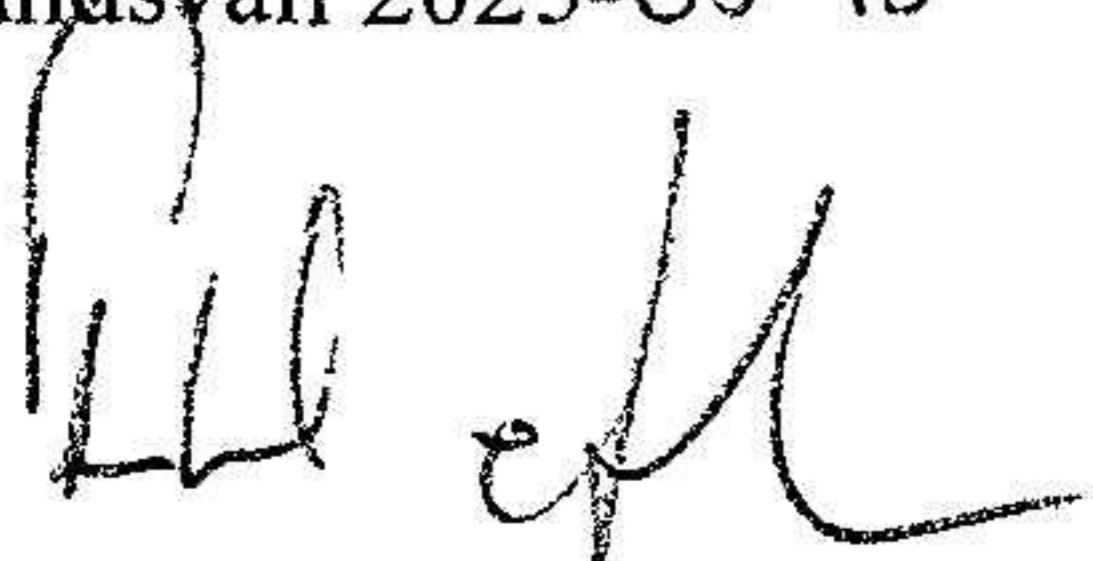
Not 22 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Contractor Bygg Holding Norr AB med organisationsnummer 556796-4142 med säte i Skellefteå.

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Contractor Bygg Holding Norr AB med organisationsnummer 556796-4142 med säte i Skellefteå.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

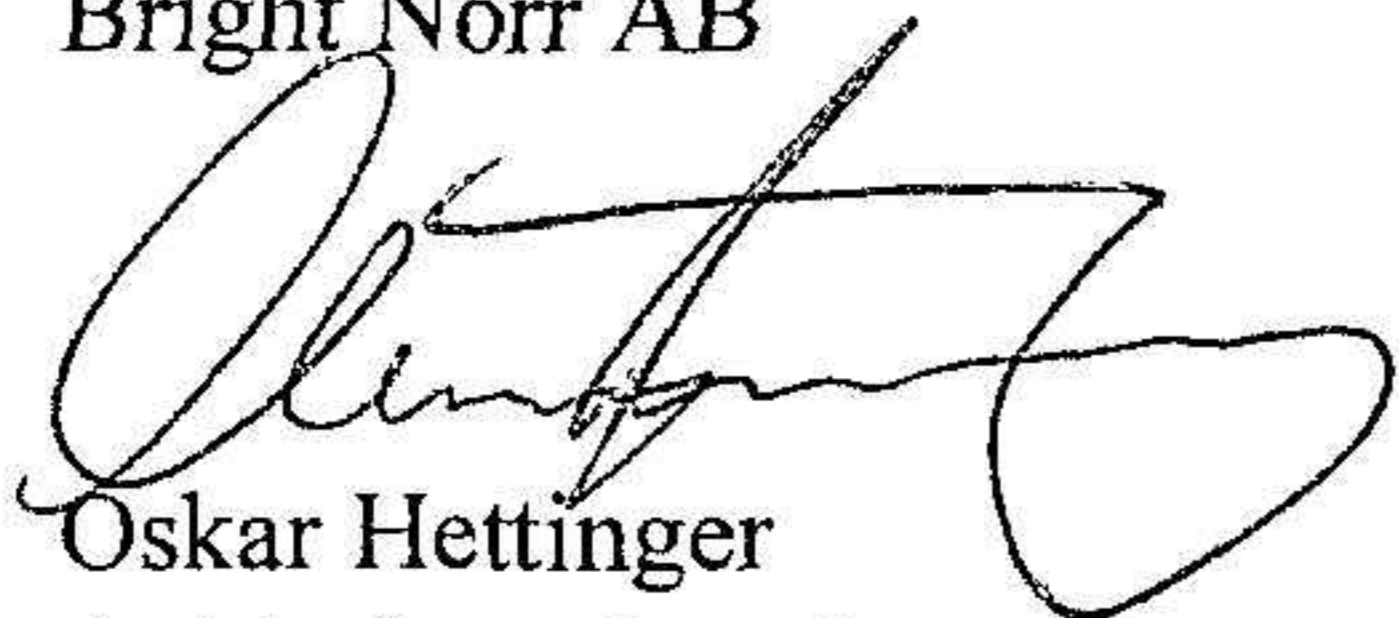
Sundsvall 2025-05-18



Fredrik Andersson
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-05-18

Bright Norr AB



Oskar Hettinger
Auktoriserad revisor

ank=20250626;2025062717515



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Contractor Bygg i Sundsvall AB
Org.nr 556375-5940

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Contractor Bygg i Sundsvall AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Contractor Bygg i Sundsvall ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Contractor Bygg i Sundsvall AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska



beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Contractor Bygg i Sundsvall AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Contractor Bygg i Sundsvall AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.



Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

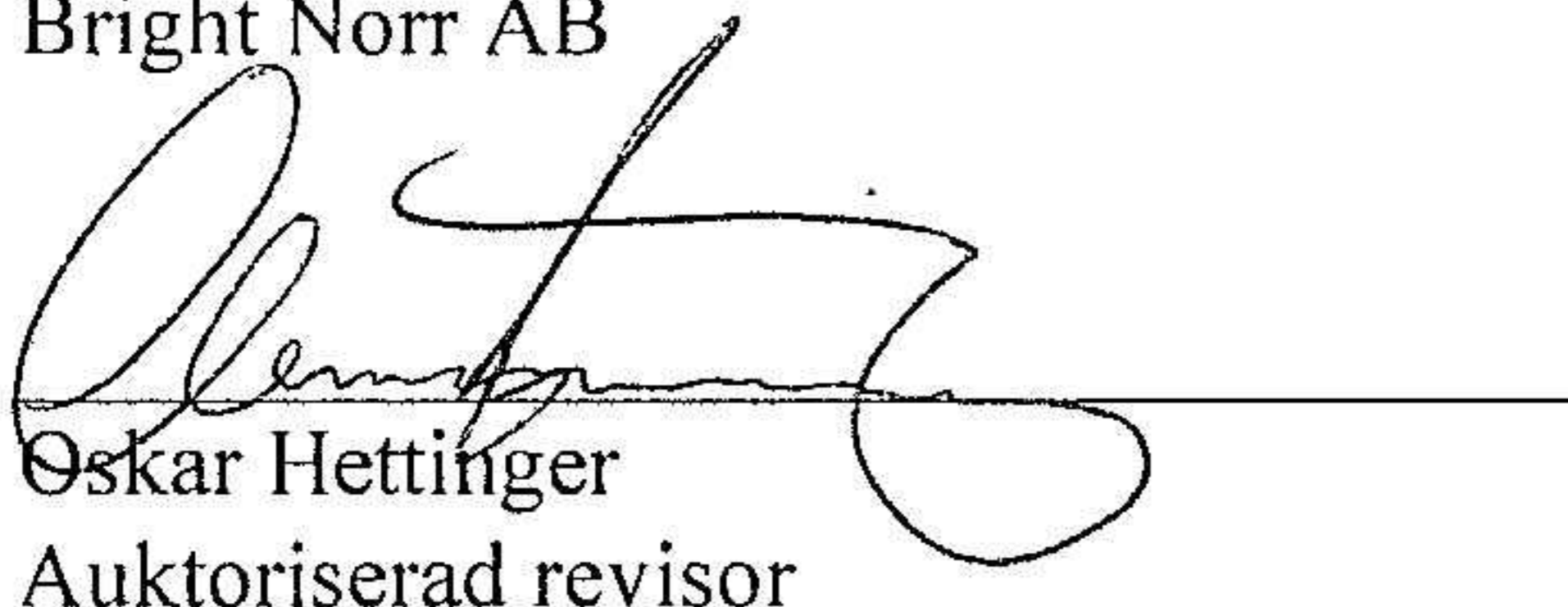
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Skellefteå 2025-05-18

Bright Norr AB



Oskar Hettinger
Auktoriserad revisor