

Årsredovisning
för
Fastighetsbolaget Byfjorden AB
559205-7342

Räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-22.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Tim Adlersträhle, Styrelseledamot
2025-12-22

Styrelsen för Fastighetsbolaget Byfjorden AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva uthyrning av lokaler, äga och förvalta fast egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	1 478	1 512	1 343	1 149
Resultat efter finansiella poster	861	845	520	287
Soliditet (%)	11,2	10,6	9,4	8,9

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	866 478	109 370	1 025 848
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		109 370	-109 370	0
Årets resultat			34 947	34 947
Belopp vid årets utgång	50 000	975 848	34 947	1 060 795

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 50 000 kr (50 000 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	975 848
årets vinst	34 947
	1 010 795
disponeras så att i ny räkning överföres	1 010 795
	1 010 795

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 478 068	1 512 014
Övriga rörelseintäkter		1 370	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 479 438	1 512 014
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-348 748	-403 269
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-110 498	-199 369
Summa rörelsekostnader		-459 246	-602 638
Rörelseresultat		1 020 192	909 376
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	7	121 984	185 903
Räntekostnader och liknande resultatposter		-281 229	-249 866
Summa finansiella poster		-159 245	-63 963
Resultat efter finansiella poster		860 947	845 413
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-826 000	-700 000
Summa bokslutsdispositioner		-826 000	-700 000
Resultat före skatt		34 947	145 413
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-36 043
Årets resultat		34 947	109 370

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 784 234	5 699 995
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	44 442	59 679
Summa materiella anläggningstillgångar		5 828 676	5 759 674
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	200	200
Summa finansiella anläggningstillgångar		200	200
Summa anläggningstillgångar		5 828 876	5 759 874
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		263 778	246 997
Fordringar hos koncernföretag		2 791 554	3 447 050
Övriga fordringar		64 547	35 343
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		20 293	17 762
Summa kortfristiga fordringar		3 140 172	3 747 152
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		465 537	126 872
Summa kassa och bank		465 537	126 872
Summa omsättningstillgångar		3 605 709	3 874 024
SUMMA TILLGÅNGAR		9 434 585	9 633 898

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		975 848	866 477
Årets resultat		34 947	109 370
Summa fritt eget kapital		1 010 795	975 847
Summa eget kapital		1 060 795	1 025 847
Långfristiga skulder			
	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		7 780 527	7 905 525
Summa långfristiga skulder		7 780 527	7 905 525
Kortfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		249 996	249 996
Leverantörsskulder		19 123	134 591
Övriga skulder		52 263	36 431
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		271 881	281 508
Summa kortfristiga skulder		593 263	702 526
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 434 585	9 633 898

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	6 605 308	6 605 308
Inköp	179 500	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 784 808	6 605 308
Ingående avskrivningar	-905 313	-721 181
Årets avskrivningar	-95 261	-184 132
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 000 574	-905 313
Utgående redovisat värde	5 784 234	5 699 995

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	76 186	76 186
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	76 186	76 186
Ingående avskrivningar	-16 507	-1 270
Årets avskrivningar	-15 237	-15 237
Utgående ackumulerade avskrivningar	-31 744	-16 507
Utgående redovisat värde	44 442	59 679

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	200	200
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	200	200
Utgående redovisat värde	200	200

Not 5 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	6 780 543	6 905 541
	6 780 543	6 905 541

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 8 030 523 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-08-31	2024-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	7 780 527	7 905 525
	7 780 527	7 905 525
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	249 996	249 996
	249 996	249 996

Not 7 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser fordringar i koncernföretag	121 504 121 504	184 575 184 575

Not 8 Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckning	9 016 000 9 016 000	9 016 000 9 016 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Årsredovisningen beslutades 2025-11-10

Göteborg

Tim Adlerstråhle
Tim Adlerstråhle

2025-12-19

Arthur Andersson
Arthur Andersson

2025-12-22

Anton Melander
Anton Melander

2025-12-19