


**Årsredovisning**  
för  
**Bondens Hus AB**  
559088-3947

Räkenskapsåret  
2023-05-01 - 2024-04-30

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Bondens Hus AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-09-17. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kristianstad den 17 september 2024



Ingvar Svensson

**Årsredovisning**  
för  
**Bondens Hus AB**

559088-3947

Räkenskapsåret

2023-05-01 - 2024-04-30

Styrelsen för Bondens Hus AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2023-05-01 - 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp  
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Bolaget skall bedriva förvaltning och uthyrning av fastigheter, elhandel samt annan därmed förenlig  
verksamhet. Bolaget äger 100 % av aktierna i Fastigheten General Ulfeldt 3 AB, 559079-5869.

Företaget har sitt säte i Kristianstad.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	1 064	3 709	2 704	988
Resultat efter finansiella poster	1 610	3 167	1 737	684
Soliditet (%)	51,1	42,4	26,7	16,9

Omsättningen har minskat med mer än 30% vilket beror på minskad efterfrågan.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	2 854 722	1 874 225	4 778 947
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 874 225	-1 874 225	0
Årets resultat			1 502 365	1 502 365
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>4 728 947</b>	<b>1 502 365</b>	<b>6 281 312</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 728 949
årets vinst	1 502 365
	<b>6 231 314</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	6 231 314
	<b>6 231 314</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-05-01 -2024-04-30</b>	<b>2022-05-01 -2023-04-30</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 064 346	3 708 848
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 064 346</b>	<b>3 708 848</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-551 154	-415 921
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-551 154</b>	<b>-415 921</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>513 192</b>	<b>3 292 927</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		1 400 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 133	25
Räntekostnader		-304 561	-125 857
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>1 096 572</b>	<b>-125 832</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 609 764</b>	<b>3 167 095</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-66 000	-799 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-66 000</b>	<b>-799 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 543 764</b>	<b>2 368 095</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-41 399	-493 870
<b>Årets resultat</b>		<b>1 502 365</b>	<b>1 874 225</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2, 3	13 815 983	13 815 983
Fordringar hos koncernföretag		1 024 196	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>14 840 179</b>	<b>13 815 983</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>14 840 179</b>	<b>13 815 983</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		160 312	175 000
Övriga fordringar		2 526	16 678
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	400 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>162 838</b>	<b>591 678</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		526 303	617 768
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>526 303</b>	<b>617 768</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>689 141</b>	<b>1 209 446</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>15 529 320</b>	<b>15 025 429</b>

## Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

4 728 949

2 854 723

Årets resultat

1 502 365

1 874 225

**Summa fritt eget kapital**

**6 231 314**

**4 728 948**

**Summa eget kapital**

**6 281 314**

**4 778 948**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

2 077 000

2 011 000

**Summa obeskattade reserver**

**2 077 000**

**2 011 000**

#### Långfristiga skulder

4

Skulder till koncernföretag

0

675 804

Övriga skulder

6 439 325

6 721 825

**Summa långfristiga skulder**

**6 439 325**

**7 397 629**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

341 392

549 158

Övriga skulder

175 290

273 693

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

214 999

15 001

**Summa kortfristiga skulder**

**731 681**

**837 852**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**15 529 320**

**15 025 429**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	13 815 983	13 815 983
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>13 815 983</b>	<b>13 815 983</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>13 815 983</b>	<b>13 815 983</b>

### Not 3 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Fastigheten General Ulfeldt 3 AB	100%	100%	500	13 815 983 <b>13 815 983</b>
	<b>Org.nr</b>	<b>Säte</b>		
Fastigheten General Ulfeldt 3 AB	559079-5869	Kristianstad		

**Not 4 Långfristiga skulder**

	2024-04-30	2023-04-30
<b>Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen</b>		
Skulder till aktieägare	-6 439 325	-6 721 825
	-6 439 325	-6 721 825

Kristianstad den 17 september 2024



Ingvar Svensson

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



**Ludvig & Co AB**  
Västra Boulevarden 47  
291 31 Kristianstad