

Dingtunahem AB
Org nr 556965-2190

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022

Styrelsen avger följande årsredovisning.


Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i Dingtunahem AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överrensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den 2023-06-22.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Täby den 2023-06-22


Catarina Tillius

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Verksamheten omfattar fastighetsförvaltning.

Bolaget är helägt dotterbolag till Stadskronan Fastigheter AB, 556517-9156, och har säte i Täby kommun, Stockholms län.

Flerårsjämförelse

Bolagets ekonomiska utveckling i sammandrag.

		<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Nettoomsättning	tkr	2 317	2 260	2 266	2 193	2 053
Resultat efter finansiella poster	tkr	458	748	752	-197	-912
Soliditet	%	0,2	0,2	0,2	0,2	-3,9

Nyckeltalsdefinitioner framgår av not 1

Förändring av eget kapital

	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Övrigt fritt eget kapital</u>	<u>Summa eget kapital</u>
Eget kapital 2021-12-31	50 000	934	50 934
Årets resultat		265	265
Eget kapital 2022-12-31	50 000	1 199	51 199

Förslag till resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserade vinstmedel	934
Årets vinst	265
	<u>1 199</u>

kronor

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att i ny räkning överförs

1 199

1 199

OK.

Resultaträkning	Not	2022	2021
Nettoomsättning	2	2 316 672	2 260 438
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-864 037	-703 060
Övriga externa kostnader		-86 877	-48 186
Personalkostnader	3	-40 163	-29 285
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-439 090	-426 467
Summa rörelsens kostnader		<u>-1 430 167</u>	<u>-1 206 998</u>
Rörelseresultat		886 505	1 053 440
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-428 240	-305 670
Summa resultat från finansiella poster		<u>-428 240</u>	<u>-305 670</u>
Resultat efter finansiella poster		458 265	747 770
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-458 000	-747 500
Summa bokslutsdispositioner		<u>-458 000</u>	<u>-747 500</u>
Årets vinst		<u>265</u>	<u>270</u>

De-

2023071807261

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Byggnader och mark	4	22 217 524	21 701 671
Inventarier, verktyg och installationer	5	-	-
		<hr/>	<hr/>
		22 217 524	21 701 671
		<hr/>	<hr/>
Summa anläggningstillgångar		22 217 524	21 701 671
		<hr/>	<hr/>
Omsättningstillgångar			
<u>Kassa och bank</u>			
		504 742	1 287 343
		<hr/>	<hr/>
Summa omsättningstillgångar		504 742	1 287 343
		<hr/>	<hr/>
Summa tillgångar		22 722 266	22 989 014
		<hr/>	<hr/>
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<hr/>	<hr/>
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserad vinst eller förlust		934	665
Årets vinst		265	270
		<hr/>	<hr/>
		1 199	935
		<hr/>	<hr/>
Summa eget kapital		51 199	50 935
		<hr/>	<hr/>

ere.

2023071807262

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder	6		
Skulder till kreditinstitut	7, 8	18 525 000	19 000 000
Summa långfristiga skulder		<u>18 525 000</u>	<u>19 000 000</u>
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		575 000	575 000
Leverantörsskulder		92 272	167 640
Skulder till koncernföretag		2 701 500	2 543 500
Aktuella skatteskulder		29 780	28 880
Övriga kortfristiga skulder		26 101	7 319
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		721 414	615 740
Summa kortfristiga skulder		<u>4 146 067</u>	<u>3 938 079</u>
Summa eget kapital och skulder		<u>22 722 266</u>	<u>22 989 014</u>

ERE.

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Tillämpade redovisningsprinciper överensstämmer med Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 *Årsredovisning i mindre företag* samt god redovisningssed. Om inget annat anges är principerna oförändrade jämfört med föregående år.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning enligt plan sker med 2% per år på kvarvarande byggnaders anskaffningsvärde. Ingen avskrivning sker på anskaffningsvärde för mark. Avskrivning enligt plan sker med 20% per år på kvarvarande inventariers anskaffningsvärde.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

Inga försäljningar eller inköp har skett mellan bolagen.

Not 3 Personal

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Medelantalet anställda	0	0

Not 4 Byggnader och mark

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Ingående anskaffningsvärden	24 780 722	24 454 929
Inköp	954 943	325 792
öreskorrigering	-	1
	<hr/>	<hr/>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 735 665	24 780 722

ee.

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Ingående avskrivningar	-3 079 051	-2 659 059
Årets avskrivningar	-439 090	-419 992
	<hr/>	<hr/>
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 518 141	-3 079 051
	<hr/>	<hr/>
Utgående restvärde enligt plan	<u>22 217 524</u>	<u>21 701 671</u>

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Ingående anskaffningsvärden	32 376	32 376
Årets förändringar		
	<hr/>	<hr/>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	32 376	32 376
	<hr/>	<hr/>
Ingående avskrivningar	-32 375	-25 900
Årets förändringar		
-Avskrivningar	-	-6 475
öreskorrigering	-1	-1
	<hr/>	<hr/>
Utgående ackumulerade avskrivningar	-32 376	-32 376
	<hr/>	<hr/>
Utgående restvärde enligt plan	<u>0</u>	<u>0</u>

Not 6 Långfristiga skulder

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	16 225 000	16 700 000

De.


Not 7 Skulder som redovisas i flera poster

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Företagets skulder till kreditinstitut redovisas under följande poster i balansräkningen:		
<i>Långfristiga skulder:</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	18 525 000	19 000 000
<i>Kortfristiga skulder:</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	575 000	575 000
Summa skulder till kreditinstitut	<u>19 100 000</u>	<u>19 575 000</u>

Not 8 Ställda säkerheter

	<u>22-12-31</u>	<u>21-12-31</u>
Avseende Skulder till kreditinstitut		
Fastighetsinteckningar	<u>21 400 000</u>	<u>21 400 000</u>
Summa ställda säkerheter	<u>21 400 000</u>	<u>21 400 000</u>


Täby 2023-05-23


Mats Wickman


Annika Selinder


Catarina Tillius

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-21.


Erik Emilsson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Dingtunahem AB, org.nr 556965-2190

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Dingtunahem AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Dingtunahem ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Dingtunahem AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: <http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar>. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Dingtunahem AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

ere

msj

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Dingtunahem AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mina mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: <http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar>. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm 2023-06-21



Erik Emilsson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



CATARINA TILLIUS
070771 6162