

Årsredovisning

Team Molander Lundgren AB

Org. Nr 559268-2701

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i **Aktiebolaget Team Molander Lundgren AB** intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den **17 augusti 2024**. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur **vinsten** ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalen.

Östersund 17 augusti 2024

Ort och datum

Underskrift

Angelica Molander, Ordförande

Namnförtydligande

Ny Signatur

Östersund 3 december 2025

underskrift

ANGELICA MOLANDER, ORDFÖRANDE

Kontaktuppgifter

E-post: Teammolanderlundgren@gmail.com

Telefon: 0730 82 11 91

Sida 1 av 5



Förvaltningsberättelse Team Molander Lundgren verksamhetsåret 2023-2024

Företaget bildades och fick registreringsdatum 2023-08-18. Företaget har sitt säte på Kläppe 265, 831 91 Östersund, i Östersunds kommun.

Företagets räkenskapsår är 2023-08-18 till 2024-05-31

Styrelsen har under året bestått av:
Angelica Molander (ordförande),
Joakim Lundgren (Ledamot) och
Ing-Britt Axelsson (Suppleant)

Styrelsen har haft 2 sammanträden under verksamhetsåret.
Årsstämma genomfördes 2024-08-17

Verksamhet: Företaget har under året hyrt en fastighet, Mörsils Eggen 2:104, iordningställt den för boende och hyrt ut den. Hyresgästen har under hela året varit Elin Eliasson.

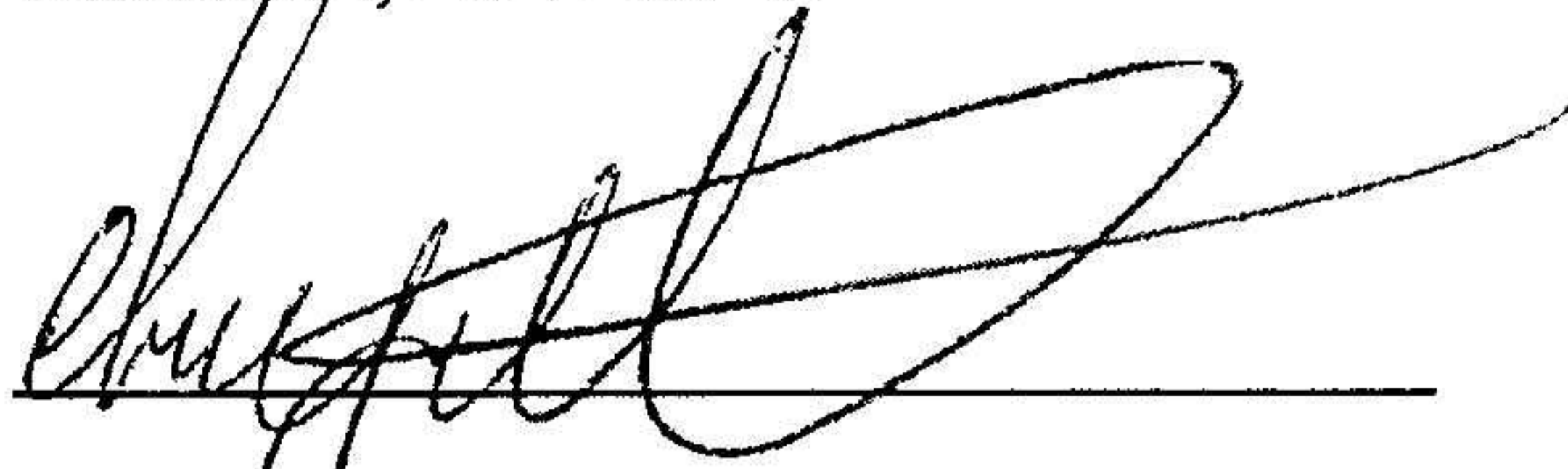
Vidare har företaget bedrivit skötsel och underhåll av samma fastighet.

Den vinst som företaget gjort under året står kvar i företaget för att säkerställa att buffert finns för oförutsedda utgifter. Ingen vinst till aktieägarna har delats ut under verksamhetsåret.

Bedömning av kommande år. Uthyrningen av fastigheten förväntas fortgå med samma hyresgäst även under kommande verksamhetsår. Det planeras inga stora förändringar av upplägg eller företagets åtaganden.

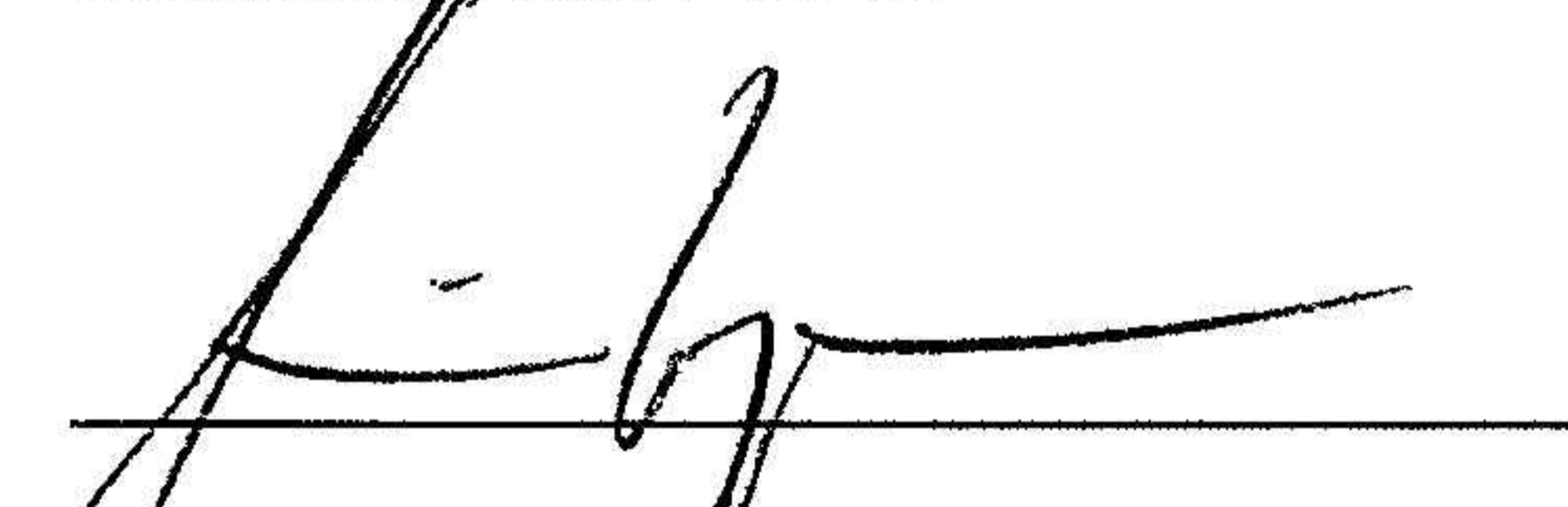
För Styrelsen:

Östersund, 2024-08-17



Angelica Molander, Ordförande

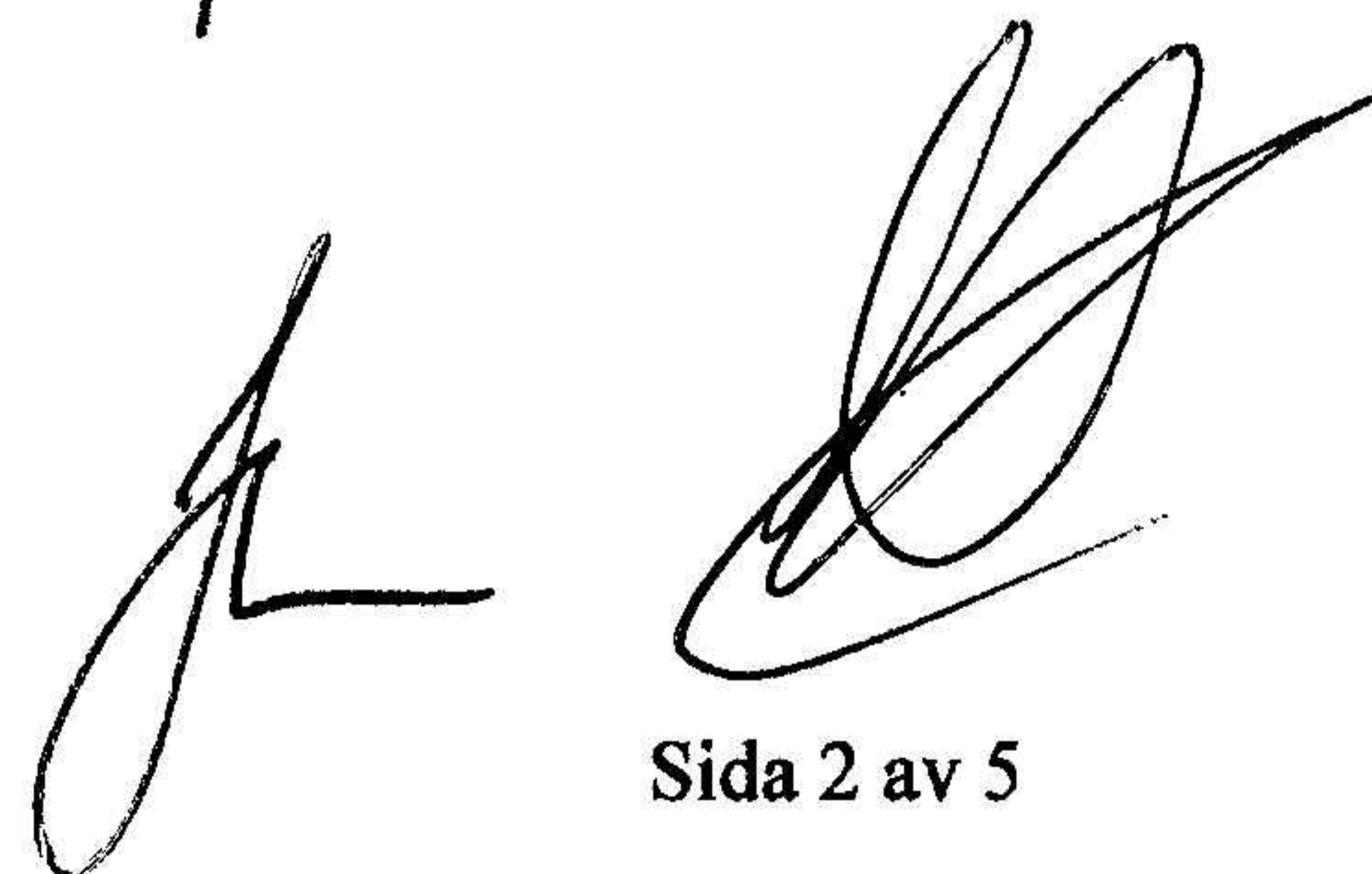
Östersund, 2024-08-17



Joakim Lundgren, Ledamot

Kontaktuppgifter

E-post: Teammolanderlundgren@gmail.com
Telefon: 0730 82 11 91



Sida 2 av 5

Resultaträkning 6. 2023 - 5. 2024
Team Molander Lundgren

OMSÄTTNING		
Försäljningsintäkter		
Försäljnings moms 25%	-0.00	
Försäljnings moms 12%	-0.00	
Uthyrning av Fastighet	88 068.00	
Försäljnings moms 6%	-0.00	
Avrundning	-0.00	
Summa försäljningsintäkter		88 068.00
MATERIAL O TJÄNSTER		
MATERIAL FÖRNÖDENH O VAR		
Inköp under räkenskapsperioden		
Inköp moms 25%	-0.00	
Inköp moms 12%	-0.00	
Inköp moms 6%	-0.00	
Lagerförändring	-0.00	
Sa material förnödenh. o varor		-0.00
Sa försäljningsbidrag		88 068.00
PERSONALKOSTNADER		
LÖNER O ARVODEN		
Löner	-0.00	
Representation	-0.00	
Sa löner o arvoden		-0.00
LÖNEBİKOSTNADER		
Pensionskostnader		
FÖPL	-0.00	
Pensionsförsäkringspremie	-0.00	
Arb t pens.försäkringspremie	-0.00	
** Sa Pensionskostnader**		-0.00
Övriga lönekostnader		
Socialskvddsavgifter	-0.00	
Arb löshetsförsäkr.pr.	-0.00	
Arb tag arbetslöshetspremie	-0.00	
Olücksfallsförsäkring	-0.00	
Grupp livförsäkring	-0.00	
Sa Övriga lönekostnader		-0.00
Sa LÖNEBİKOSTNADER		-0.00
Sa PERSONALKOSTNADER		-0.00
AVSKR O NEDSKRIVNINGAR		
AVSKR ENL PLAN		
Materiella tillgångar		
Maskiner o inventarier	-0.00	
Motorfordon	-0.00	
Sa avskr o nedskrivningar		-0.00
ÖVRIGA RÖRELSEKOSTNADER		
Hvor		
Hvor	- 104 001.00	
Sa hvor		- 104 001.00
Drift o underhåll		
Värme	-0.00	
Vatten	-0.00	
El	-0.00	
Renhållning	-0.00	
Tvätt	-0.00	
Fastighetsreparationer	-13 492.00	
Lokal kostnader	-0.00	
Reparation mask/inv	-0.00	
Husgeråd o textilier	-0.00	
Vä underhållning	-0.00	
Inventarier högst 3 år	-0.00	

Kontaktuppgifter

E-post: Teammolanderlundgren@gmail.com

Telefon: 0730 82 11 91

Sida 3 av 5

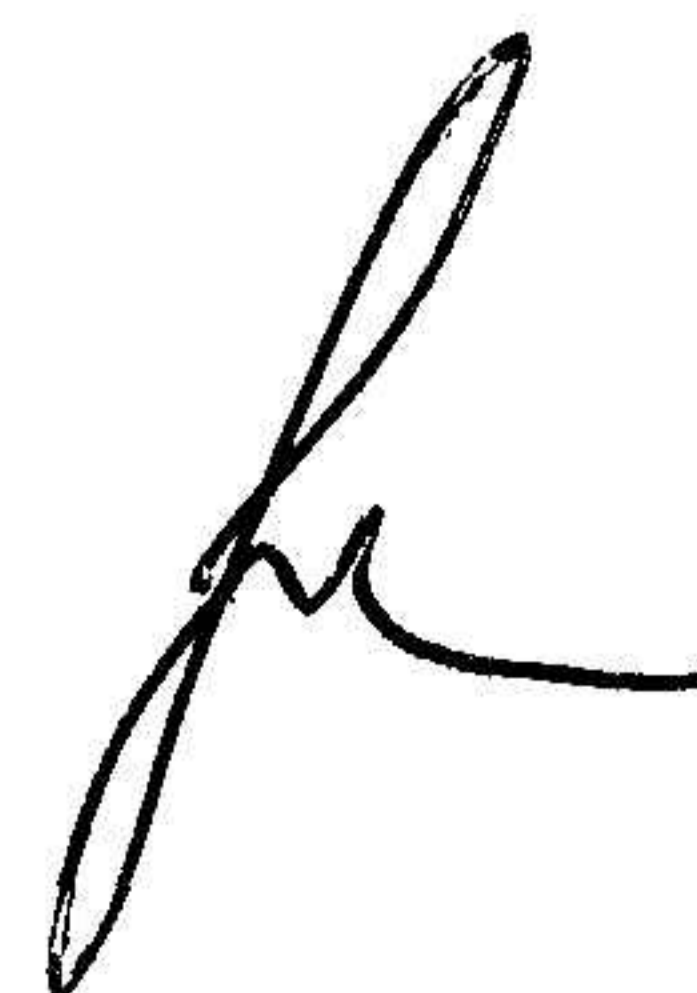
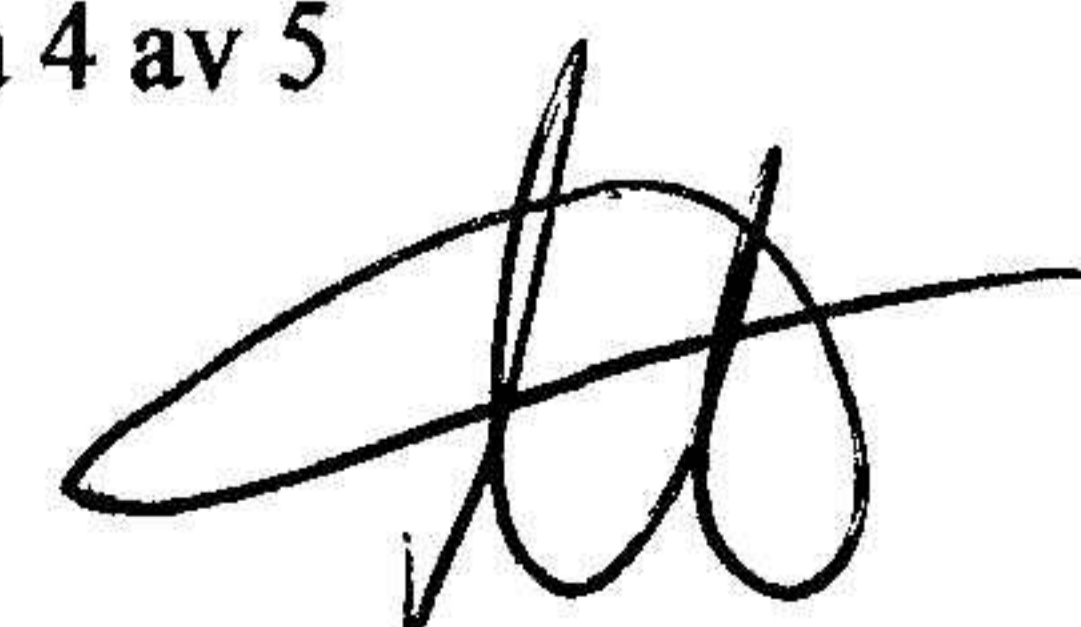
Resultaträkning 6. 2023 - 5. 2024
Team Molander Lundgren

Städtjänster	-0.00	
Övr drift o underh kostnader	-0.00	
Sa Drift o underhäll		-13 492.00
Kontor o administration		
Telefon	-0.00	
Porton	-0.00	
Kontorsmaterial	-0.00	
Medlemsavgifter	-0.00	
Bankkostnader	-0.00	
Datakommunikation	-0.00	
Sa Kontor o administration		-0.00
Köpta tjänster		
Bokföring o löner	-0.00	
Sa Köpta tjänster		-0.00
Försäkringar		
Fordonsförsäkringar	-0.00	
Sa Försäkringar		-0.00
Bilar		
Bilkostnader	-20 193.76	
Sa Bilar		-20 193.76
Marknadsföring		
Annonser	-0.00	
Sa Marknadsföring		-0.00
Övriga försäljningskostnader		
Försäljningsprovisioner	-0.00	
Sa Övriga försäljningskostnader		-0.00
**Sa ÖVR RÖRELSEKOSTNADER		-137 686.76
RÖRELSEVINST / -FÖRLUST		-49 618.76
FINANSIELLA INTÄKTER OCH KOSTNADER		
ÖVR RÄNTEINTÄKTER O		
FINANSIELLA INTÄKTER		
Ränteintäkter	-0.00	
**Sa ÖVR RÄNTINT O FINAS INT*		-0.00
RÄNTEKOSTNADER O ÖVRIGA		
FINANSIELLA KOSTNADER		
Räntekostnader		
Låneräntor	-0.00	
Ränta/provision check kr	-0.00	
Ränta på kontoskulder	-0.00	
Sa Räntekostnader		-0.00
Övriga finansiella kostnader		
Låneskötselkostnader	-0.00	
**Sa RÄNTEKOSTNADER O ÖVRI		-0.00
FINANSIELLA KOSTNADER**		
VINST/FÖRLUST FÖRE		
BOKSLUTSDEPOSITIONER O SK		-49 618.76
BOKSLUTSDISPOSITIONER		
SKATT		
Skatter	-0.00	
Förskottsskatt	-0.00	
Slutlig skatt	-0.00	
Sa SKATT		-0.00
RÄK PER VINST / FÖRLUST		-49 618.76

Kontaktuppgifter

E-post: Teammolanderlundgren@gmail.com
Telefon: 0730 82 11 91

Sida 4 av 5

Balansräkning 05.2024
Team Molander Lundgren

A K T I V A

BESTÄENDE AKTIVA

Materiella tillgångar		
Tomter	0.00	
Maskiner o inventarier	0.00	
Motorfordon	0.00	
Varulager	0.00	
Sa Materiella tillgångar		0.00
Aktier	-25 000.00	
Anslutningsavgifter	2 125.00	
Sa Placeringar		-22 875.00
Sa BESTÄENDE AKTIVA		-22 875.00

RÖRLIGA AKTIVA

Fordringar		
Försäljningsfordringar	0.00	
Momsfordran 25%	0.00	
Momsfordran 12%	0.00	
Momsfordran 6%	0.00	
Sa Momsfordran	0.00	
Sa Fordringar		0.00

KASSA O BANK

Kassa	27 256.24	
Checkräkning	0.00	
Sa KASSA O BANK		27 256.24
Sa RÖRLIGA AKTIVA		27 256.24
Sa AKTIVA		4 381.24

P A S S I V A

EGET KAPITAL		
Fritt eget kapital	-0.00	
Privattutåg kontant	-1.00	
Räkenskapsperiodens res	-49 618.76	
Sa EGET KAPITAL		-49 619.76

ACKUM. BOKSLUTSDISPOSITIO

Reserver		
Driftsreserverna	-0.00	
Sa ACK. BOKSLUTSDISPOSITIO		-0.00

FRÄMMANDE KAPITAL

Lånfristigt		
Banklån	-0.00	
Sa lånfristigt		-0.00

Kortfristigt		
Leverantörsskulder	-0.00	
Skatteinnehållning	-0.00	
Socialskvddsavgifter	-0.00	
Momsskuld 25%	-0.00	
Momsskuld 12%	-0.00	
Momsskuld 6%	-0.00	
Sa Momsskuld	-0.00	
Sa kortfristigt		-0.00
Sa FRÄMMANDE KAPITAL		-0.00
Sa PASSIVA		-49 619.76

Kontaktuppgifter

E-post: Teammolanderlundgren@gmail.com

Telefon: 0730 82 11 91

Sida 5 av 5