

ÅRSREDOVISNING

för

Johansdals Fastigheter AB

Org.nr. 556680-5098

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-02.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Daniel Karlsson, Styrelseledamot
2026-04-02

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Daniel Karlsson i Örebro AB, 559067-1367.

Företagets säte är Örebro.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	690	743	638	545
Resultat efter finansiella poster	202	199	18	169
Soliditet (%)	30,85	30,31	29,91	29,44

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	1 185 869	472 045	38 099	1 796 013
Upplösning av uppskrivningsfond		-10 400	10 400		0
Balanseras i ny räkning			38 099	-38 099	0
Årets resultat				3 325	3 325
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>1 175 469</u>	<u>520 544</u>	<u>3 325</u>	<u>1 799 338</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	520 544
Årets resultat	<u>3 325</u>
	523 869

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>523 869</u>
	523 869

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Johansdals Fastigheter AB

Org.nr. 556680-5098

RESULTATRÄKNING	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
	Not	
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	690 132	742 820
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	690 132	742 820
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-239 354	-230 092
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-102 126	-97 052
Summa rörelsekostnader	-341 480	-327 144
Rörelseresultat	348 652	415 676
Finansiella poster		
Ränteintäkter	245	479
Räntekostnader	-147 077	-217 575
Summa finansiella poster	-146 832	-217 096
Resultat efter finansiella poster	201 820	198 580
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag	-195 000	-148 000
Summa bokslutsdispositioner	-195 000	-148 000
Resultat före skatt	6 820	50 580
Skatter		
Skatt på årets resultat	-3 495	-12 481
Årets resultat	3 325	38 099

Johansdals Fastigheter AB

Org.nr. 556680-5098

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	5 643 339	5 734 941
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	40 837	51 361
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>5 684 176</u>	<u>5 786 302</u>
Summa anläggningstillgångar		5 684 176	5 786 302
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		62 838	78 691
Övriga fordringar		31 607	21 887
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 988	8 726
Summa kortfristiga fordringar		<u>103 433</u>	<u>109 304</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		44 284	29 856
Summa kassa och bank		<u>44 284</u>	<u>29 856</u>
Summa omsättningstillgångar		147 717	139 160
SUMMA TILLGÅNGAR		5 831 893	5 925 462

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
	Not		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond		1 175 469	1 185 869
Summa bundet eget kapital		<u>1 275 469</u>	<u>1 285 869</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		520 544	472 045
Årets resultat		3 325	38 099
Summa fritt eget kapital		<u>523 869</u>	<u>510 144</u>
Summa eget kapital		1 799 338	1 796 013
Långfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 087 523	3 377 067
Summa långfristiga skulder		<u>3 087 523</u>	<u>3 377 067</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		317 544	317 544
Leverantörsskulder		14 377	20 023
Skulder till koncernföretag		583 000	388 000
Övriga skulder		19 111	16 815
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		11 000	10 000
Summa kortfristiga skulder		<u>945 032</u>	<u>752 382</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 831 893	5 925 462

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader	25-50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-20
Inventarier, verktyg och installationer	5-20

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	5 013 272	4 932 685
	Inköp	0	80 587
	Utgående anskaffningsvärden	5 013 272	5 013 272
	Ingående avskrivningar	-464 200	-383 810
	Årets avskrivningar	-81 202	-80 390
	Utgående avskrivningar	-545 402	-464 200
	Ingående uppskrivningar	1 185 869	1 196 269
	Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-10 400	-10 400
	Utgående uppskrivningar	1 175 469	1 185 869
	Redovisat värde	5 643 339	5 734 941

Not 3	Maskiner och andra tekniska anläggningar	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	307 729	276 465
	Inköp	0	31 264
	Utgående anskaffningsvärden	307 729	307 729
	Ingående avskrivningar	-256 368	-250 106
	Årets avskrivningar	-10 524	-6 262
	Utgående avskrivningar	-266 892	-256 368
	Redovisat värde	40 837	51 361

NOTER

Not 4	Uppskrivningsfond	2025-12-31	2024-12-31
	Belopp vid årets ingång	1 185 869	1 196 269
	Avskrivning på uppskrivet belopp	-10 400	-10 400
	Belopp vid årets utgång	1 175 469	1 185 869

Not 5	Långfristiga skulder	2025-12-31	2024-12-31
	Förfaller senare än 5 år	2 050 651	2 240 199

Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2025-12-31	2024-12-31
	Fastighetsinteckningar	4 100 000	4 100 000

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-03-30

Daniel Karlsson

Daniel Karlsson

Verkställande direktör

2026-04-01