

ÅRSREDOVISNING

för

Hälsans Hus Landvetter AB

Org.nr. 556421-0127


Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Hälsans Hus Landvetter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2024-06-11

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag beträffande den uppkomna förlusten.

Landvetter 2024-06-11



Ulla-Britt Andreasson

ÅRSREDOVISNING

för

Hälsans Hus Landvetter AB

Org.nr. 556421-0127

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Hälsans Hus Landvetter AB

Org.nr. 556421-0127

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten består av andrahandsuthyrning av lokaler för verksamheter främst inom rehabilitering, friskvård och vårdcentral.

Bolaget är komplementär i Hälsans Hus Fastighet KB, som äger fastigheten som bolaget hyr ut.

Fastigheten är byggd och anpassad till den verksamhet som bedrivs.

Företaget har sitt säte i Härryda kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året köpt in andelarna i Landvetter Industricentrum Kommanditbolagen 2-5, med komplementäransvar.

Bolagets egna kapital är förbrukat. Kontrollbalansräkning har upprättats som visar att det egna kapitalet är intakt, genom att det finns övervärden i fastigheter i de kommanditbolag där bolaget är komplementär och ansvarar för resultatandelarna.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	3 213	3 267	3 506	3 355
Resultat efter finansiella poster	-2 485	-1 540	-702	-474
Soliditet (%)	neg.	9	65	73

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 611 976	-1 540 247	191 729
Balanseras i ny räkning			-1 540 247	1 540 247	0
Årets resultat				-2 484 811	-2 484 811
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	71 729	-2 484 811	-2 293 082

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	71 729
Årets resultat	-2 484 811
	<u>-2 413 082</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	-2 413 082
	<u>-2 413 082</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Hälsans Hus Landvetter AB

Org.nr. 556421-0127

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		3 212 752	3 266 514
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>3 212 752</u>	<u>3 266 514</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 358 215	-1 339 744
Personalkostnader	2	<u>-1 577 241</u>	<u>-1 522 911</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-2 935 456</u>	<u>-2 862 655</u>
Rörelseresultat		277 296	403 859
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		-2 762 360	-1 944 280
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		253	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>0</u>	<u>174</u>
Summa finansiella poster		<u>-2 762 107</u>	<u>-1 944 106</u>
Resultat efter finansiella poster		-2 484 811	-1 540 247
Resultat före skatt		-2 484 811	-1 540 247
Årets resultat		<u>-2 484 811</u>	<u>-1 540 247</u>

2024061220611

Hälsans Hus Landvetter AB

Org.nr. 556421-0127

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

Summa materiella anläggningstillgångar

Not

2023-12-31

2022-12-31

3

14 300

14 300

14 300

14 300

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Summa finansiella anläggningstillgångar

4

798 918

0

798 918

0

Summa anläggningstillgångar

813 218

14 300

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Summa kortfristiga fordringar

476 706

324 791

1 771

50 373

31 334

71 843

509 811

447 007

Kassa och bank

Kassa och bank

Summa kassa och bank

971 575

1 631 502

971 575

1 631 502

Summa omsättningstillgångar

1 481 386

2 078 509

SUMMA TILLGÅNGAR

2 294 604

2 092 809

2024061220612

Hälsans Hus Landvetter AB

Org.nr. 556421-0127

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
Summa bundet eget kapital	120 000	120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	71 729	1 611 976
Årets resultat	-2 484 811	-1 540 247
Summa fritt eget kapital	-2 413 082	71 729

Summa eget kapital

-2 293 082 191 729

Långfristiga skulder

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	3 254 839	1 000 161
Summa långfristiga skulder		3 254 839	1 000 161

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	41 966	2 774
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag	244 600	244 600
Övriga skulder	454 698	153 080
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	591 583	500 465
Summa kortfristiga skulder	1 332 847	900 919

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 294 604 2 092 809

2024061220613

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:Antal år

Inventarier, verktyg och installationer

5

Noter till resultaträkningen**Not 2 Medelantal anställda****2023****2022***Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

3

3

Noter till balansräkningen**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer****2023-12-31****2022-12-31**

Ingående anskaffningsvärden

2 553 320

2 553 321

Utgående anskaffningsvärden

2 553 320

2 553 321

Ingående avskrivningar

-2 539 020

-2 539 021

Utgående avskrivningar

-2 539 020

-2 539 021

Redovisat värde

14 300

14 300

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**2023-12-31****2022-12-31**

Ingående anskaffningsvärden

-1 000 161

601 119

Kapitalinsättningar i delägt kommanditbolag

1 005 000

343 000

Resultatandel i delägt kommanditbolag

-2 762 360

-1 944 280

Inköp av andelar

301 600

0

-2 455 921

-1 000 161

Bolaget har både andelar med positiva och negativa värden. Andelarna med positiva värden uppgår till 798 918 kr och de negativa till 3 254 839 kr, och dessa belopp redovisas som tillgångar respektive skulder i balansräkningen.

Övriga noter

Hälsans Hus Landvetter AB

Org.nr. 556421-0127

NOTER

Not 5	Eventualförpliktelser	2023-12-31	2022-12-31
	Ansvar som komplementär i Hälsans Hus Fastighet KB	16 202 516	0
	Ansvar som komplementär i Landvetter Industricentrum KB nr 2	80 224	0
	Ansvar som komplementär i Landvetter Industricentrum KB nr 3	14 744 364	0
	Ansvar som komplementär i Landvetter Industricentrum KB nr 4	8 077 844	0
	Ansvar som komplementär i Landvetter Industricentrum KB nr 5	3 131 224	0
		<hr/> 42 236 172	<hr/> 0

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Nettoomsättning

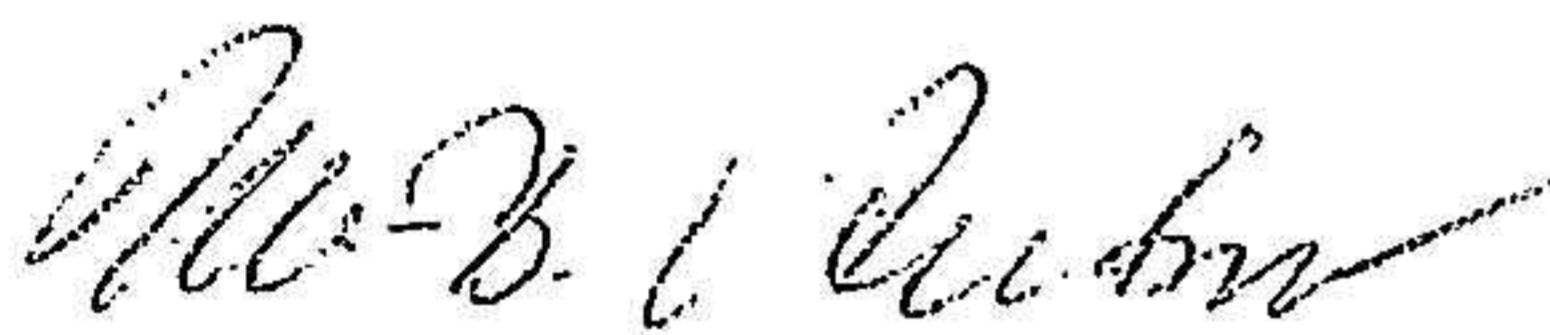
Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Landvetter

2024-06-11

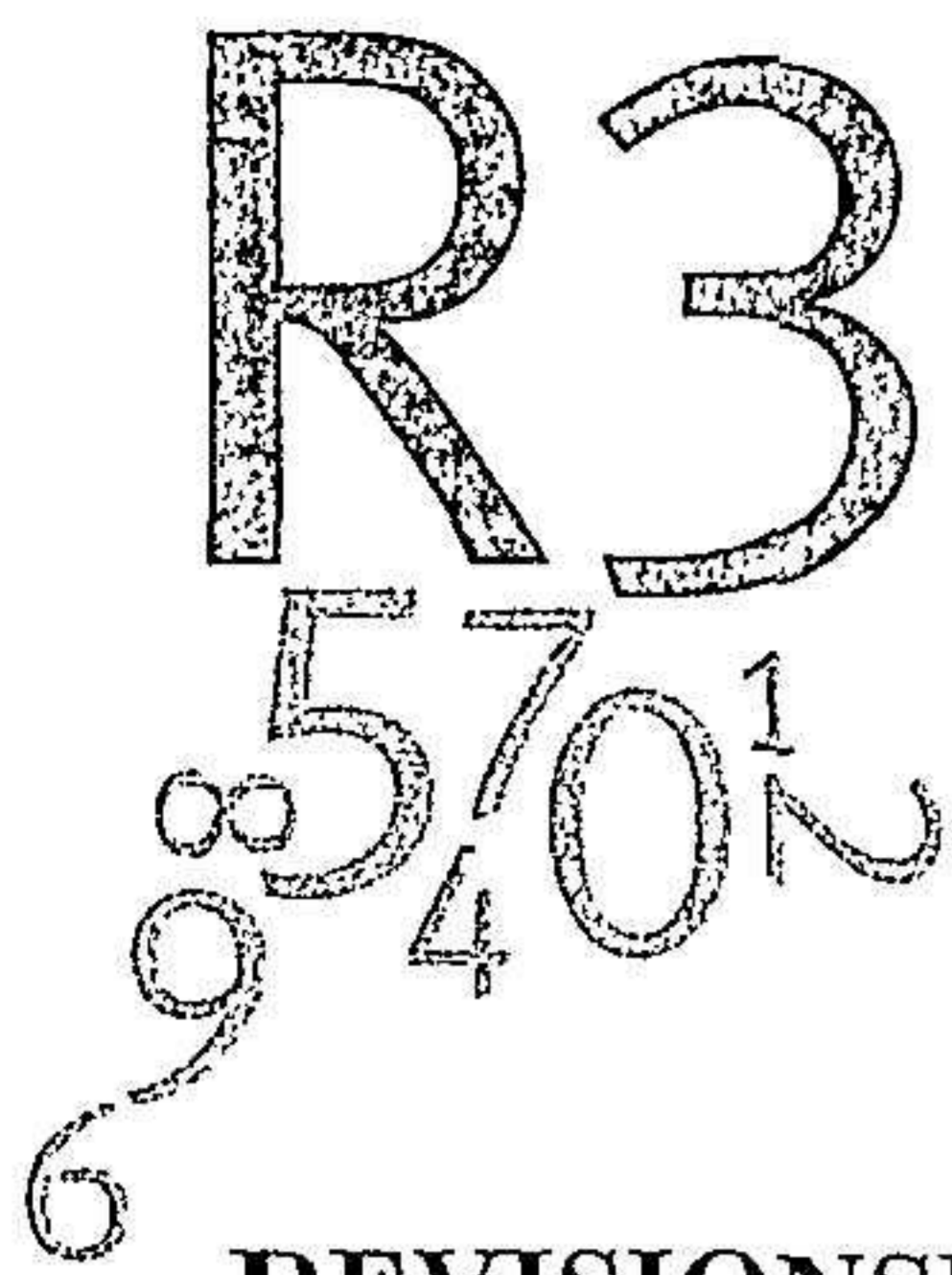


Ulla-Britt Andreasson

Min revisionsberättelse har lämnats den 14 juni 2024.



Susanne Sonntag
Auktoriserad revisor



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Hälsans Hus Landvetter AB
Org.nr. 556421-0127

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hälsans Hus Landvetter AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hälsans Hus Landvetter ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Hälsans Hus Landvetter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

R3
5702
93402

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hälsans Hus Landvetter AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Hälsans Hus Landvetter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

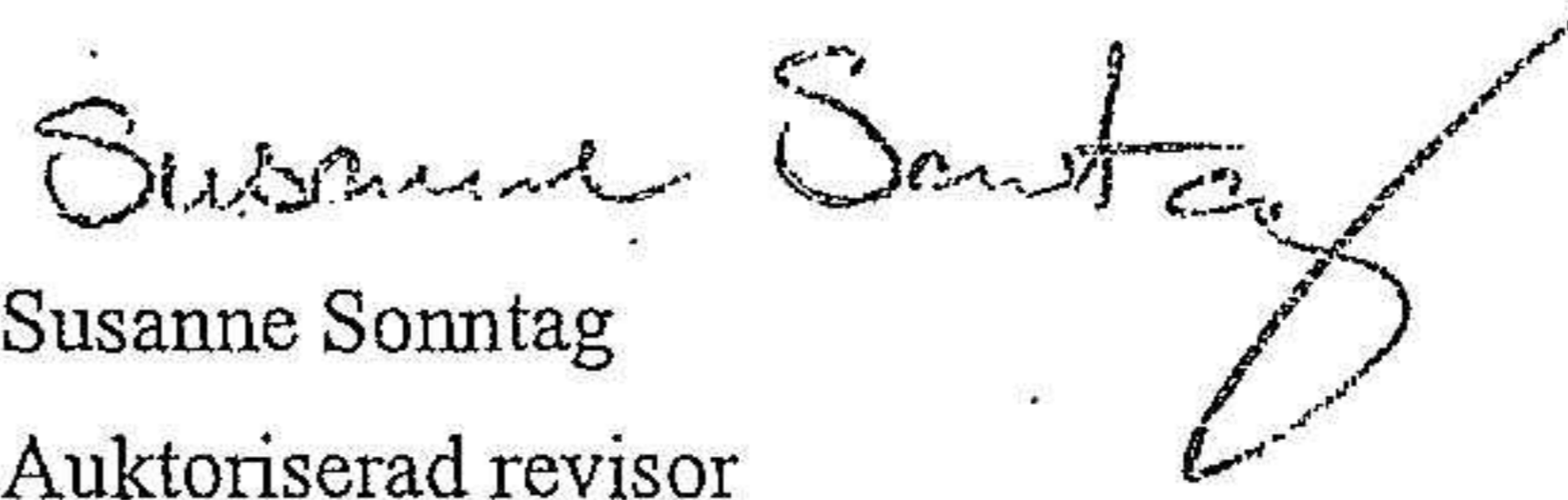
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 11 juni 2024


Susanne Sonntag
Auktoriserad revisor