

Årsredovisning

Jens Properties AB

556826-9657

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 – 2024-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-13. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Bernt Olsson

2025-02-13

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver konsultverksamhet inom bygg och fastighetsförvaltning. Företaget har sitt säte i Ljusdals kommun.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2309-2408	2209-2308	2109-2208	2009-2108
Nettoomsättning	619	607	627	697
Resultat efter finansiella poster	-97	29	46	59
Soliditet %	25	26	24	24

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	775 864	24 452	850 316
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		24 452	-24 452	0
- Årets resultat			-18 319	-18 319
- Belopp vid årets utgång	50 000	800 316	-18 319	831 997

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	800 316
<i>Årets resultat</i>	<i>-18 319</i>
<i>Summa</i>	<i>781 997</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	781 997
<i>Summa</i>	<i>781 997</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	618 716	606 655
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	618 716	606 655
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-433 337	-330 530
Personalkostnader	-3 418	-700
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-137 616	-132 215
Summa rörelsekostnader	-574 371	-463 445
Rörelseresultat	44 345	143 210
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	313	106
Räntekostnader och liknande resultatposter	-141 793	-114 141
Summa finansiella poster	-141 480	-114 035
Resultat efter finansiella poster	-97 135	29 175
Bokslutsdispositioner		
Förändring av överavskrivningar	78 816	0
Summa bokslutsdispositioner	78 816	0
Resultat före skatt	-18 319	29 175
Skatter		
Skatt på årets resultat	0	-4 723
Årets resultat	-18 319	24 452

BALANSRÄKNING

1

		2024-08-31	2023-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 898 964	2 957 764
Inventarier, verktyg och installationer	4	327 416	379 232
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>3 226 380</i>	<i>3 336 996</i>
Summa anläggningstillgångar		3 226 380	3 336 996
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		11 750	17 620
Övriga fordringar		31 690	32 758
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>43 440</i>	<i>50 378</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		118 096	224 447
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>118 096</i>	<i>224 447</i>
Summa omsättningstillgångar		161 536	274 825
SUMMA TILLGÅNGAR		3 387 916	3 611 821

BALANSRÄKNING

	2024-08-31	2023-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	800 316	775 864
Årets resultat	-18 319	24 452
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>781 997</i>	<i>800 316</i>
Summa eget kapital	831 997	850 316
Obeskattade reserver		
Akkumulerade överavskrivningar	18 041	96 857
Summa obeskattade reserver	18 041	96 857
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5, 6 2 339 708	2 465 372
Summa långfristiga skulder	2 339 708	2 465 372
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	6 125 664	125 664
Leverantörsskulder	0	6 490
Övriga skulder	9 302	7 021
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	63 204	60 100
Summa kortfristiga skulder	198 170	199 276
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	3 387 916	3 611 821

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

	Procent	År
Byggnader och mark	2-4	25-50
Inventarier, verktyg och installationer	6,67-20	5-15

Not 2 Medelantalet anställda 2024-08-31 2023-08-31

Medelantalet anställda	1	1
------------------------	---	---

Not 3 Byggnader och mark 2024-08-31 2023-08-31

Ingående anskaffningsvärden	3 512 101	3 512 101
Utgående anskaffningsvärden	3 512 101	3 512 101
Årets avskrivningar	58 800	58 800

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer 2024-08-31 2023-08-31

Ingående anskaffningsvärden	1 028 630	1 028 630
Inköp	27 000	-
Utgående anskaffningsvärden	1 055 630	1 028 630
Årets avskrivningar	78 816	73 415

Not 5 Långfristiga skulder 2024-08-31 2023-08-31

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 837 052	1 962 716
--	-----------	-----------

Not 6 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster 2024-08-31 2023-08-31

Företagets banklån som uppgår till 2 465 372 kr (2 591 036 kr) har delats upp på följande poster i balansräkning.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	2 339 708	2 465 372
------------------------------------	-----------	-----------

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	125 664	125 664
------------------------------------	---------	---------

Not 7	Ställda säkerheter	2024-08-31	2023-08-31
	Fastighetsinteckningar	3 772 000	3 772 000
	Summa ställda säkerheter	3 772 000	3 772 000

Not 8 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult: Pietro Ceccarelli, Midama Ekonomi AB

UNDERSKRIFTER

Ljusdal

Undertecknad den dag som framgår av våra digitala underskrifter

Bernt Olsson

Bernt Olsson

2025-02-13

Jens Olsson

Jens Olsson

2025-02-13