

Årsredovisning
för
Majoro Kraft Fastigheter AB
559068-3537

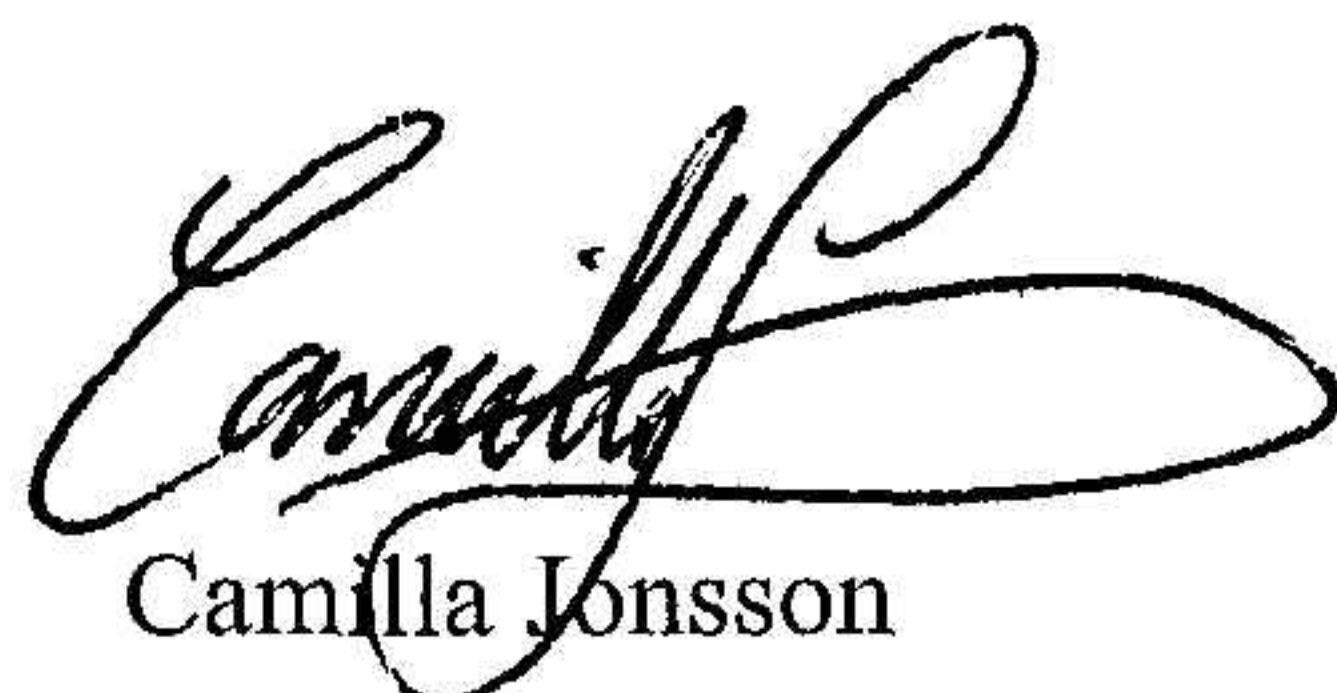
Räkenskapsåret
2021-07-01 - 2022-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Majoro Kraft Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 28 oktober 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kungsbacka den 28 oktober 2022


Camilla Jonsson

Årsredovisning

för

Majoro Kraft Fastigheter AB

559068-3537

Räkenskapsåret

2021-07-01 - 2022-06-30^a

Styrelsen och verkställande direktören för Majoro Kraft Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Majoro Holding AB, org nr 559068-3529.

Företaget har sitt säte i Kungsbacka.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	539	456	412	577
Resultat efter finansiella poster	225	182	122	380
Soliditet (%)	18,4	15,8	14,3	10,5

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	385 634	107 849	543 483
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		107 849	-107 849	0
Årets resultat			134 546	134 546
Belopp vid årets utgång	50 000	493 483	134 546	678 029

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	493 483
årets vinst	134 546
	628 029
disponeras så att i ny räkning överföres	628 029
	628 029

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. *Q*

Resultaträkning

Not

2021-07-01
-2022-06-30

2020-07-01
-2021-06-30

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

539 172

456 451

Övriga rörelseintäkter

36 950

0

Summa rörelseintäkter

576 122

456 451

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-133 954

-56 366

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-216 947

-216 947

Summa rörelsekostnader

-350 901

-273 313

Rörelseresultat

225 221

183 138

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-565

-730

Summa finansiella poster

-565

-730

Resultat efter finansiella poster

224 656

182 408

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-55 000

-45 000

Summa bokslutsdispositioner

-55 000

-45 000

Resultat före skatt

169 656

137 408

Skatter

Skatt på årets resultat

-35 110

-29 559

Årets resultat

134 546

107 849

Balansräkning	Not	2022-06-30	2021-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 072 618	2 153 594
Inventarier, verktyg och installationer	3	383 659	519 630
Summa materiella anläggningstillgångar		2 456 277	2 673 224
Summa anläggningstillgångar		2 456 277	2 673 224
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		88 239	77 694
Övriga fordringar		5	0
Summa kortfristiga fordringar		88 244	77 694
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 568 069	906 995
Summa kassa och bank		1 568 069	906 995
Summa omsättningstillgångar		1 656 313	984 689
SUMMA TILLGÅNGAR		4 112 590	3 657 913

Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

493 483

385 634

Årets resultat

134 546

107 849

Summa fritt eget kapital

628 029

493 483

Summa eget kapital

678 029

543 483

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

100 000

45 000

Summa obeskattade reserver

100 000

45 000

Långfristiga skulder

4

Skulder till koncernföretag

2 870 561

2 696 350

Övriga skulder

125 000

125 000

Summa långfristiga skulder

2 995 561

2 821 350

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

110 669

102 884

Övriga skulder

153 025

78 126

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

75 306

67 070

Summa kortfristiga skulder

339 000

248 080

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 112 590

3 657 913

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Fastighet	25 år
Inventarier	5 år
Byggnadsinventarier	20 år
Installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	2 477 700	3 053 824
Omklassificeringar		-576 124
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 477 700	2 477 700
Ingående avskrivningar	-324 106	-375 749
Omklassificeringar		132 619
Årets avskrivningar	-80 976	-80 976
Utgående ackumulerade avskrivningar	-405 082	-324 106
Utgående redovisat värde	2 072 618	2 153 594

2022110800701

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

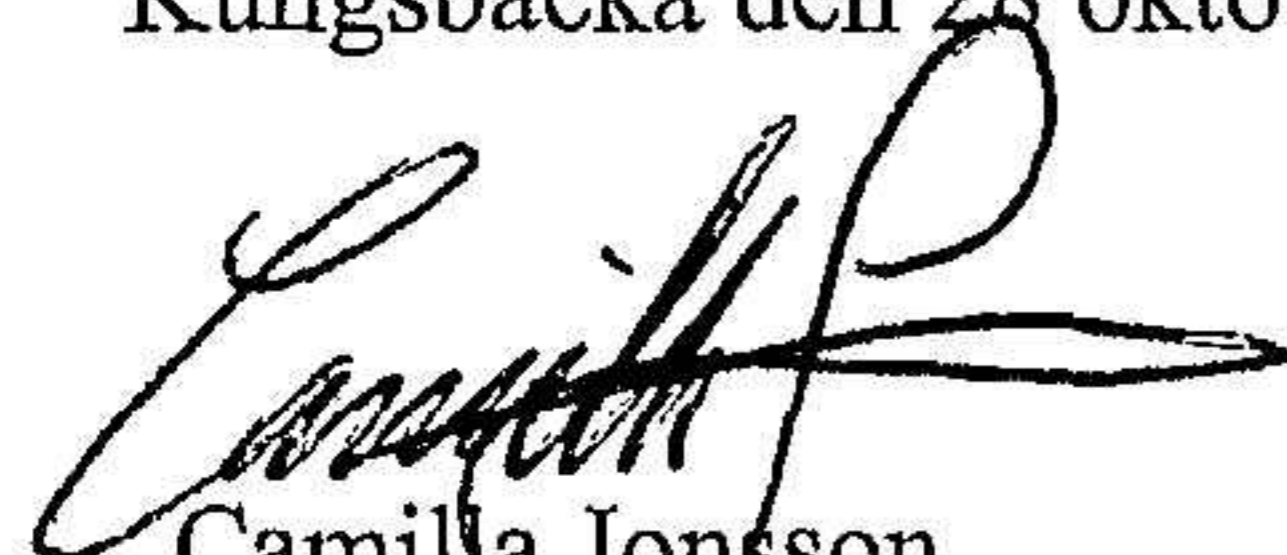
	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	831 387	255 263
Omklassificeringar		576 124
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	831 387	831 387
Ingående avskrivningar	-311 757	-43 167
Omklassificeringar		-132 619
Årets avskrivningar	-135 971	-135 971
Utgående ackumulerade avskrivningar	-447 728	-311 757
Utgående redovisat värde	383 659	519 630

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-06-30	2021-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 870 561	2 696 350
	2 870 561	2 696 350

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Kungsbacka den 28 oktober 2022


Camilla Jonsson
Verkställande direktör


Andreas Jonsson


David Jonsson

Vår revisionsberättelse har lämnats den 28 oktober 2022

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB


Clas Rydén
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Majoro Kraft Fastigheter AB, org.nr 559068-3537

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Majoro Kraft Fastigheter AB för räkenskapsåret 1 juli 2021 till 30 juni 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Majoro Kraft Fastigheter ABs finansiella ställning per den 30 juni 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Majoro Kraft Fastigheter AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Majoro Kraft Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Majoro Kraft Fastigheter AB för räkenskapsåret 1 juli 2021 till 30 juni 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Majoro Kraft Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Kungsbacka den 28 oktober 2022

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Clas Rydén
Auktoriserad revisor