

Årsredovisning

för

EhJ-Fastigheter Aktiebolag

556274-5959

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-03-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Lucas Håkan Jansson, Styrelseledamot
2024-04-23

Styrelsen och verkställande direktören för EHJ-Fastigheter Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva byggnadsverksamhet samt förvaltning av fast egendom, samt handel och förvaltning av värdepapper.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-45	35 002	-677	-1 073
Soliditet (%)	49,5	97,9	11,6	4,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	500 000	100 000	-349 276	35 001 624	35 252 348
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-34 500 000		-34 500 000
Balanseras i ny räkning			35 001 624	-35 001 624	0
Årets resultat				-45 250	-45 250
Belopp vid årets utgång	500 000	100 000	152 348	-45 250	707 098

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	152 349
årets förlust	-45 250
	107 099
disponeras så att i ny räkning överföres	107 099
	107 099

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-46 044	-198 035
Summa rörelsekostnader		-46 044	-198 035
Rörelseresultat		-46 044	-198 035
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	35 000 000
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		790	199 729
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4	11
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-81
Summa finansiella poster		794	35 199 659
Resultat efter finansiella poster		-45 250	35 001 624
Resultat före skatt		-45 250	35 001 624
Årets resultat		-45 250	35 001 624

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		0	0
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	100 000	100 000
Fordringar hos koncernföretag	5	310 541	35 290 541
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	375 395	375 395
Summa finansiella anläggningstillgångar		785 936	35 765 936
Summa anläggningstillgångar		785 936	35 765 936
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		247	87 062
Summa kortfristiga fordringar		247	87 062
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		641 849	144 138
Summa kassa och bank		641 849	144 138
Summa omsättningstillgångar		642 096	231 200
SUMMA TILLGÅNGAR		1 428 032	35 997 136

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		500 000	500 000
Reservfond		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		600 000	600 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		152 349	-349 276
Årets resultat		-45 250	35 001 624
Summa fritt eget kapital		107 099	34 652 349
Summa eget kapital		707 099	35 252 349
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		700 411	718 787
Summa långfristiga skulder		700 411	718 787
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	6 000
Övriga skulder		522	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 000	20 000
Summa kortfristiga skulder		20 522	26 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 428 032	35 997 136

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	74 985	74 985
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	74 985	74 985
Ingående avskrivningar	-74 985	-74 985
Utgående ackumulerade avskrivningar	-74 985	-74 985
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	100 000	100 000
Ingående nedskrivningar	0	-47 348 914
Återförda nedskrivningar		47 348 914
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	100 000	100 000

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	35 290 541	639 949
Årets förändring	-34 980 000	34 650 592
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	310 541	35 290 541
Utgående redovisat värde	310 541	35 290 541

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	375 395	1 147 707
Inköp	0	0
Försäljningar	0	-772 312
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	375 395	375 395
Utgående redovisat värde	375 395	375 395

Uppsala 2024-03-20

Emil Håkan Jansson
Emil Håkan Jansson
Verkställande direktör

Alexander William Jansson
Alexander William Jansson

Lucas Håkan Jansson
Lucas Håkan Jansson

Marc Mattias Jansson
Marc Mattias Jansson