

Årsredovisning
för
Regnbågen Förvaltning AB
556863-1898

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-10. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johnny Olsson, Styrelseledamot
2023-05-10

Styrelsen och verkställande direktören för Regnbågen Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Regnbågen Förvaltning AB huvudsakliga verksamhet är att bedriva uthyrning i företagshotellet. Bolaget är ett dotterbolag till Ilanda Invest AB orgnr 556863-1906. Toppmoder i koncernen är Ilanda Förvaltning AB, orgnr 559040-3647.

Under 2020-2022 har det upprättats ett nytt företagshotell intill det befintliga, det är fullt uthyrt.

Företaget har sitt säte i Karlstad.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2022 har renovering och ombyggnad skett av företagshotellet för att anpassas till hyresgästerna.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	1 828	1 419	1 393	1 117	1 148
Resultat efter finansiella poster	80	79	64	56	27
Soliditet (%)	38	38	37	2	3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	8 250 000	396 381	62 180	8 708 561
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		62 180	-62 180	0
Årets resultat			62 593	62 593
Belopp vid årets utgång	8 250 000	458 561	62 593	8 771 154

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	8 658 561
årets vinst	62 593
	8 721 154
disponeras så att	
i ny räkning överföres	8 721 154
	8 721 154

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning	2	1 827 978	1 419 105
Övriga rörelseintäkter		0	113 654
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 827 978	1 532 759
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-94 774	-78 204
Övriga externa kostnader		-708 088	-186 712
Personalkostnader	3	-3 578	-376 191
Askrivningar av materiella anläggningstillgångar		-568 070	-530 002
Summa rörelsekostnader		-1 374 510	-1 171 109
Rörelseresultat		453 468	361 650
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-373 521	-282 414
Summa finansiella poster		-373 514	-282 414
Resultat efter finansiella poster		79 954	79 236
Resultat före skatt		79 954	79 236
Skatter			
Skatt på årets resultat		-17 361	-17 056
Årets resultat		62 593	62 180

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	20 157 255	20 475 648
Inventarier, verktyg och installationer	5	837 351	750 536
Summa materiella anläggningstillgångar		20 994 606	21 226 184
Summa anläggningstillgångar		20 994 606	21 226 184
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		125 508	97 519
Fordringar hos koncernföretag		1 779 526	1 554 326
Övriga fordringar		26 794	1 201
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		360 515	268 713
Summa kortfristiga fordringar		2 292 343	1 921 759
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		26 346	71 798
Summa kassa och bank		26 346	71 798
Summa omsättningstillgångar		2 318 689	1 993 557
SUMMA TILLGÅNGAR		23 313 295	23 219 741

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		8 658 561	8 596 381
Årets resultat		62 593	62 180
Summa fritt eget kapital		8 721 154	8 658 561
Summa eget kapital		8 771 154	8 708 561
Långfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		13 417 900	13 702 300
Summa långfristiga skulder		13 417 900	13 702 300
Kortfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		284 400	284 400
Leverantörsskulder		322 104	-1 171
Skulder till koncernföretag		-4 800	0
Skatteskulder		120 425	125 025
Övriga skulder		146 375	250 364
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		255 737	150 262
Summa kortfristiga skulder		1 124 241	808 880
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		23 313 295	23 219 741

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnad 50 år

Byggnadsinventarier 15 år

Markanläggningar 20 år

Inventarier 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda Säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	13 702 300	13 986 700
	13 702 300	13 986 700

Not 2 Inköp och försäljning i koncernen

Av Regnbågen Förvaltnings totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 0% av inköpen och 28 % av försäljningen andra företag inom koncernen.

Not 3 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0	1

Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	23 378 253	21 515 489
Uppbyggnad av ny industrihall	150 000	1 862 764
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	23 528 253	23 378 253
Ingående avskrivningar	-2 902 605	-2 467 689
Årets avskrivningar	-468 393	-434 916
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 370 998	-2 902 605
Utgående redovisat värde	20 157 255	20 475 648

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 436 724	1 108 223
Inköp	186 492	328 501
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 623 216	1 436 724
Ingående avskrivningar	-686 188	-591 101
Årets avskrivningar	-99 677	-95 087
Utgående ackumulerade avskrivningar	-785 865	-686 188
Utgående redovisat värde	837 351	750 536

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 13.702.300 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	13 417 900	13 702 300
	13 417 900	13 702 300
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	284 400	284 400
	284 400	284 400

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Karlstad 2023-05-10

Johnny Olsson
Johnny Olsson
Verkställande direktör